

🕒 Создано: 20.03.2026 в 17:18

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 18:10

Офис «На Фрунзенской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Островитянова, 21

25 800 000 ₹

Москва, улица Островитянова, 21

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

71.7 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

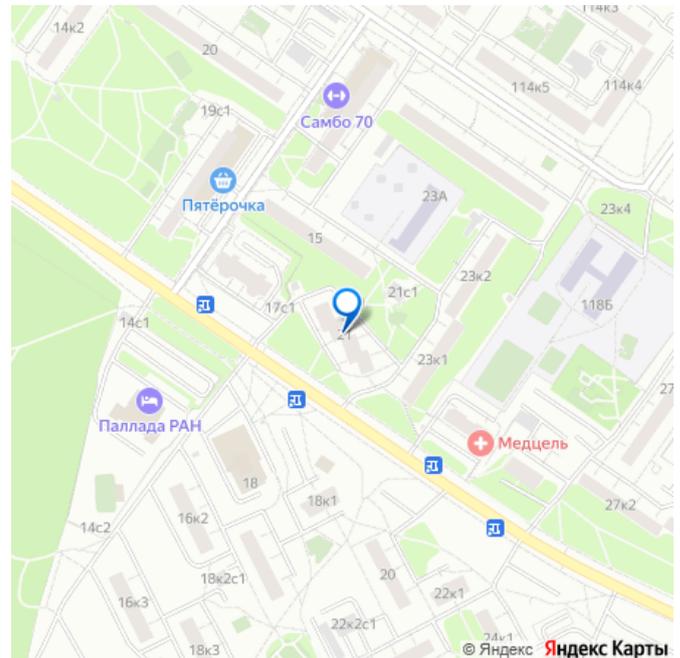
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок

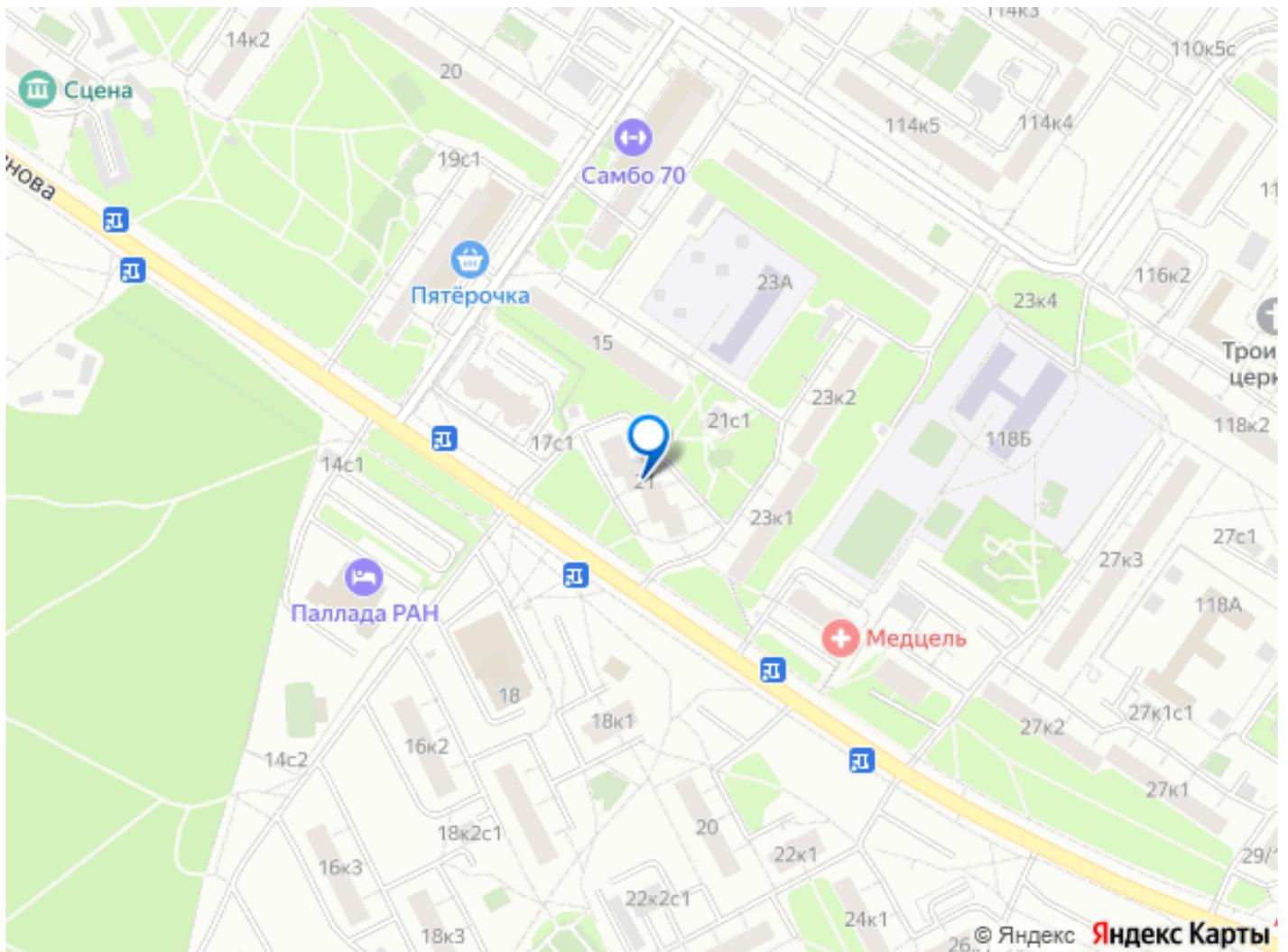


Код объекта: 2086903. Продается светлая и уютная трехкомнатная квартира площадью 71,7м²+7м² лоджия в одном из самых зеленых и экологически чистых районов столицы, всего в пяти минутах ходьбы от станции метро Коньково. Квартира: Функциональная планировка: три изолированные комнаты гостиная и две спальни площадью 23+13+11м²; просторная прихожая, кухня 8м², отдельный санузел. Из кухни есть выход на вместительную застекленную лоджию уютное место, которое можно использовать как для рабочего кабинета, так и для отдыха. Квартира расположена на втором этаже, это отличное решение для семей с детьми, пожилых людей, а также тех, кто ценит удобный доступ в жилье и безопасность. Мебель и техника остаются. Без перепланировок. Дом: После капитального ремонта (произведен ремонт инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, фасада и крыши). Ухоженный подъезд с консьержем и видеонаблюдением. Пандусы для колясок и места хранения велосипедов. Тихий зелёный двор с зонами отдыха и детской площадкой, парковкой во дворе и удобным въездом с улицы. Инфраструктура: Коньково — обжитой, экологически чистый район, полностью обеспеченный социальной инфраструктурой. Вся инфраструктура в пешей доступности. Поблизости расположены легендарная спортивная школа «Самбо-70», детские сады, общеобразовательные школы, университеты. Благоприятную экологическую обстановку в районе создают зеленые массивы, окружающие район. Прежде всего, это сквер «Яблоневый сад» прямо за домом, а также ландшафтный заказник «Тёплый Стан» и зона отдыха «Тропарево» с прудом, пляжем,

лодочной станцией и кафе — всего в 15 минутах пешком. Вход в лесопарк — в 5 минутах перед домом. Вокруг множество локаций как для спокойного самостоятельного отдыха, так и для встреч с друзьями. Транспортная доступность: Дом находится в 5 минутах пешком от станции метро Коньково (15 минут до м. Белые Востки). Для автомобилистов — комфортная транспортная доступность: удобный выезд на Ленинский проспект, МКАД, Киевское шоссе, что позволяет быстро добраться до других районов города и области. Условия продажи свободная продажа. один взрослый собственник. квартира без обременений, продажа по договору ДКП Преимущество МИЭЛЬ покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов Звоните, уважаемые клиенты и коллеги! Оперативные показы.







Move.ru - вся недвижимость России