

**Геннадий Кравец, Геннадий Кравец**  
**79855561164**

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:38  
Обновлено: 02.04.2026 в 17:41

**Москва, улица Полины Осипенко, 4к2**

**32 000 000 ₺**

Москва, улица Полины Осипенко, 4к2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Полины Осипенко](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

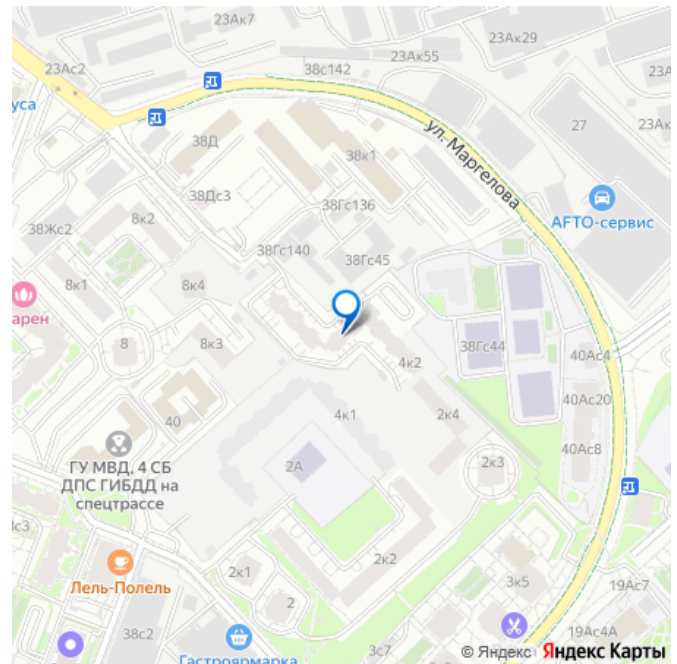
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в современном панельно-монолитном доме 2019 года постройки серии И-155М. Общая площадь квартиры 71,6 кв. м. Высокие потолки 2,78 см. Комнаты изолированные (распашонка): 21,8-14,2-10,8 кв. м. Кухня 8 кв. м. Лоджия застекленная. Коридоры: 6,5 кв м и 6,7 кв. м. Санузел отдельный. Сделан качественный евроремонт в квартире с применением хороших материалов.

Панорамный вид из окон. Кондиционеры. В квартире всегда комфортная температура даже в межсезонье. Светлая, воздушная квартира. Чистый подъезд. Два современных лифта: пассажирский бесшумный и грузовой (для переезда или крупной техники).

Консьерж. Закрытая территория со шлагбаумом. Достаточное количество парковочных мест во дворе. Расположение дома - «Золотая середина» Хорошёвского района: тихий двор и вся инфраструктура мегаполиса в шаговой доступности.

Транспортная доступность: дом находится посередине между станциями метро ЦСКА и Беговая (до каждой не более 10 минут пешком). К центру 15 минут на машине без пробок. Инфраструктура для жизни: 7 минут пешком до ландшафтного парка Ходынское поле (велодорожки, пруды, каток, кинотеатр под открытым небом). Рядом с домом есть ТЦ Авиапарк (один из крупнейших в Европе) кино, фуд-корт, детские развлечения, гипермаркет. Детские сады и школы (в т.ч. с углублённым изучением языков) в шаговой доступности. Полная стоимость в договоре. Альтернатива подобрана.



