

Создано: 18.03.2025 в 17:15

Обновлено: 17.01.2026 в 15:05

<https://move.ru/objects/9275188575>

Евгений Губин, Кремлёвские Ключи

79164095373

Москва, Никитский бульвар, 25

46 500 000 ₽

Москва, Никитский бульвар, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49.5 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

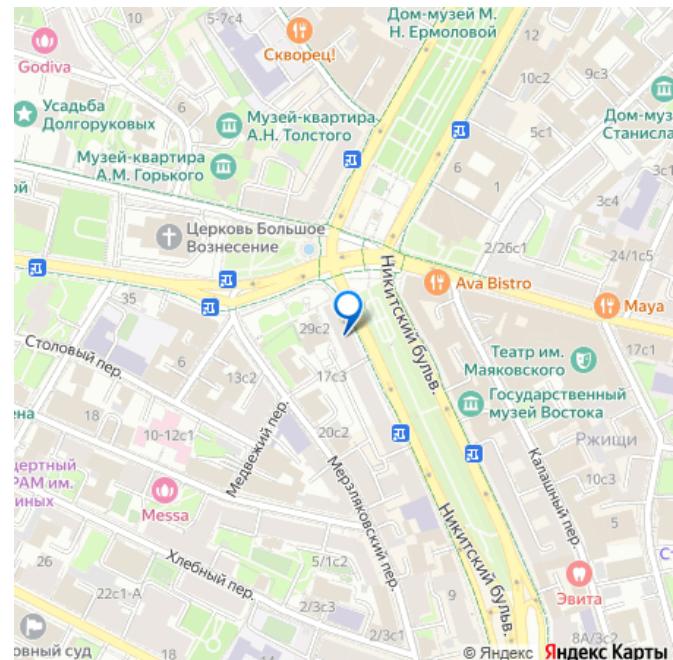
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

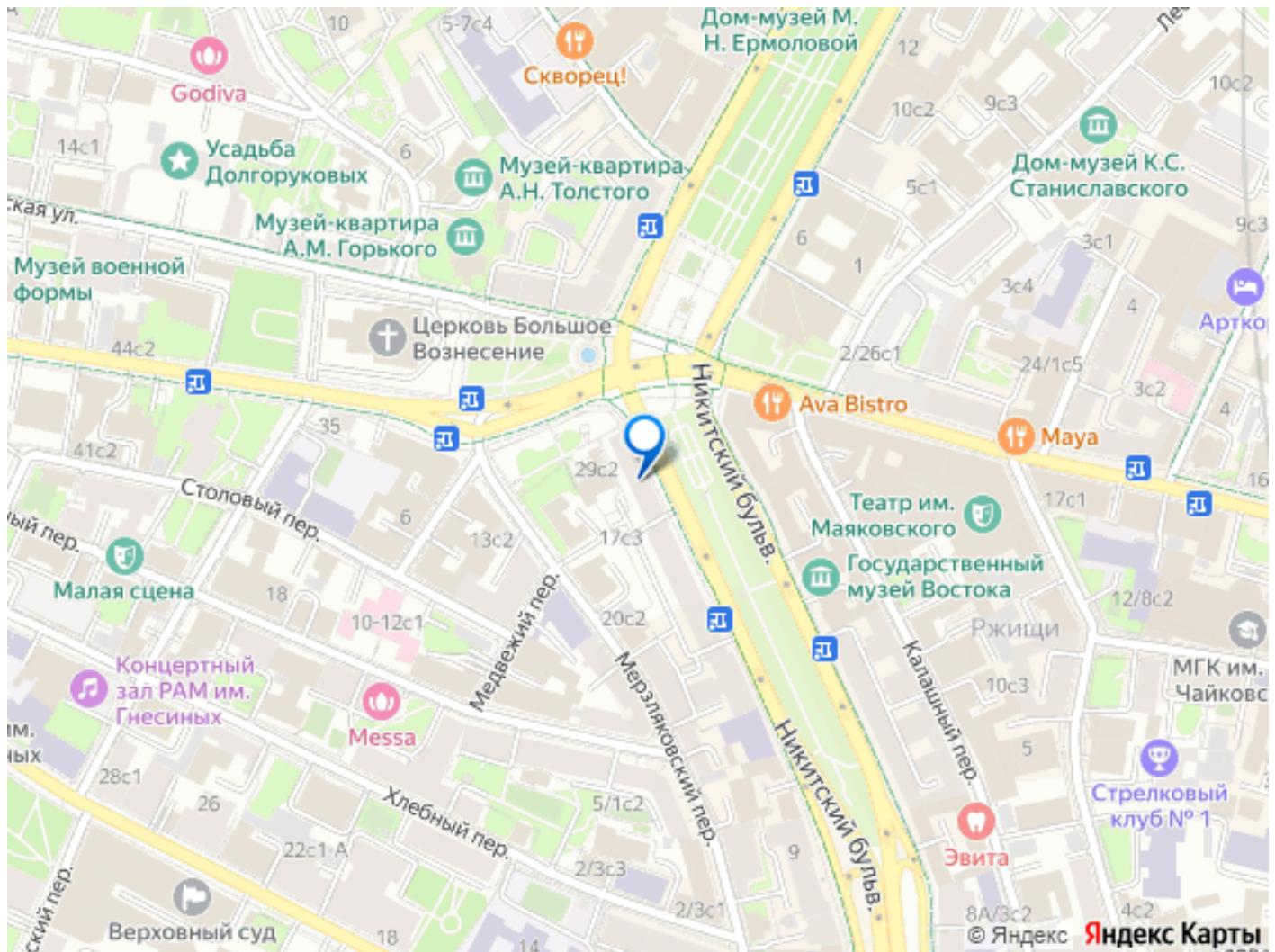
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уютная квартира в историческом центре столицы у Никитских Ворот. Высокие потолки 3.2 м, комнаты 17.4, 16.6 и 15.5 м²-изолированные, кухня 9.3 м², санузел раздельный, лоджия. Окна на 2 стороны: на Бульварное кольцо и в тихий зеленый двор с церковью Феодора Студита и Смоленской иконы Божией Матери, прихожанином этого храма был великий полководец Александр Васильевич Суворов. В подъезде всего 8 квартир, по две на каждом этаже. Во дворе организован паркинг для жильцов дома, огороженный шлагбаумом. В пешей доступности Красная Площадь, Арбат, Тверская, Садовое кольцо со всеми историческими памятниками, театрами, музеями, бульварами, скверами, множеством ресторанов и кафе. Удобная транспортная доступность, 8 минут пешком до станции метро Арбатская по Никитскому бульвару, 13 минут до станции метро Тверская по Тверскому бульвару. Три взрослых собственника, полная стоимость в договоре, без обременений, любая форма оплаты. Помощь в одобрении и получении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России