

Создано: 02.02.2025 в 03:07

Обновлено: 22.01.2026 в 21:37

<https://move.ru/objects/9288259440>

**Собственник**

**79168349722**

**Москва, проезд Русанова, 31**

**31 400 000 ₽**

Москва, проезд Русанова, 31

Округ

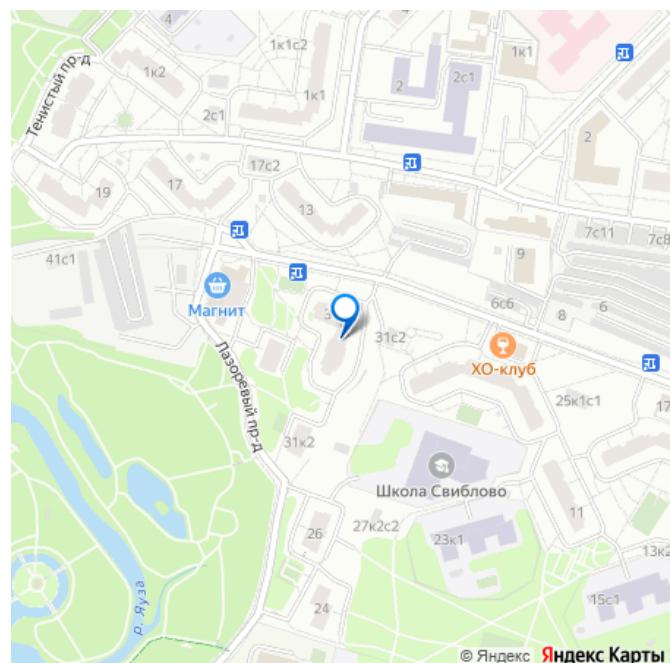
для заметок

[СВАО, район Свиблово](#)



Улица

[проезд Русанова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

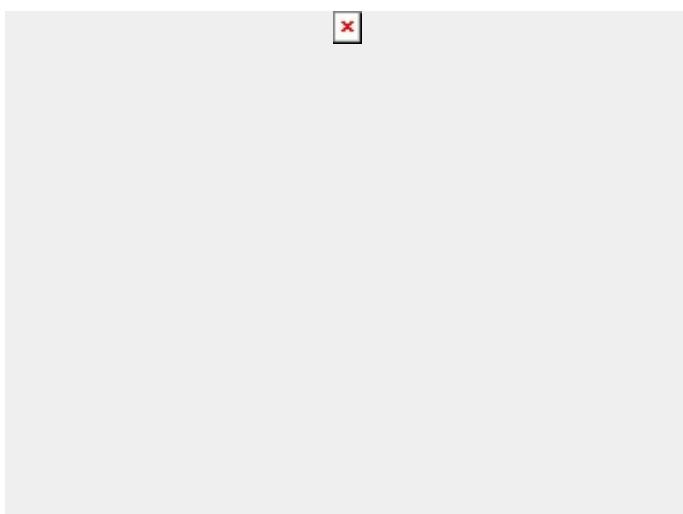
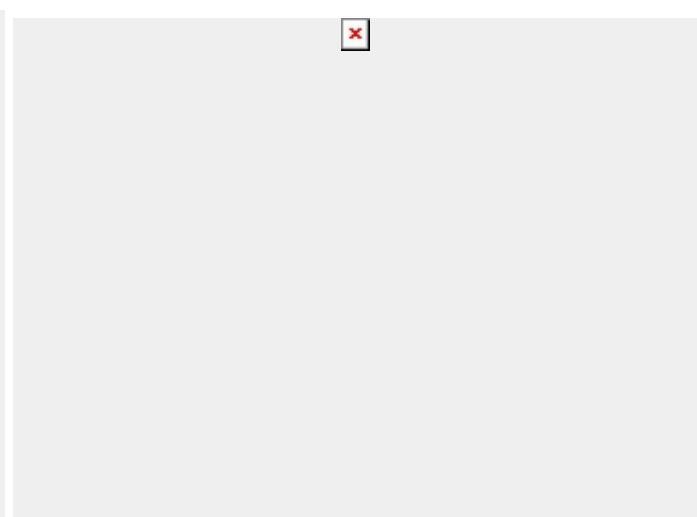
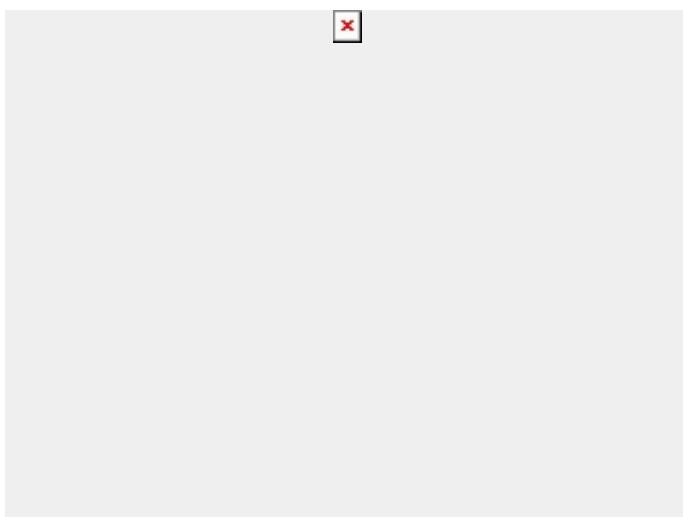
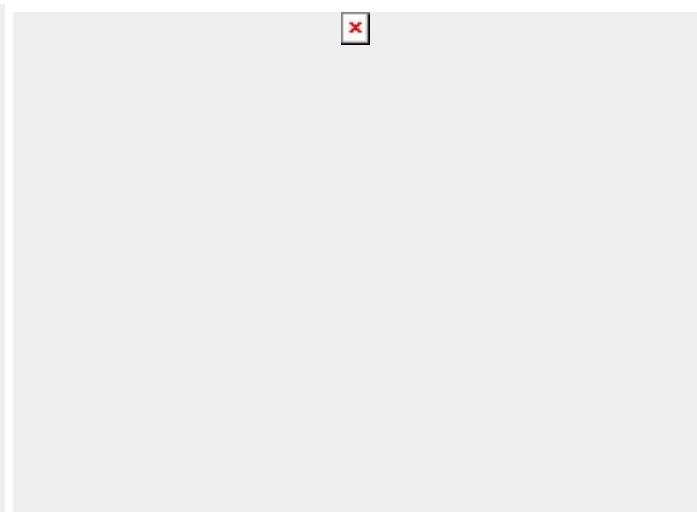
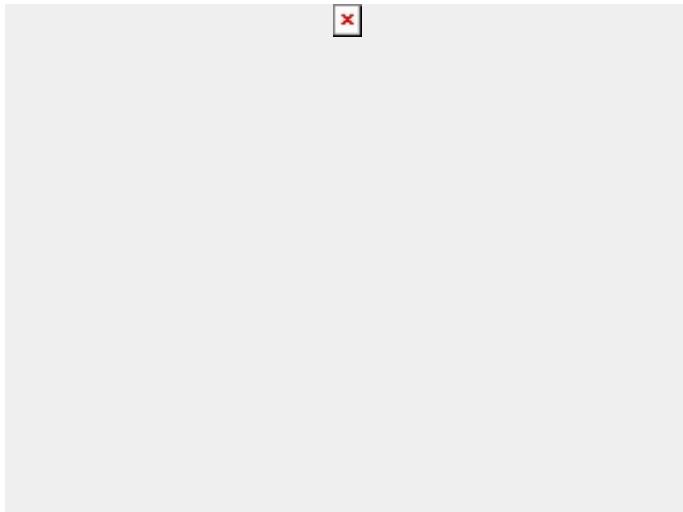
возможна ипотека, лифт, парковка

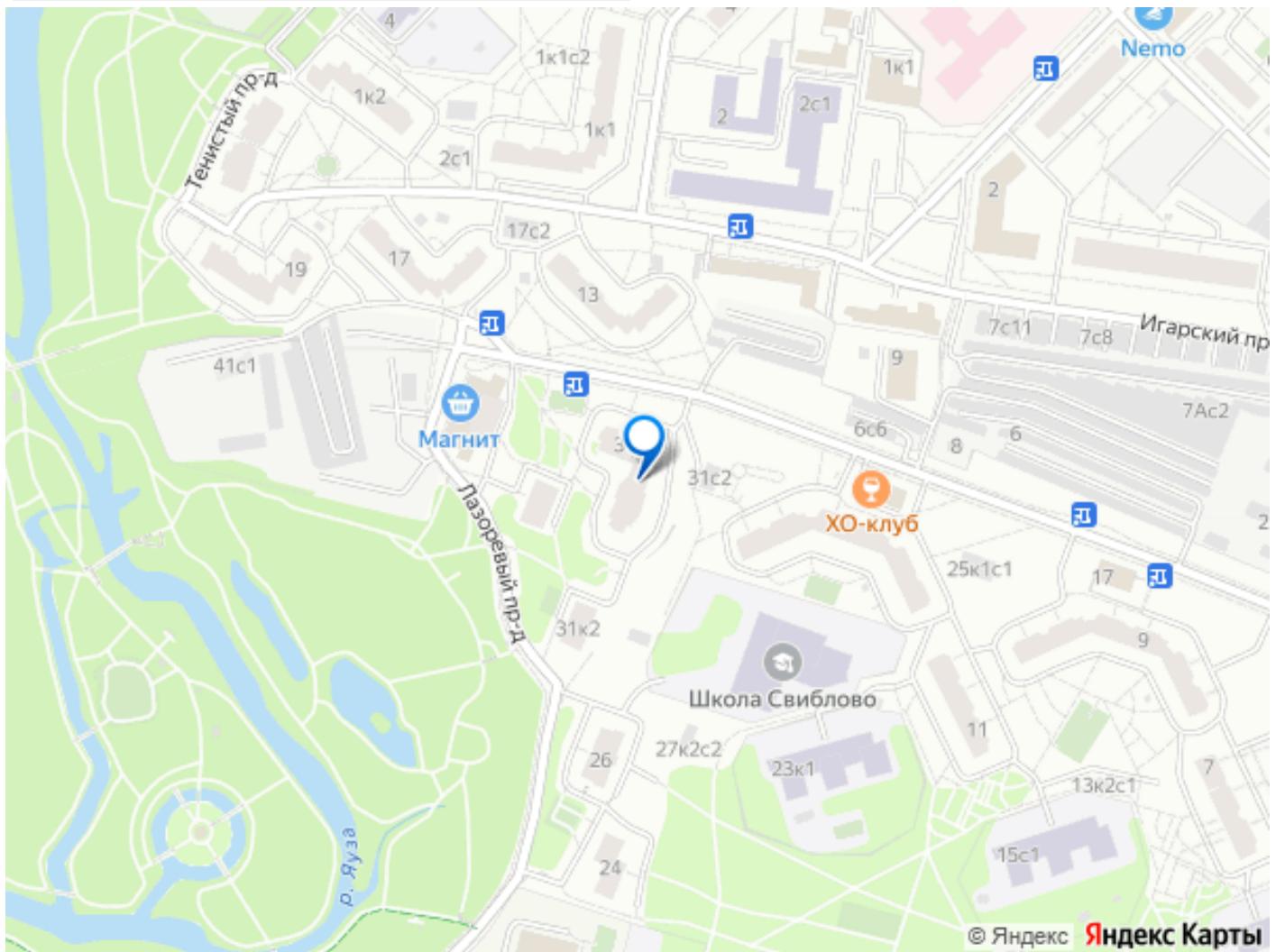
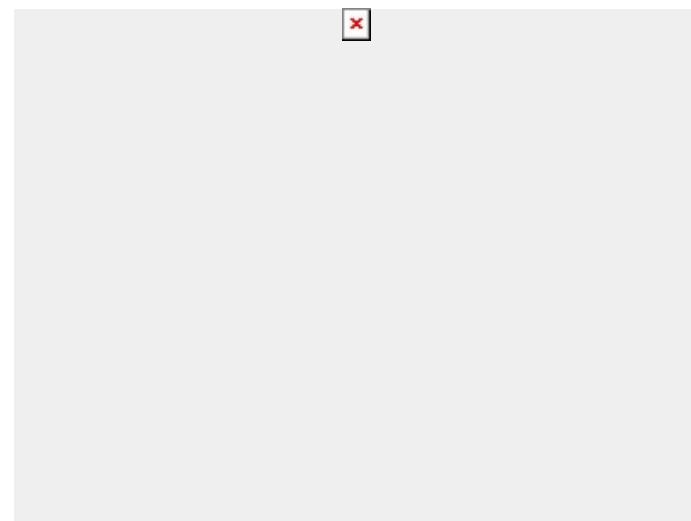
## **Описание**

УВАЖАЕМЫЕ АГЕНТЫ !!! НЕ ЗВОНИТЕ ,ЕСЛИ У ВАС НЕТ КЛИЕНТА! НЕ ТРАТЬТЕ ВРЕМЯ И НЕРВЫ !)) Удобная планировка квартиры, жилые- личные комнаты ( спальня и детская) расположены в дали от входа и кухни ,что позволяет исключить лишний бытовой шум из гостинной и кухни. Спальня и детская комната оборудованы полным комплектом мебели. В детской комнате огромное количество мест для хранения вещей и игрушек, вместительный книжный шкаф, волшебная лампа,меняющая цвета,посредством пульта-дети от нее в восторге. Спальня не перегружена мебелью для ощущения воздуха в помещении, свободы передвижения. Весомым плюсом спальни является выход на отдельный балкон еще большей площади, нежели на кухне. Все окна выходят на совершенно тихую улицу и двор (стритрейсеров и мотогонщиков смущает нахождение отдела полиции на данной улице). Кухня выполнена под заказ, высокая столешница (преподнята для удобства Вашей спины), оборудована всем необходимым набором новой бытовой техники, в том числе, посудомоечной

машиной и духовным шкафом, с  
отключающими звуковыми сигналами,  
глубокая мойка, оборудованная питьевым  
кранчиком с фильтром и краном  
водоснабжения с гибким изливом. К кухне  
примыкает просторный балкон, на котором с  
лёгкостью можно организовать место  
отдыха, поставив пару кресел со столиком.  
Рядом с кухней, при входе в квартиру,  
расположен гостевой санузел,  
оборудованный стиральной машиной с  
функцией дозакладки белья- семьи с детьми  
оценят данный девайс. Второй санузел  
совмещен с ванной и расположен рядом с  
детской и спальней. Все сантехнические  
комнаты оборудованы принудительной  
вытяжкой. Межкомнатные двери выполнены  
из массива дерева, что повышает  
звукозащиту в помещении, двери  
оборудованы ручками и замками, на  
магнитах. Около дома имеется две детских  
площадки, ориентированных на детей до 5-7  
лет, в минуте ходьбы от дома, при входе в  
парк, располагается большая детская  
площадка, с тренажёрами и лабиринтами,  
вызывающая интерес у детей с 7 лет и  
старше. В шаговой доступности расположены  
учебные корпуса (разнопрофильные) школы  
«Свиблово» (ранее гимназии), одноименные  
детские сады и центр Детского творчества  
«Свиблово», библиотеки, школа «Брукс  
Ботанический сад» и прочие  
образовательные учреждения. Совершенно  
рядом с домом представлены все известные  
сетевые супермаркеты (Вкус  
Вилл, Магнит, Дикси, Пятерочка, Перекрёсток),  
кафе и рестораны, медцентры разного  
профиля, поликлиники, больницы. Для  
приятного времяпровождения район  
располагает салонами красоты, боулинг и  
караоке клубами, кинотеатрами,

развлекательным центрами семейного отдыха, облагороженными парками и скверами. В минуте ходьбы от дома расположен вход в парк и чуть далее, сама усадьба Свиблово, с ее историко-культурным наследием, прекрасный парк для прогулок. Парковочное пространство возле дома позволяет припарковать свой транспорт в любое время дня и ночи, с первой попытки.





Move.ru - вся недвижимость России