

Создано: 15.01.2026 в 18:09

Обновлено: 05.02.2026 в 10:09

<https://move.ru/objects/9288043359>

Евгений Быков, Нотеарр

79820865447

Москва, Измайловский проспект, 113

23 200 000 ₽

Москва, Измайловский проспект, 113

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.2 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

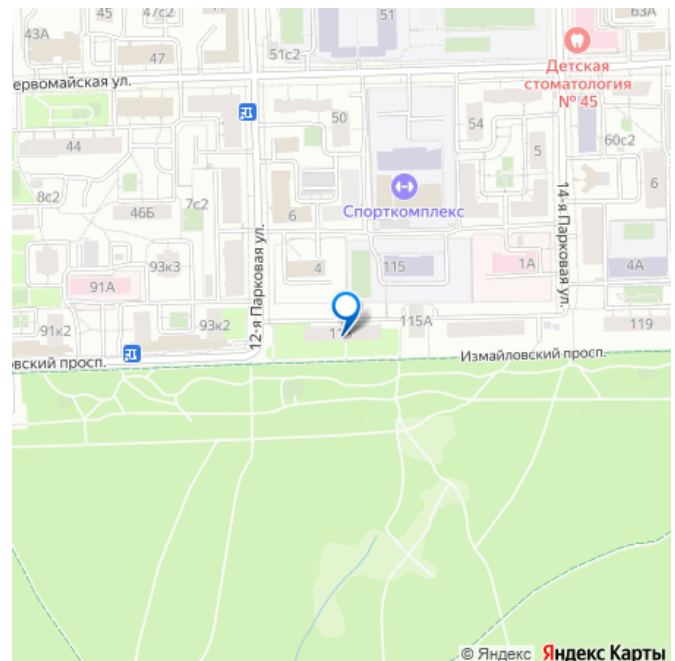
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 98395. Ищете просторную квартиру для семьи, где из окон видна зелень, а до метро можно дойти пешком? Это предложение для тех, кто ценит экологию Измайлово, но не готов жертвовать мобильностью. В продаже полноценная 3-комнатная квартира (72,7 м?) на Измайловском проспекте, 113. Ваш личный оазис спокойствия в мегаполисе. Настоящий кирпичный дом: построен по классической технологии (толстые стены). Это гарантирует отличную звукоизоляцию (соседей не слышно) и комфортный микроклимат: зимой тепло, летом прохладно. Пространство для каждого: 72,7 кв.м. — редкая удача для 5-этажного дома. Здесь у каждого члена семьи будет своя полноценная комната. Идеальная планировка, чтобы сделать ремонт «под себя» и жить долго. Золотая середина: квартира на 3-м этаже. Вам не нужно высоко подниматься, но вы живете достаточно высоко, чтобы чувствовать приватность. Кроны деревьев за окном создают уют и защищают от городской пыли. Инфраструктура: Почему здесь хочется жить: Природа на пороге: дом расположен в

непосредственной близости к Измайловскому лесопарку. Утренние пробежки, прогулки с детьми и чистый воздух станут вашей повседневной реальностью, а не роскошью выходного дня. Транспортная свобода: отличный баланс тишины и доступности. До станции метро «Первомайская» можно дойти пешком — приятная прогулка по зеленому району. Удобный выезд для автомобилистов на основные магистрали, при этом сам дом скрыт от шума дороги. Документы: Документы готовы к сделке. Звоните сейчас! Просторные квартиры в кирпичных домах у парка выходят в продажу редко. Успеете записаться на просмотр.



