

Создано: 02.02.2025 в 03:17

Обновлено: 02.12.2025 в 02:06

<https://move.ru/objects/9271625712>

Собственник

79851540207

Москва, проезд Русанова, 31

29 000 000 ₽

Москва, проезд Русанова, 31

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Русанова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

71.7 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

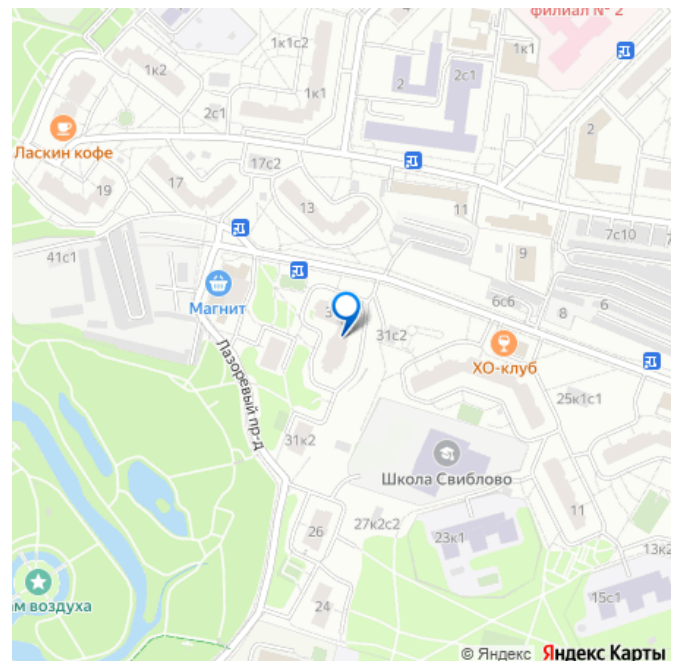
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

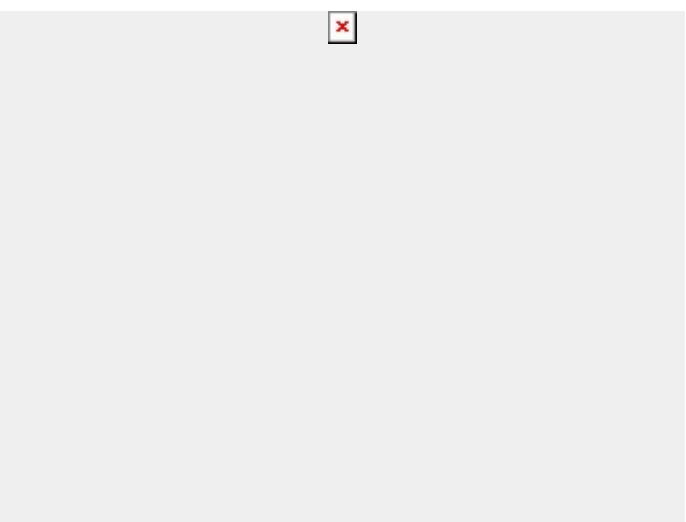
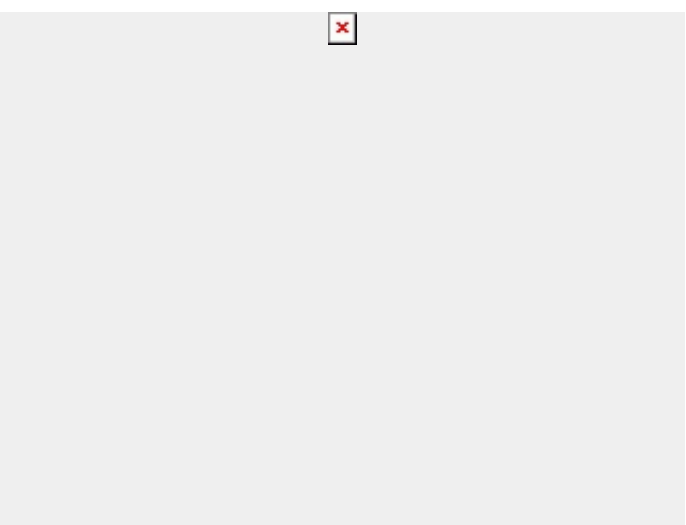
возможна ипотека, лифт, парковка

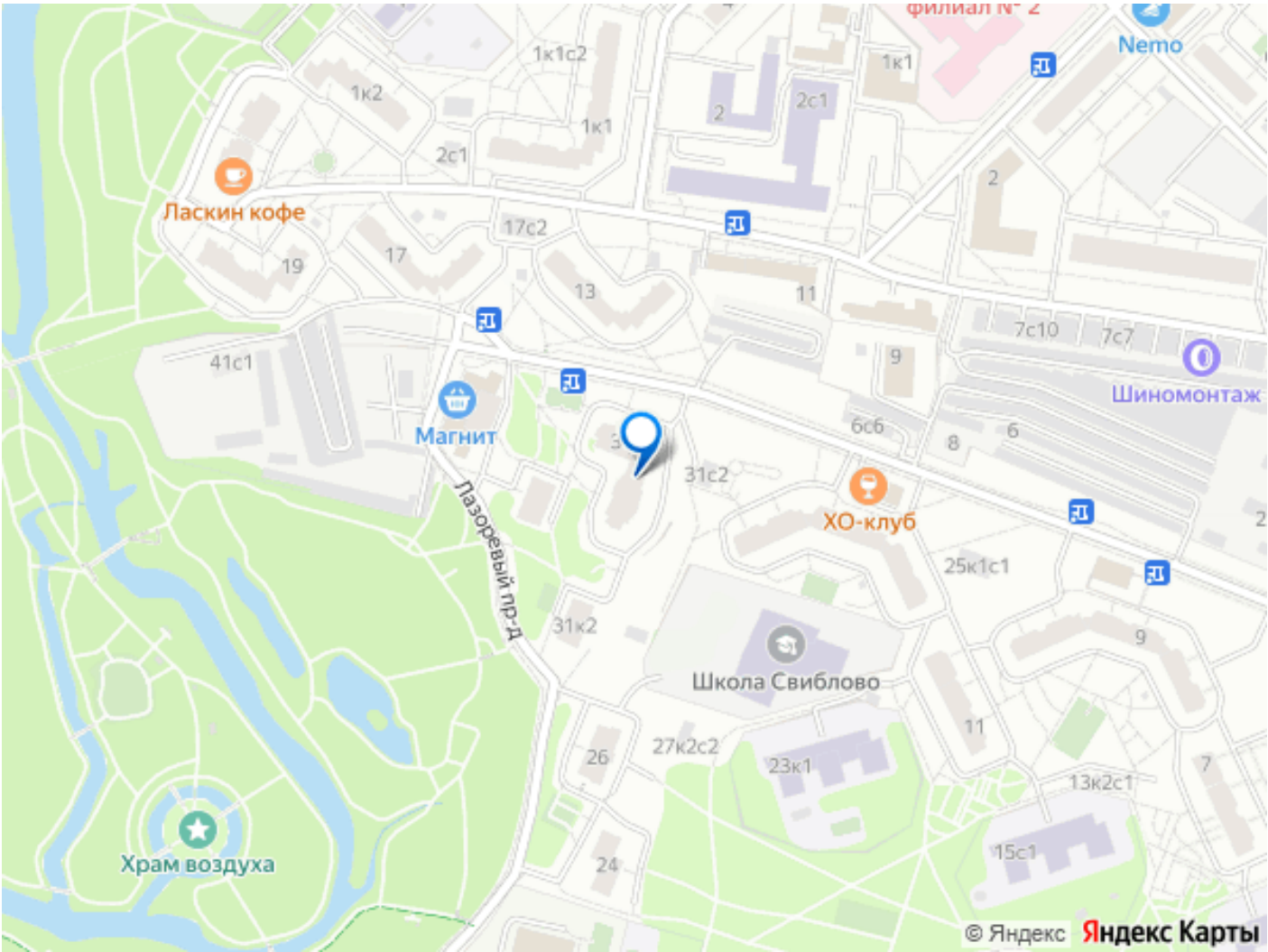
Описание

УВАЖАЕМЫЕ АГЕНТЫ !!! НЕ ЗВОНИТЕ ,ЕСЛИ У ВАС НЕТ КЛИЕНТА! НЕ ТРАТЬТЕ ВРЕМЯ И НЕРВЫ !)) Удобная планировка квартиры, жилые- личные комнаты (спальня и детская) расположены в дали от входа и кухни ,что позволяет исключить лишний бытовой шум из гостиной и кухни. Спальня и детская комната оборудованы полным комплектом мебели. В детской комнате огромное количество мест для хранения вещей и игрушек, вместительный книжный шкаф, волшебная лампа,меняющая цвета,посредством пульта-дети от нее в восторге. Спальня не перегружена мебелью для ощущения воздуха в помещении, свободы передвижения. Весомым плюсом спальни является выход на отдельный балкон еще большей площади, нежели на кухне. Все окна выходят на совершенно тихую улицу и двор (стритрейсеров и мотогонщиков смущает нахождение отдела полиции на данной улице). Кухня выполнена под заказ, высокая столешница (преподнята для удобства Вашей спины), оборудована всем необходимым набором новой бытовой техники, в том числе, посудомоечной

машиной и духовным шкафом, с отключаемыми звуковыми сигналами, глубокая мойка, оборудованная питьевым кранчиком с фильтром и краном водоснабжения с гибким изливом. К кухне примыкает просторный балкон, на котором с лёгкостью можно организовать место отдыха, поставив пару кресел со столиком. Рядом с кухней, при входе в квартиру, расположен гостевой санузел, оборудованный стиральной машиной с функцией дозакладки белья- семьи с детьми оценят данный девайс. Второй санузел совмещен с ванной и расположен рядом с детской и спальней. Все сантехнические комнаты оборудованы принудительной вытяжкой. Межкомнатные двери выполнены из массива дерева, что повышает звукоизоляцию в помещении, двери оборудованы ручками и замками, на магнитах. Около дома имеется две детских площадки, ориентированных на детей до 5-7 лет, в минуте ходьбы от дома, при входе в парк, располагается большая детская площадка, с тренажёрами и лабиринтами, вызывающая интерес у детей с 7 лет и старше. В шаговой доступности расположены учебные корпуса (разнопрофильные) школы «Свиблово» (ранее гимназии), одноименные детские сады и центр Детского творчества «Свиблово», библиотеки, школа «Брукс Ботанический сад» и прочие образовательные учреждения. Совершенно рядом с домом представлены все известные сетевые супермаркеты (Вкус Вилл, Магнит, Дикси, Пятерочка, Перекрёсток), кафе и рестораны, медцентры разного профиля, поликлиники, больницы. Для приятного времяпровождения район располагает салонами красоты, боулинг и караоке клубами, кинотеатрами,

развлекательным центрами семейного отдыха, благоустроенными парками и скверами. В минуте ходьбы от дома расположен вход в парк и чуть далее, сама усадьба Свиблово, с ее историко-культурным наследием, прекрасный парк для прогулок. Парковочное пространство возле дома позволяет припарковать свой транспорт в любое время дня и ночи, с первой попытки.





Move.ru - вся недвижимость России