

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:13

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:56

**Москва, Ильменский проезд, 17к2**

**30 300 000 ₽**

Москва, Ильменский проезд, 17к2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

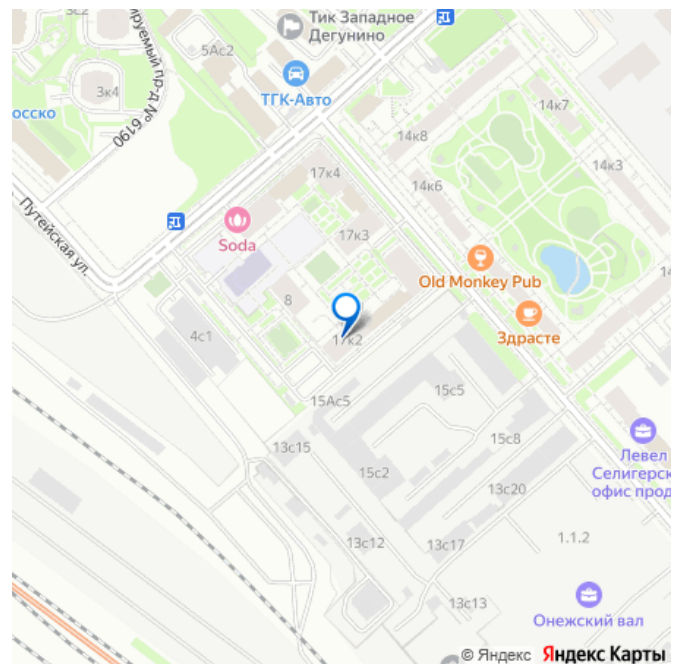
<https://move.ru/objects/9293464053>

**Анзор Белгаров, Самолет Плюс**

**Бабушкинская**

**79895873601**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

лифт

## Описание

Арт. 133670413 Продаётся трёхкомнатная квартира в ЖК «Ильменский 17»

Представляем к продаже видовую трёхкомнатную квартиру в современном жилом комплексе «Ильменский 17». Дом построен в 2021 году и сочетает комфорт городской жизни с преимуществами благоустроенной среды. Ключевые преимущества: Удобное расположение: всего 5 минут пешком до станции метро «Селигерская» — легко добраться до любой точки города. Один взрослый собственник: никаких юридических сложностей, прямая продажа. Вся сумма указывается в договоре.

Современная кухня: встроенная кухня полностью оборудована бытовой техникой: посудомоечная машина Kuppersberg; духовой шкаф Gorenje; варочная панель Gorenje.

Благоустроенный жилой комплекс: ЖК «Ильменский 17» расположен в окружении парков — здесь созданы все условия для комфортной жизни и отдыха: закрытый двор с красивыми детскими и спортивными площадками; комплекс с бассейном; пешеходный бульвар для прогулок; пространства для игр и занятий спортом.

Развитая инфраструктура на территории и рядом с ЖК: Всё необходимое — в шаговой доступности: детский сад (расположен непосредственно в ЖК); современная школа; поликлиника; магазины и кафе; торговый центр XL; фитнесклубы. Комфорт внутри дома: просторная входная группа; 4 лифта для удобства жителей. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру.

Идеальный вариант для семьи!

Записывайтесь на просмотр — будем рады показать вам квартиру и ответить на все вопросы!



