

🕒 Создано: 18.03.2025 в 17:15

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 16:16

**Евгений Губин, Кремлёвские Ключи**

**79164095373**

**Москва, Никитский бульвар, 25**

**44 900 000 ₺**

Москва, Никитский бульвар, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

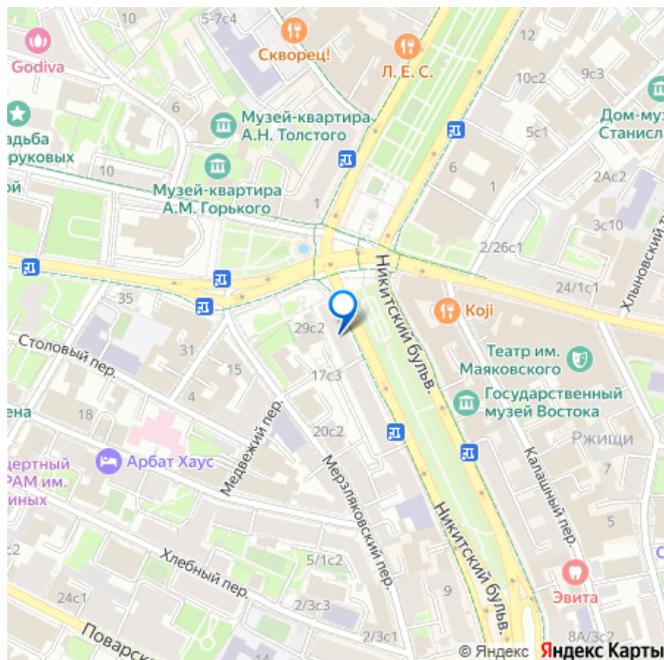
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

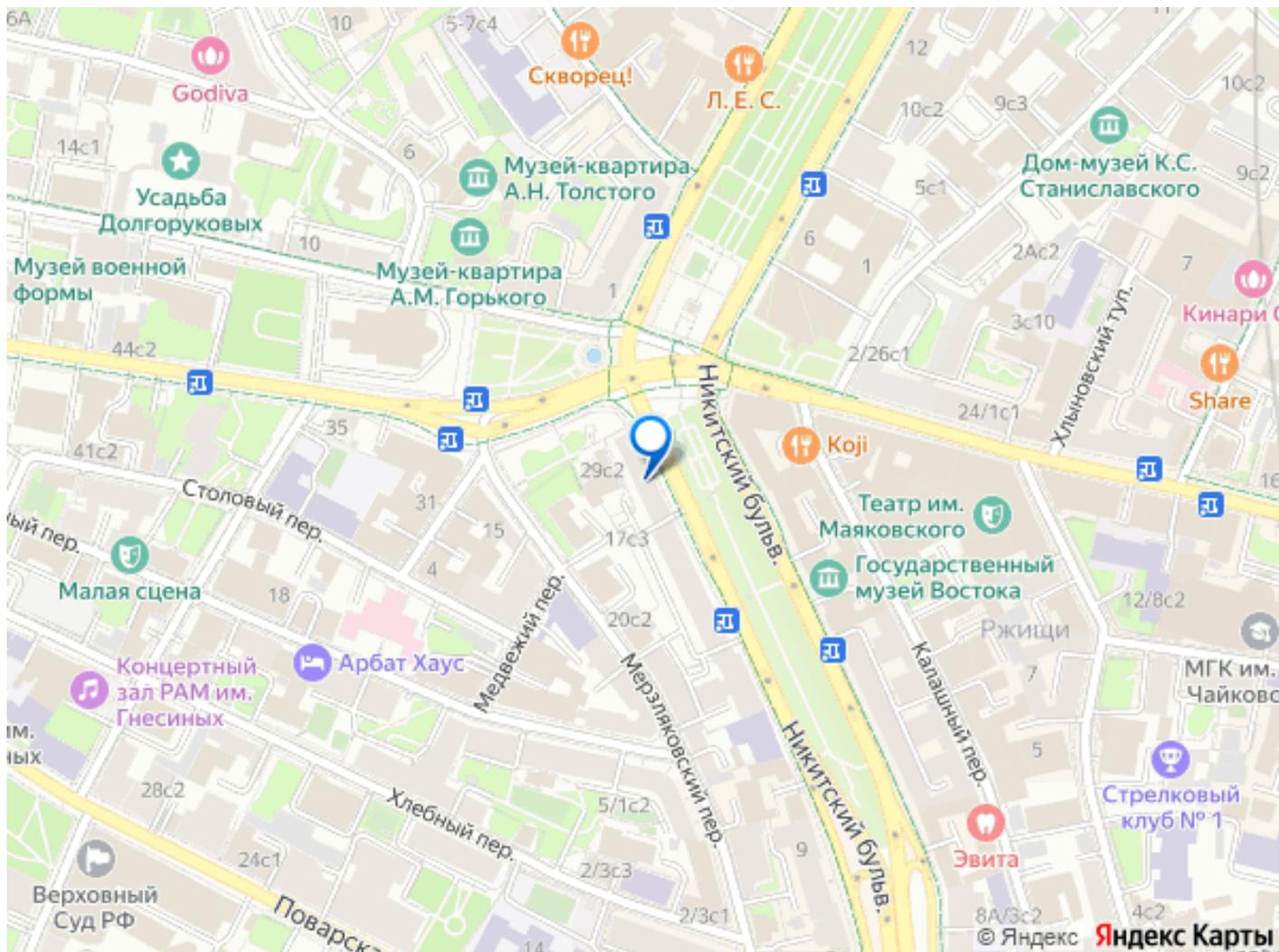
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Уютная квартира в историческом центре столицы у Никитских Ворот. Высокие потолки 3.2 м, комнаты 17.4, 16.6 и 15.5 м<sup>2</sup>-изолированные, кухня 9.3 м<sup>2</sup>, санузел раздельный, лоджия. Окна на 2 стороны: на Бульварное кольцо и в тихий зеленый двор с церковью Феодора Студита и Смоленской иконы Божией Матери, прихожанином этого храма был великий полководец Александр Васильевич Суворов. В подъезде всего 8 квартир, по две на каждом этаже. Во дворе организован паркинг для жильцов дома, огороженный шлагбаумом. В пешей доступности Красная Площадь, Арбат, Тверская, Садовое кольцо со всеми историческими памятниками, театрами, музеями, бульварами, скверами, множеством ресторанов и кафе. Удобная транспортная доступность, 8 минут пешком до станции метро Арбатская по Никитскому бульвару, 13 минут до станции метро Тверская по Тверскому бульвару. Три взрослых собственника, полная стоимость в договоре, без обременений, любая форма оплаты. Помощь в одобрении и получении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России