 Создано: 10.10.2025 в 15:01  
Обновлено: 04.12.2025 в 16:44

Москва, Ильменский проезд, 17к2

33 000 000 ₽

Москва, Ильменский проезд, 17к2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

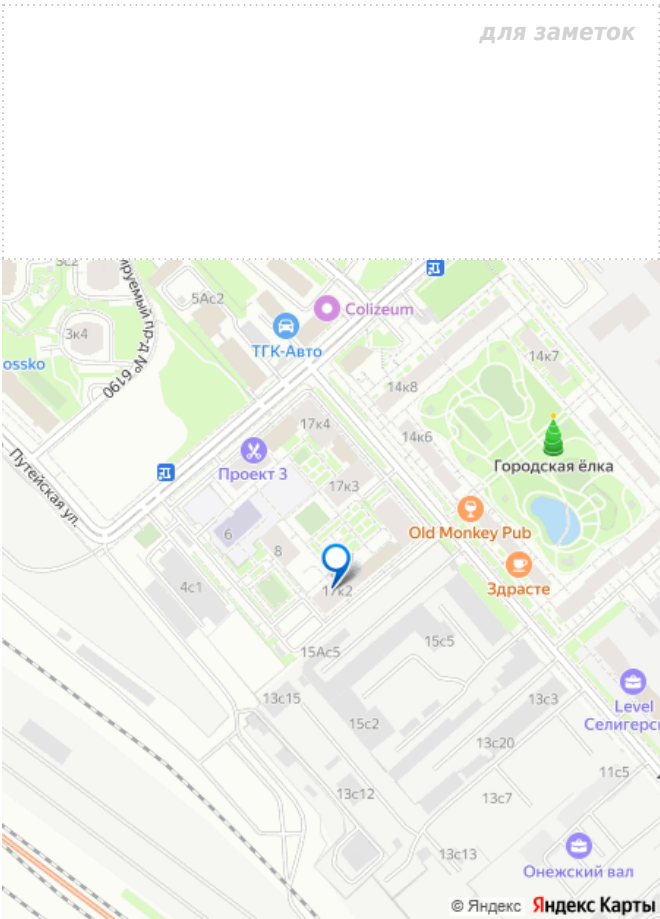
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119823958 По данной квартире возможна субсидированная ставка 12/25% Продаётся просторная 3-комнатная квартира с потрясающим видом в ЖК «Ильменский 17» (2021 г. п.). Инфраструктура. В комплексе — детский сад, школа, поликлиника, бассейн, спортивные и детские площадки, пешеходный бульвар. Комфорт. 4 лифта, просторная входная группа, закрытый двор. Окружение. В шаговой доступности ТЦ «XL», магазины, кафе, фитнес-клубы. Тёплый, разговорный стиль Привет! Хотите найти дом своей мечты? У нас есть предложение, которое точно вас зацепит! Представляем 3-комнатную квартиру с захватывающим видом в современном ЖК «Ильменский 17» (2021 г. п.). Здесь продумана каждая деталь для комфортной жизни. Что вас ждёт: Удобная локация. Всего 5 минут пешком до метро «Селигерская». Безопасность и комфорт. Закрытый двор, 4 лифта, просторная входная группа. И самое важное — один взрослый собственник, никаких юридических сложностей! Хотите увидеть квартиру своими глазами? Звоните — с удовольствием организуем просмотр! Короткий, цепляющий

заголовок + список 3-комнатная квартира с  
видом и всем комфортом в ЖК «Ильменский  
17» 5 мин пешком до м. «Селигерская».  
Полностью оборудованная кухня (техника  
Kuppersberg, Gorenje). Парки, бассейны,  
детские и спортивные площадки — всё в  
комплексе. Детский сад, школа, поликлиника  
прямо в ЖК. Развитая инфраструктура: ТЦ  
«XL», магазины, кафе, фитнес-клубы рядом. 4  
лифта, закрытый двор, просторная входная  
группа. Экономия времени. Всего 5 минут  
пешком до м. «Селигерская».

