

Создано: 13.01.2026 в 11:05

Обновлено: 13.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9287942041>

Артем Ильин, АЯКС

**79160582779**

Москва, Ильменский проезд, 17к2

**31 000 000 ₽**

Москва, Ильменский проезд, 17к2

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

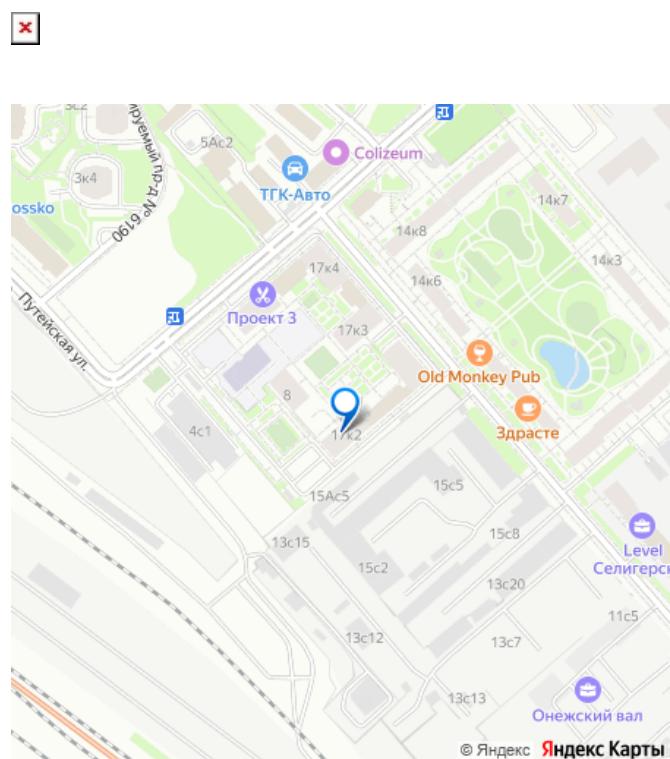
41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>



Этаж

7/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

О квартире: - с новым ремонтом и мебелью -

Закрытая, приватная территория -

Комфортный 7-й этаж -Мебель и техника

остаются -Окна выходят во двор О доме: -Дом

2021 года постройки. -Дом Монолит-Кирпич,

стены кирпичные Инфраструктура района: -

Школы : школа 2100, школа 656 - Детские

сады: Детский сад Ильменский проезд

17(внутри этого ЖК), Узорница-Горница ,

Rybakov Playschool , - Больницы :

Инфекционная клиническая больница 1 и др.

- Зоны отдыха: Аллея памяти фронтовых

медицинских сестер Транспортная

доступность: -Остановки общественного

транспорта — 3 минуты пешком - метро:

Селигерская 9 минут пешком, Моссельмаш 13

минут пешком, Верхние Лихоборы 18 минут

пешком Дом новый, свежий 2021 г.

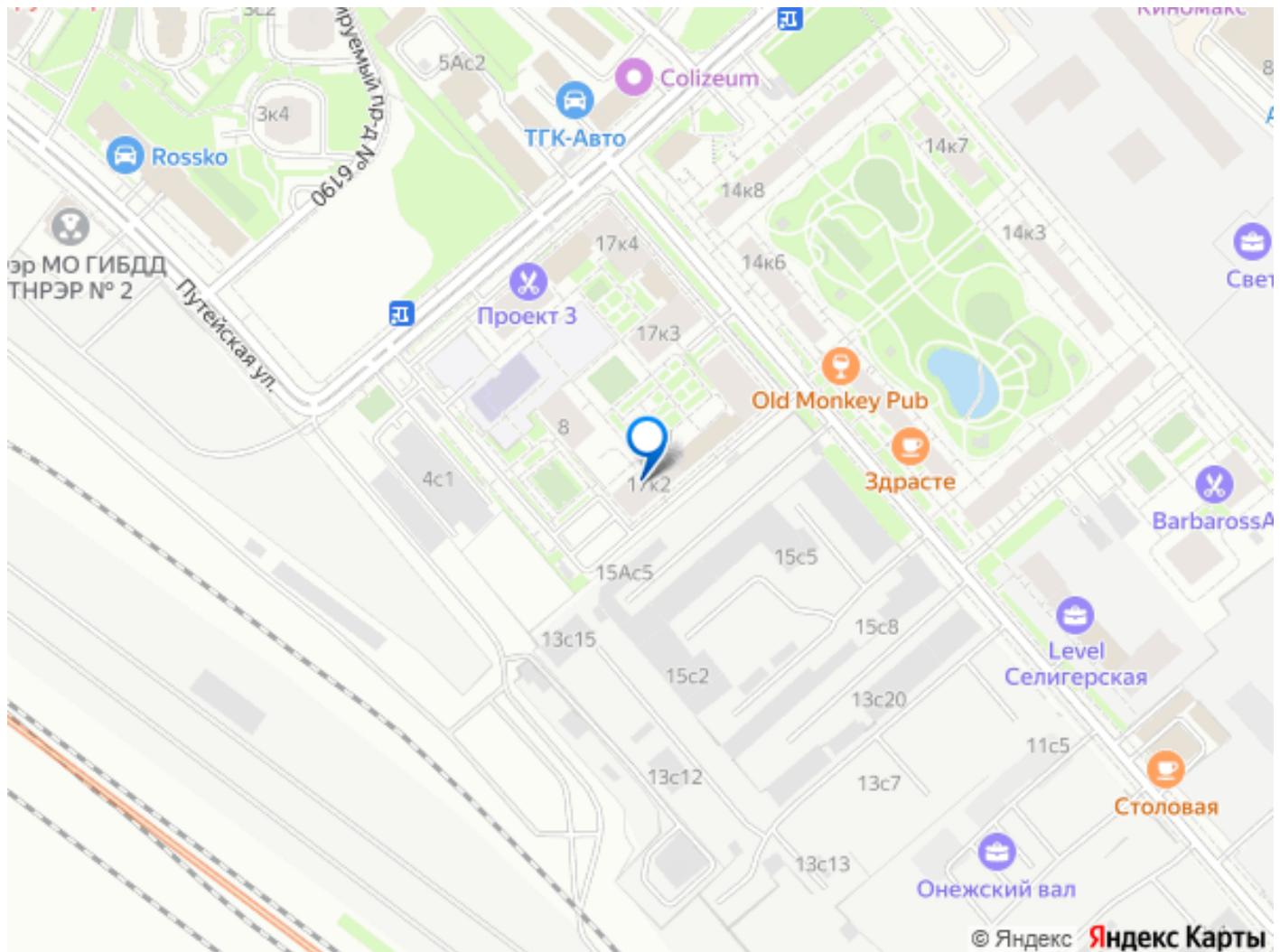
Преимущества: два взрослых собственника.

Подходит под ипотеку любого банка.

Быстрый выход на сделку! Арт. 128547440







Move.ru - вся недвижимость России