

**ПЕРСОНА, ПЕРСОНА**

**79367051176**

Создано: 05.07.2024 в 00:41

Обновлено: 16.12.2025 в 10:52

**Москва, улица Наметкина, 11К1**

**26 000 000 ₽**

Москва, улица Наметкина, 11К1

Улица

[улица Наметкина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

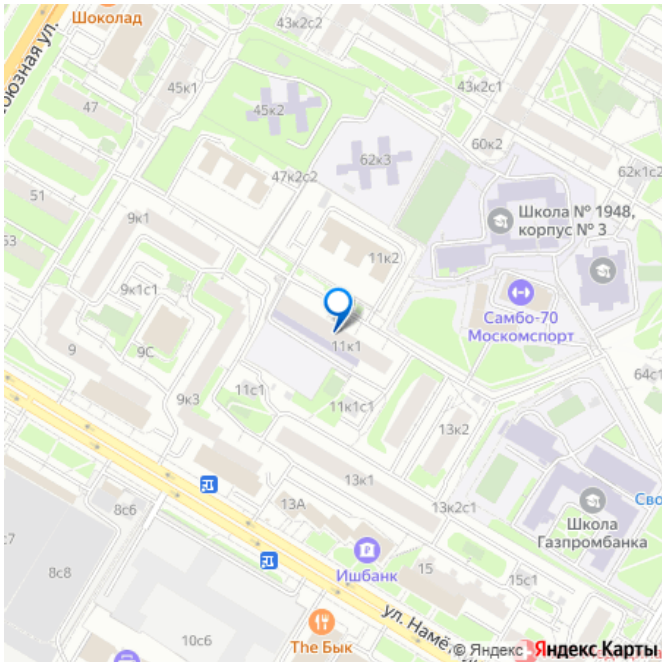
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлана - продается тёплая и уютная 3ёх комнатная квартира с ремонтом и оригинальной планировкой общей площадью 71,8 кв.м (без учета лоджий), с лоджиями фактически - 76 кв м. Фото и видео (по запросу). Все так и есть. Планировку сделали - как полноценную 3ёх комнатную - гостиная, спальня и кабинет, площадь позволяет.

Спальня и кабинет соединены с лоджиями, при желании можно вернуть оконный блок, батареи не переносились. Дом с очень хорошей звуко- и тепло-изоляцией, приличные соседи. Кухня 10 кв м расположена внутри квартиры (без окна, мокрые точки не переносились), 3 изолированные комнаты с окнами на одну сторону дома - на юг, на зеленый двор.

Дневного света много, вид ничего не загораживает. Встроенный кухонный гарнитур, огромный шкаф-купе в прихожей.

Дом находится внутри престижного квартала в 8-10 минутах ходьбы от метро Новые Черёмушки. Много зелени, вдали от авто-дорог, тишина. Прекрасная инфраструктура: в 2ух минутах ходьбы лингвистическая школа с китайским языком «Лингвист», знаменитая

спортшкола «Самбо-70», детсад Управления делами Президента РФ, Воронцовский парк в 15 минутах пешком, рынок, магазины, известные языковые и общеобразовательные школы и детские сады, поликлиника, бассейны, фитнес - в шаговой доступности. Недалеко скейт-парк и Битцевский лесопарк с КСК, рядом с домом есть детские площадки. В доме - минимаркет, частный детский сад. 2 взрослых собственника. Будут на сделке лично. Без обременений и долгов. Выписка до сделки. Альтернатива. Просмотры - по договоренности. По всем вопросам ЛУЧШЕ ЗВОНИТЬ, писать не надо.



