

🕒 Создано: 15.01.2026 в 02:40

Обновлено: 25.02.2026 в 18:57

**Собственник**

**79166588782**

**Москва, улица Островитянова, 21**

**26 500 000 ₹**

Москва, улица Островитянова, 21

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

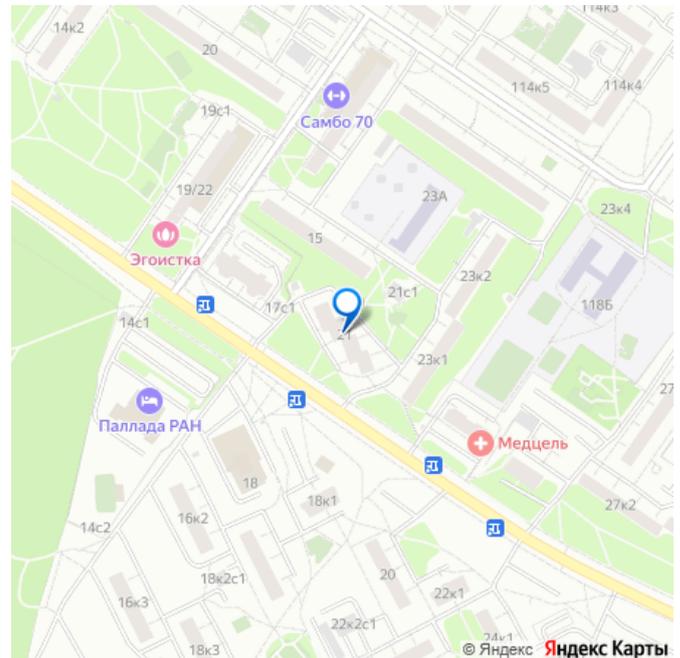
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

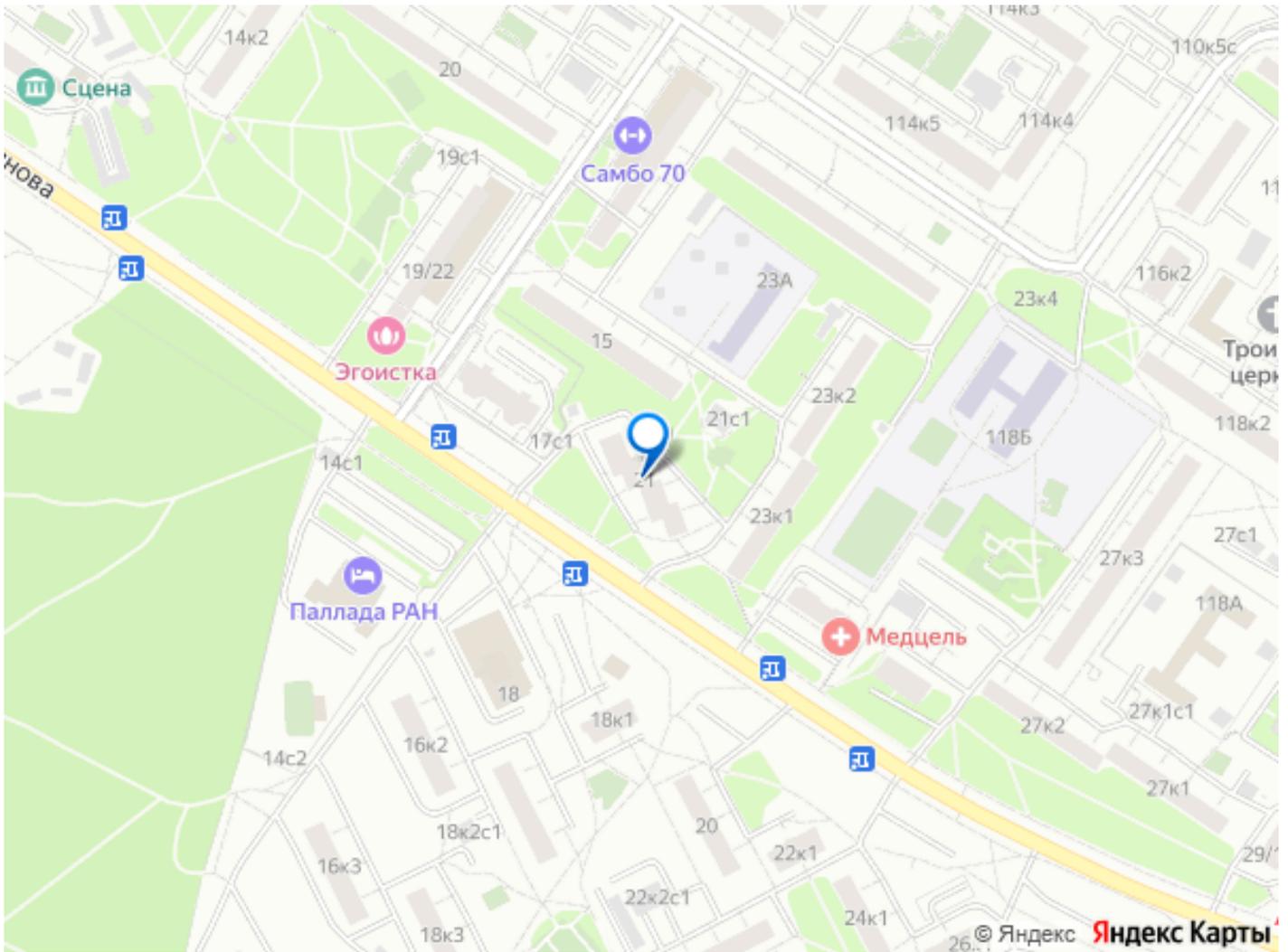
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О КВАРТИРЕ: Площадь: Общая 72 кв.м + 7 кв.м огромная застекленная лоджия во всю ширину квартиры. Планировка: 3 изолированные комнаты, просторный холл, раздельный санузел. Этаж: 2-й (удобно для семей с детьми и пожилых людей). Особенности: Торцевая квартира, окна на 3 стороны (много света и воздуха), вид в зеленый двор. Полы — натуральный паркет. Состояние: Косметический ремонт для себя. Формат заезжай и живи. ДОМ И ПОДЪЕЗД: Чистый холл на 3 квартиры, в холле есть шкафы для хранения. \* Работает консьерж. \* В доме проведен капремонт: заменены трубы, отремонтированы фасад и крыша, новый мусоропровод. ЛОКАЦИЯ И ЭКОЛОГИЯ: Транспорт: 5 минут пешком до м. Коньково, 30 минут езды до Центра. Природа: Вход в лесопарк в 5 мин пешком прямо перед домом. 15 минут до зоны отдыха Тропарево (пляж, лодочная станция, кафе). За домом — сквер Яблоневый сад. Инфраструктура: Всё в шаговой доступности. Школы, сады, поликлиника, легендарная школа Самбо-70. Магазины: Пятерочка, Дикси, Магнит, ВкусВилл, аптеки, почта, ветеринарная клиника. ДОКУМЕНТЫ: \* Прямая продажа. 1 взрослый собственник. \* Основание: наследство по закону, более 3 лет. \*

Зарегистрирован 1 человек (выписка перед сделкой). \* Без долгов и обременений.





Move.ru - вся недвижимость России