

Создано: 16.10.2025 в 19:02

Обновлено: 09.02.2026 в 22:36

<https://move.ru/objects/9286303960>

Владимир Штро, Владис

79104847217

Москва, Ильменский проезд, 17к2

31 000 000 ₽

Москва, Ильменский проезд, 17к2

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

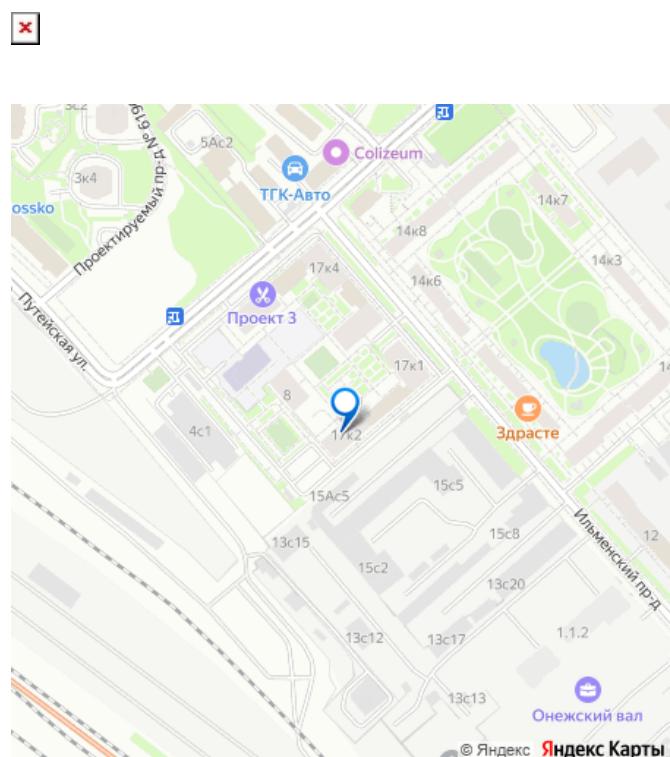
41.6 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

71.7 м²



Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1862574. Исключительное

предложение на рынке недвижимости

Москвы Адрес: Россия, Москва, Ильменский

проезд, 17к2. Описание объекта: - Год

постройки: 2021. - Материал постройки:

кирпично-монолитный. - Материал

перекрытий: железобетонные плиты. -

Отопление: центральное. - Тип объекта:

вторичное жильё. - Этажность: 24 этажа. -

Парковка: подземная, огороженная

территория. Планировка: - Комнатность: 3

комнаты. - Этаж: 7. - Общая площадь: 71,7 кв.

м. - Жилая площадь: 41,8 кв. м. - Площадь

кухни: 12,6 кв. м. - Площадь комнат: 11,9 +

16,9 + 12,8 кв. м. Дополнительные

особенности: - Ремонт: евроремонт. - Окна

выходят: на улицу. - Количество раздельных

санузлов: 1. - Комнаты: изолированные.

Преимущества квартиры Квартира

расположена в современном жилом

комплексе, построенном в 2021 году.

Кирпично-монолитный дом обеспечивает

хорошую звуко- и теплоизоляцию. Подземная

парковка и огороженная территория

гарантируют безопасность и удобство для

жителей. Евроремонт в квартире выполнен

качественно, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Изолированные комнаты обеспечивают комфорт и уединение для каждого члена семьи. Расположение квартиры на седьмом этаже позволяет наслаждаться прекрасным видом, а угловая планировка обеспечивает хорошее освещение. Почему стоит выбрать эту квартиру? - Современное жильё: квартира находится в доме, построенном с использованием современных технологий и качественных материалов. - Удобство и безопасность: подземная парковка и огороженная территория создают комфортные условия для жизни. - Качественный ремонт: евроремонт позволяет сразу заселиться и наслаждаться новым жильём. - Комфортная планировка: изолированные комнаты и удобная планировка делают квартиру идеальной для семьи. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. 1 взрослый собственник, ДДУ 2021 г, без перепланировок Приобреталась не в браке Материнский капитал не использовался Полная стоимость в договоре!



