

Создано: 14.08.2025 в 14:18

Обновлено: 03.12.2025 в 12:07

<https://move.ru/objects/9284163662>

Тамара Осипова, Тамара Осипова

**79813665431**

Москва, Большая Грузинская улица, 14

**35 800 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

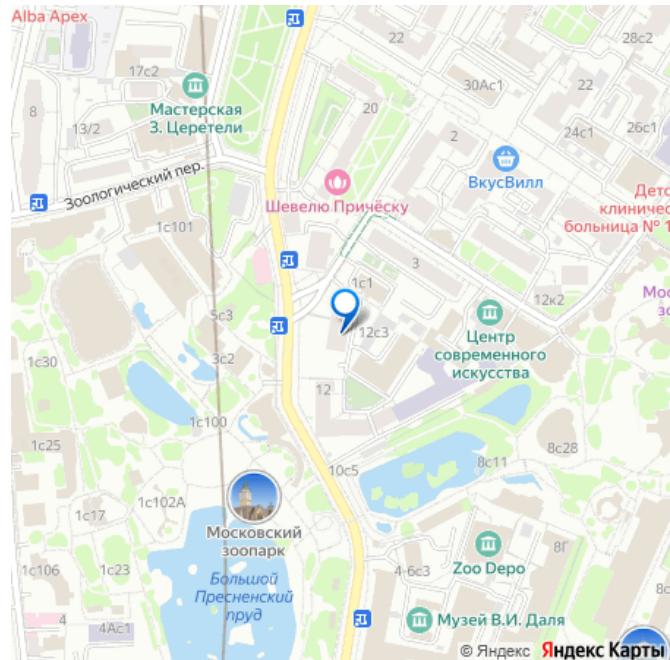
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

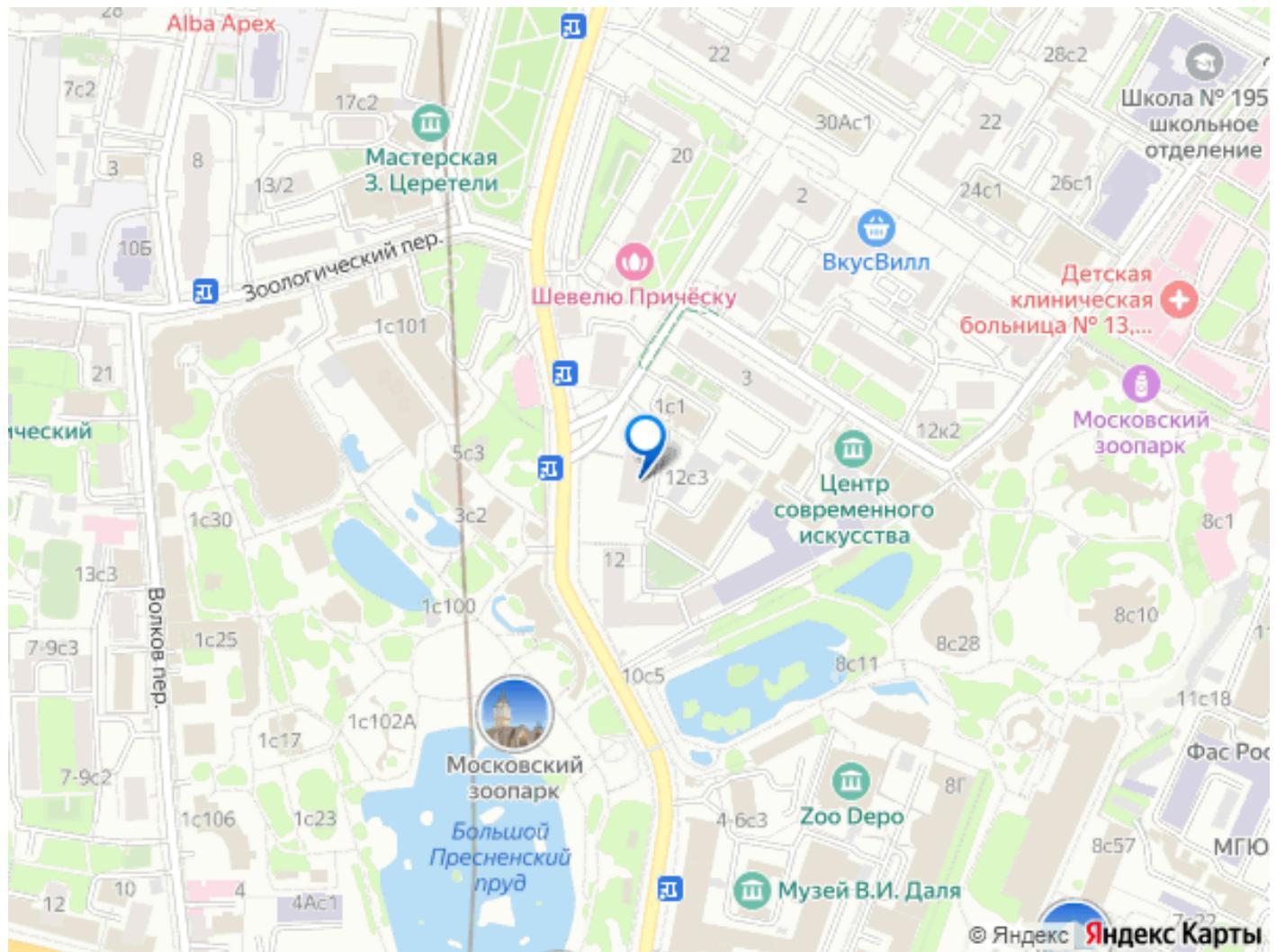
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю вашему вниманию трёхкомнатную квартиру в тихом центре Москвы, в кирпичном доме, с двумя большими лоджиями, на четвертом этаже. Квартира всегда была в собственности одной семьи. 1. Один взрослый собственник - основание права наследство по завещанию от 2023 года от бабушки внучке. Предыдущее право собственности - справка о выплаченном пае. 2. Полная стоимость в договоре, минимальный фактический срок владения - сентябрь 2025 года. 3. Личное присутствие, выписка до сделки. 4. Квартирная плата примерно 10 000 -12 000 рублей, счётчики на воду поверены, управляющая компания ЖСК Геолог. 5. Сторона света - запад. 6. Арестов, обременений, долгов нет, материнский капитал не использовался. 7. Тихие соседи, в тамбурах 6 квартир, запахов нет, входная группа презентабельная, бдительный консьерж. 8. Въезд под шлагбаум. 9. Показ по предварительной договоренности, торг.





Move.ru - вся недвижимость России