

Создано: 10.10.2025 в 15:01

Обновлено: 04.12.2025 в 16:44

Москва, Ильменский проезд, 17к2

33 000 000 ₽

Москва, Ильменский проезд, 17к2

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

71.7 м²

Этаж

7/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

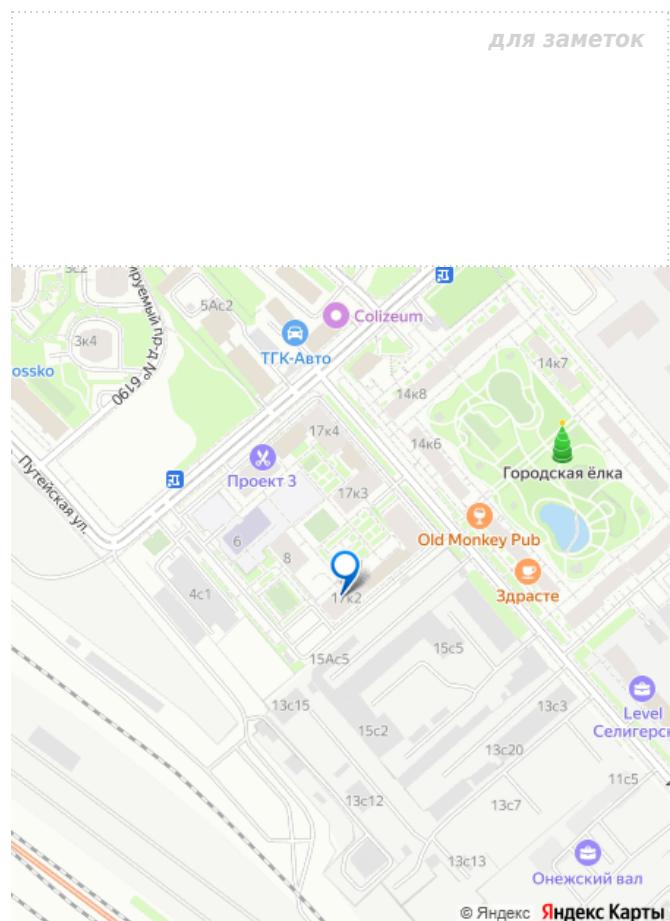
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119823958 По данной квартире возможна субсидированная ставка 12/25% Продаётся просторная 3-комнатная квартира с потрясающим видом в ЖК «Ильменский 17» (2021 г. п.). Инфраструктура. В комплексе — детский сад, школа, поликлиника, бассейн, спортивные и детские площадки, пешеходный бульвар. Комфорт. 4 лифта, просторная входная группа, закрытый двор. Окружение. В шаговой доступности ТЦ «XL», магазины, кафе, фитнес-клубы. Тёплый, разговорный стиль Привет! Хотите найти дом своей мечты? У нас есть предложение, которое точно вас зацепит! Представляем 3-комнатную квартиру с захватывающим видом в современном ЖК «Ильменский 17» (2021 г. п.). Здесь продумана каждая деталь для комфортной жизни. Что вас ждёт: Удобная локация. Всего 5 минут пешком до метро «Селигерская». Безопасность и комфорт. Закрытый двор, 4 лифта, просторная входная группа. И самое важное — один взрослый собственник, никаких юридических сложностей! Хотите увидеть квартиру своими глазами? Звоните — с удовольствием организуем просмотр! Короткий, цепляющий

заголовок + список 3-комнатная квартира с видом и всем комфортом в ЖК «Ильменский 17» 5 мин пешком до м. «Селигерская». Полностью оборудованная кухня (техника Kuppersberg, Gorenje). Парки, бассейны, детские и спортивные площадки — всё в комплексе. Детский сад, школа, поликлиника прямо в ЖК. Развитая инфраструктура: ТЦ «XL», магазины, кафе, фитнес-клубы рядом. 4 лифта, закрытый двор, просторная входная группа. Экономия времени. Всего 5 минут пешком до м. «Селигерская».

