


**Владимир Штро, Владис**  
**79104847217**

 Создано: 16.10.2025 в 19:02  
Обновлено: 09.02.2026 в 22:36

**Москва, Ильменский проезд, 17к2**

**31 000 000 ₽**

Москва, Ильменский проезд, 17к2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

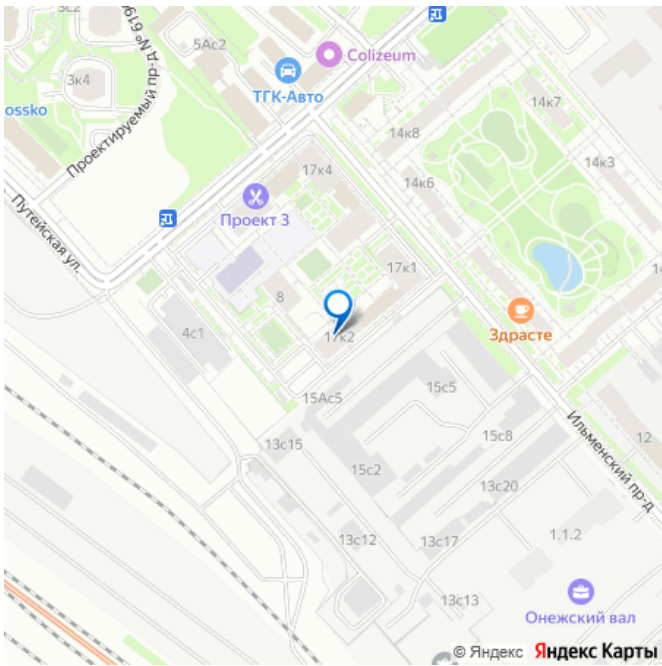
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1862574. Исключительное предложение на рынке недвижимости Москвы Адрес: Россия, Москва, Ильменский проезд, 17к2. Описание объекта: - Год постройки: 2021. - Материал постройки: кирпично-монолитный. - Материал перекрытий: железобетонные плиты. - Отопление: центральное. - Тип объекта: вторичное жильё. - Этажность: 24 этажа. - Парковка: подземная, огороженная территория. Планировка: - Комнатность: 3 комнаты. - Этаж: 7. - Общая площадь: 71,7 кв. м. - Жилая площадь: 41,8 кв. м. - Площадь кухни: 12,6 кв. м. - Площадь комнат: 11,9 + 16,9 + 12,8 кв. м. Дополнительные особенности: - Ремонт: евроремонт. - Окна выходят: на улицу. - Количество отдельных санузлов: 1. - Комнаты: изолированные. Преимущества квартиры Квартира расположена в современном жилом комплексе, построенном в 2021 году. Кирпично-монолитный дом обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию. Подземная парковка и огороженная территория гарантируют безопасность и удобство для жителей. Евроремонт в квартире выполнен

качественно, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Изолированные комнаты обеспечивают комфорт и уединение для каждого члена семьи. Расположение квартиры на седьмом этаже позволяет наслаждаться прекрасным видом, а угловая планировка обеспечивает хорошее освещение. Почему стоит выбрать эту квартиру? - Современное жильё: квартира находится в доме, построенном с использованием современных технологий и качественных материалов. - Удобство и безопасность: подземная парковка и огороженная территория создают комфортные условия для жизни. - Качественный ремонт: евроремонт позволяет сразу заселиться и наслаждаться новым жильём. - Комфортная планировка: изолированные комнаты и удобная планировка делают квартиру идеальной для семьи. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. 1 взрослый собственник, ДДУ 2021 г, без перепланировок Приобреталась не в браке Материнский капитал не использовался Полная стоимость в договоре!



