

Создано: 05.07.2024 в 00:41

Обновлено: 16.12.2025 в 10:52

<https://move.ru/objects/9258269852>

ПЕРСОНА, ПЕРСОНА

79367051176

Москва, улица Наметкина, 11К1

26 000 000 ₽

Москва, улица Наметкина, 11К1

Улица

для заметок

[улица Наметкина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

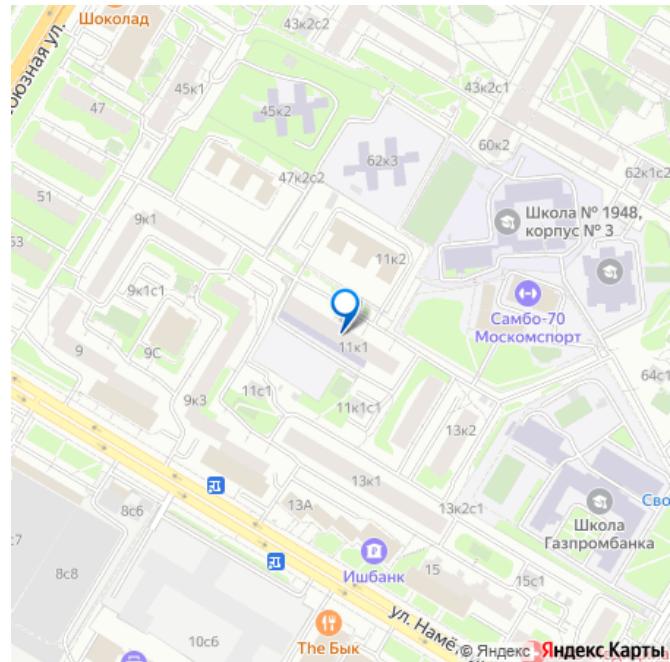
46 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

71.8 м²



Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлана - продается тёплая и уютная 3ёх комнатная квартира с ремонтом и оригинальной планировкой общей площадью 71,8 кв.м (без учета лоджий), с лоджиями фактически - 76 кв м. Фото и видео (по запросу). Все так и есть. Планировку сделали - как полноценную 3ёх комнатную - гостиная, спальня и кабинет, площадь позволяет.

Спальня и кабинет соединены с лоджиями, при желании можно вернуть оконный блок, батареи не переносились. Дом с очень хорошей звуко- и тепло-изоляцией, приличные соседи. Кухня 10 кв м расположена внутри квартиры (без окна, мокрые точки не переносились), 3 изолированные комнаты с окнами на одну сторону дома - на юг, на зеленый двор.

Дневного света много, вид ничего не загораживает. Встроенный кухонный гарнитур, огромный шкаф-купе в прихожей. Дом находится внутри престижного квартала в 8-10 минутах ходьбы от метро Новые Черёмушки. Много зелени, вдали от автодорог, тишина. Прекрасная инфраструктура: в 2ух минутах ходьбы лингвистическая школа с китайским языком «Лингвист», знаменитая

спортшкола «Самбо-70», детсад Управления делами Президента РФ, Воронцовский парк в 15 минутах пешком, рынок, магазины, известные языковые и общеобразовательные школы и детские сады, поликлиника, бассейны, фитнес - в шаговой доступности. Недалеко скейт-парк и Битцевский лесопарк с КСК, рядом с домом есть детские площадки. В доме - минимаркет, частный детский сад. 2 взрослых собственника. Будут на сделке лично. Без обременений и долгов. Выписка до сделки. Альтернатива. Просмотры - по договоренности. По всем вопросам ЛУЧШЕ ЗВОНИТЬ, писать не надо.



