

Создано: 02.02.2025 в 03:17

Обновлено: 02.12.2025 в 02:06

<https://move.ru/objects/9271625712>

Собственник

79851540207

Москва, проезд Русанова, 31

29 000 000 ₽

Москва, проезд Русанова, 31

Округ

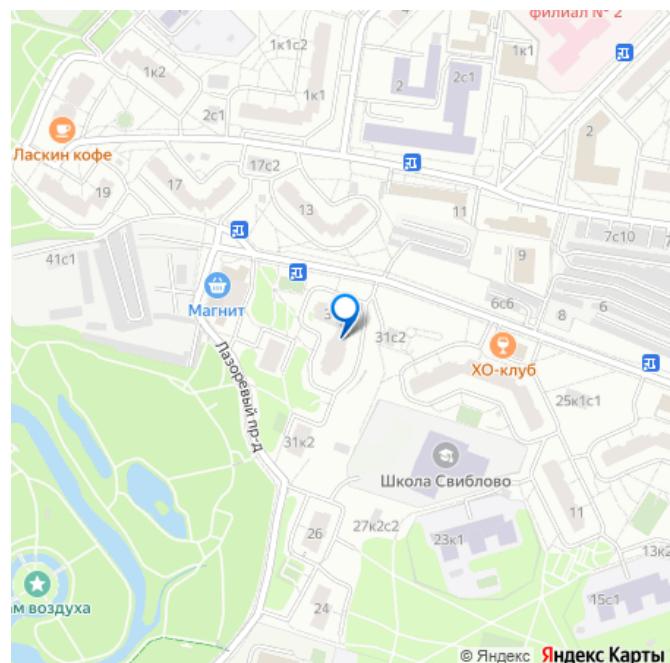
для заметок

[СВАО, район Свиблово](#)



Улица

[проезд Русанова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

71.7 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

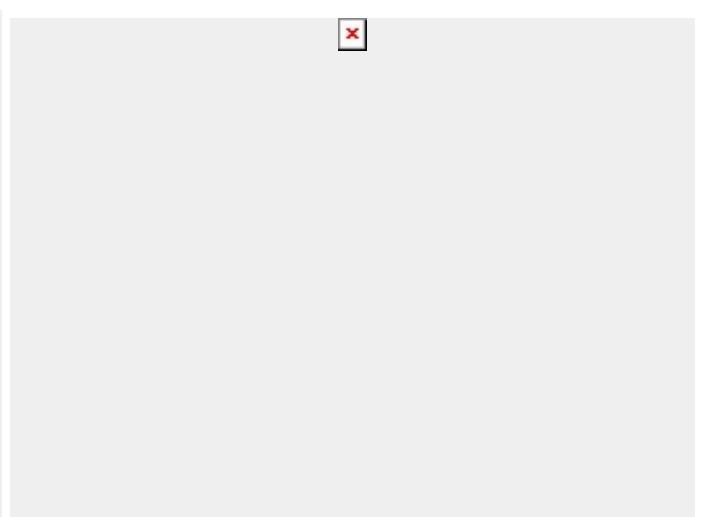
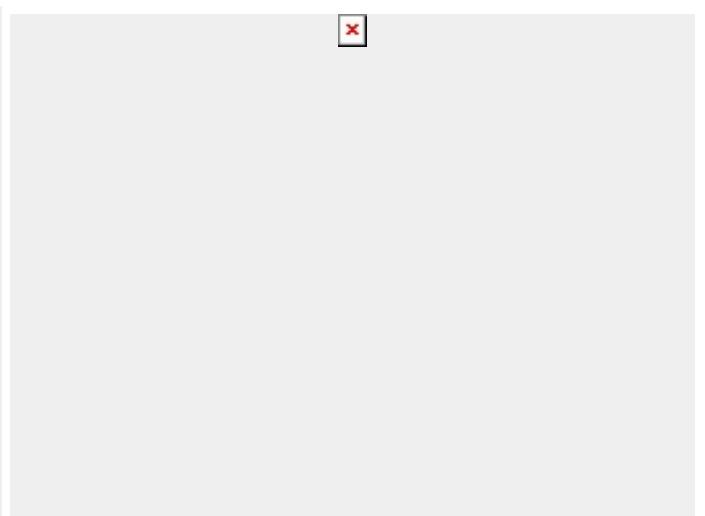
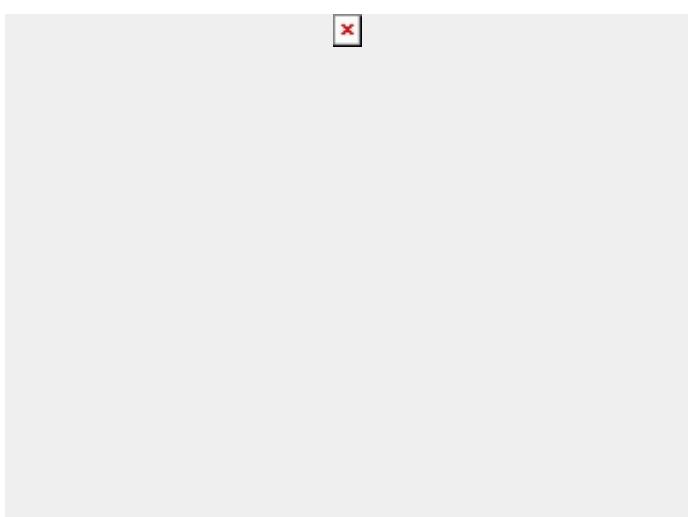
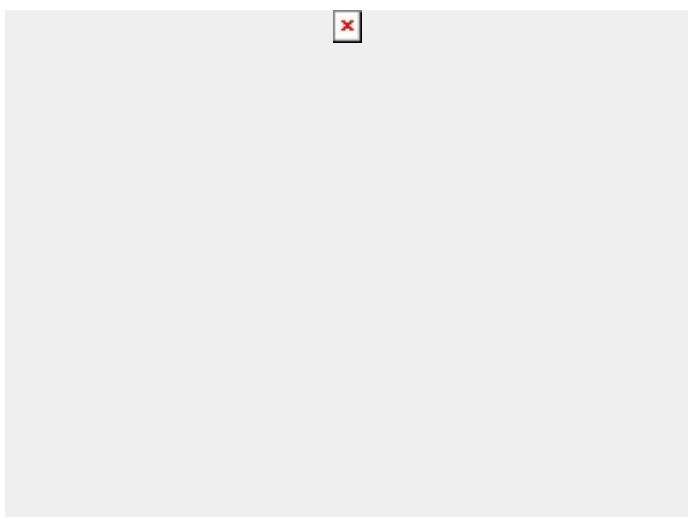
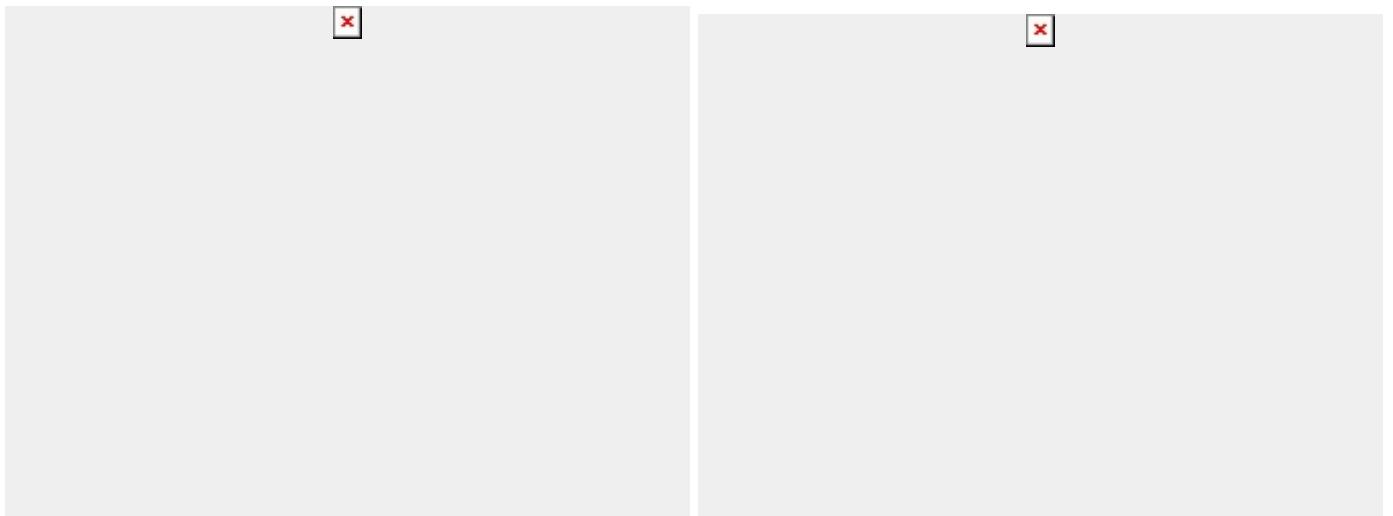
возможна ипотека, лифт, парковка

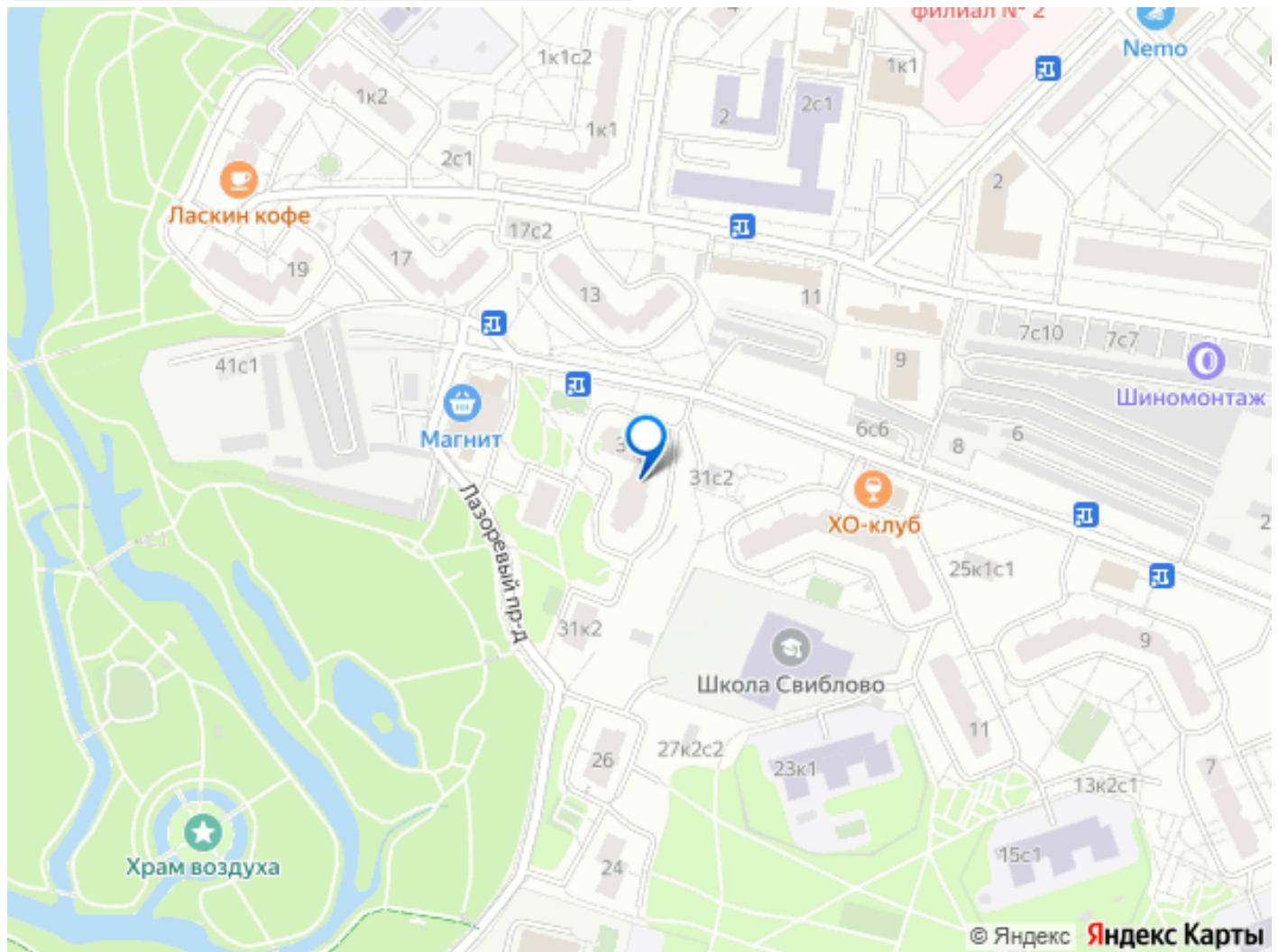
Описание

УВАЖАЕМЫЕ АГЕНТЫ !!! НЕ ЗВОНИТЕ ,ЕСЛИ У ВАС НЕТ КЛИЕНТА! НЕ ТРАТЬТЕ ВРЕМЯ И НЕРВЫ !)) Удобная планировка квартиры, жилые- личные комнаты (спальня и детская) расположены в дали от входа и кухни ,что позволяет исключить лишний бытовой шум из гостинной и кухни. Спальня и детская комната оборудованы полным комплектом мебели. В детской комнате огромное количество мест для хранения вещей и игрушек, вместительный книжный шкаф, волшебная лампа,меняющая цвета,посредством пульта-дети от нее в восторге. Спальня не перегружена мебелью для ощущения воздуха в помещении, свободы передвижения. Весомым плюсом спальни является выход на отдельный балкон еще большей площади, нежели на кухне. Все окна выходят на совершенно тихую улицу и двор (стритрейсеров и мотогонщиков смущает нахождение отдела полиции на данной улице). Кухня выполнена под заказ, высокая столешница (преподнята для удобства Вашей спины), оборудована всем необходимым набором новой бытовой техники, в том числе, посудомоечной

машиной и духовным шкафом, с
отключающими звуковыми сигналами,
глубокая мойка, оборудованная питьевым
кранчиком с фильтром и краном
водоснабжения с гибким изливом. К кухне
примыкает просторный балкон, на котором с
лёгкостью можно организовать место
отдыха, поставив пару кресел со столиком.
Рядом с кухней, при входе в квартиру,
расположен гостевой санузел,
оборудованный стиральной машиной с
функцией дозакладки белья- семьи с детьми
оценят данный девайс. Второй санузел
совмещен с ванной и расположен рядом с
детской и спальней. Все сантехнические
комнаты оборудованы принудительной
вытяжкой. Межкомнатные двери выполнены
из массива дерева, что повышает
звукозащиту в помещении, двери
оборудованы ручками и замками, на
магнитах. Около дома имеется две детских
площадки, ориентированных на детей до 5-7
лет, в минуте ходьбы от дома, при входе в
парк, располагается большая детская
площадка, с тренажёрами и лабиринтами,
вызывающая интерес у детей с 7 лет и
старше. В шаговой доступности расположены
учебные корпуса (разнопрофильные) школы
«Свиблово» (ранее гимназии), одноименные
детские сады и центр Детского творчества
«Свиблово», библиотеки, школа «Брукс
Ботанический сад» и прочие
образовательные учреждения. Совершенно
рядом с домом представлены все известные
сетевые супермаркеты (Вкус
Вилл, Магнит, Дикси, Пятерочка, Перекрёсток),
кафе и рестораны, медцентры разного
профиля, поликлиники, больницы. Для
приятного времяпровождения район
располагает салонами красоты, боулинг и
караоке клубами, кинотеатрами,

развлекательным центрами семейного отдыха, облагороженными парками и скверами. В минуте ходьбы от дома расположен вход в парк и чуть далее, сама усадьба Свиблово, с ее историко-культурным наследием, прекрасный парк для прогулок. Парковочное пространство возле дома позволяет припарковать свой транспорт в любое время дня и ночи, с первой попытки.





Move.ru - вся недвижимость России