

Создано: 13.01.2026 в 11:05

Обновлено: 13.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9287942041>

**Артем Ильин, АЯКС**

**79160582779**

**Москва, Ильменский проезд, 17к2**

**31 000 000 ₽**

Москва, Ильменский проезд, 17к2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

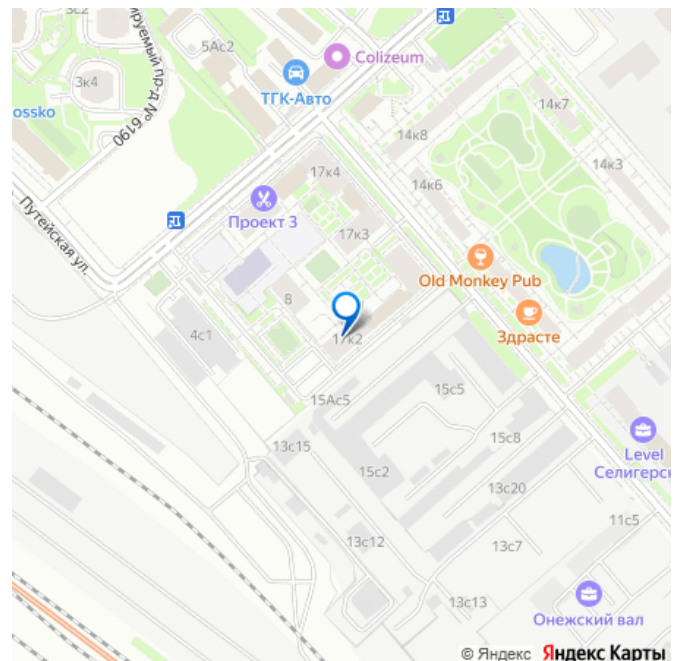
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

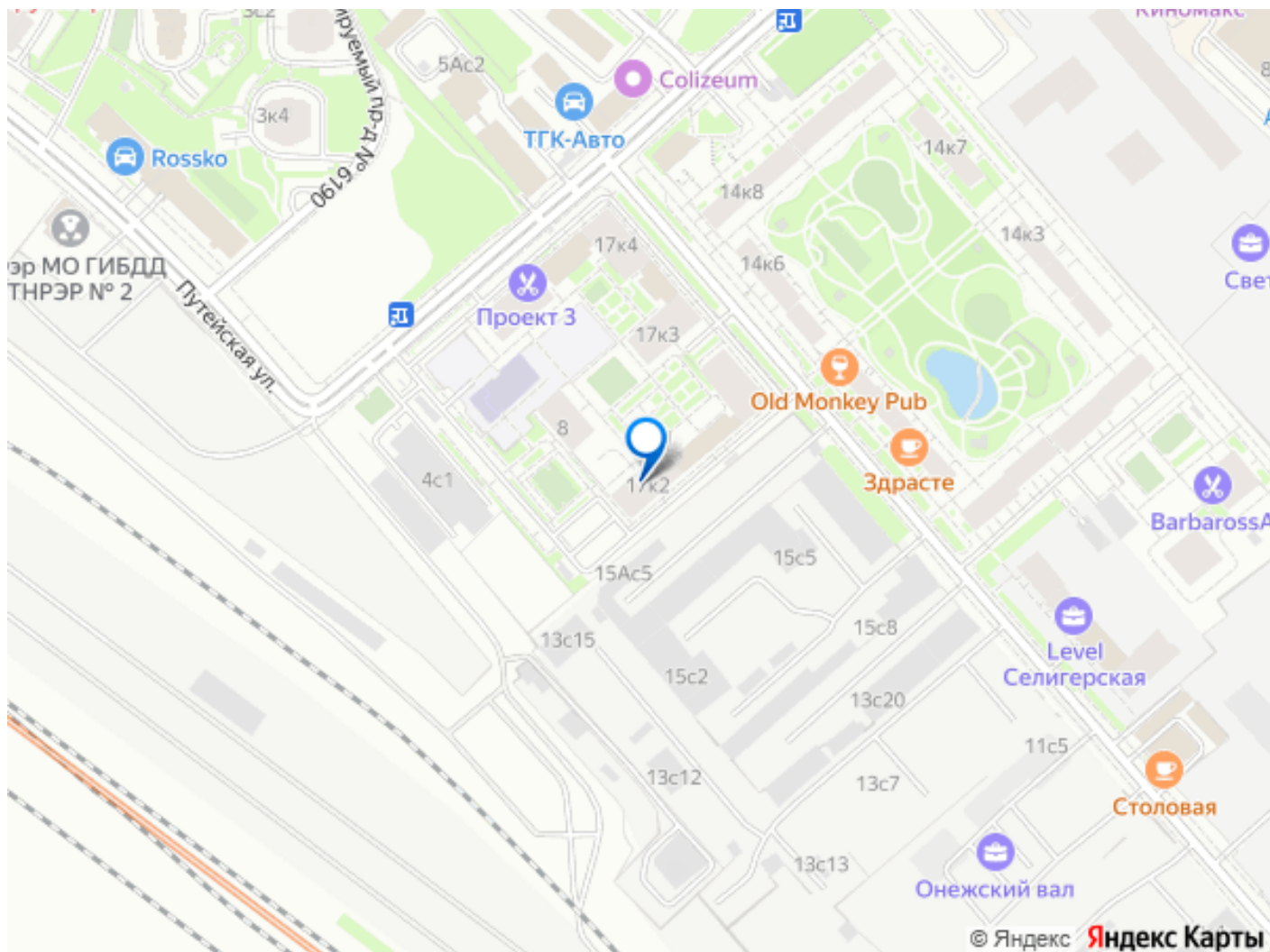
возможна ипотека, лифт

## Описание

О квартире: - с новым ремонтом и мебелью -  
Закрытая, приватная территория -  
Комфортный 7-й этаж -Мебель и техника  
остаются -Окна выходят во двор О доме: -Дом  
2021 года постройки. -Дом Монолит-Кирпич,  
стены кирпичные Инфраструктура района: -  
Школы : школа 2100, школа 656 - Детские  
сады: Детский сад Ильменский проезд  
17(внутри этого ЖК), Узорница-Горница ,  
Rybakov Playschool , - Больницы :  
Инфекционная клиническая больница 1 и др.  
- Зоны отдыха: Аллея памяти фронтовых  
медицинских сестер Транспортная  
доступность: -Остановки общественного  
транспорта — 3 минуты пешком - метро:  
Селигерская 9 минут пешком, Моссельмаш 13  
минут пешком, Верхние Лихабory 18 минут  
пешком Дом новый, свежий 2021 г.  
Преимущества: два взрослых собственника.  
Подходит под ипотеку любого банка.  
Быстрый выход на сделку! Арт. 128547440







Move.ru - вся недвижимость России