

🕒 Создано: 12.02.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 23:25

**Светлана Смирнова, Частный маклер**

**79169492737**

**25 500 000 ₹**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

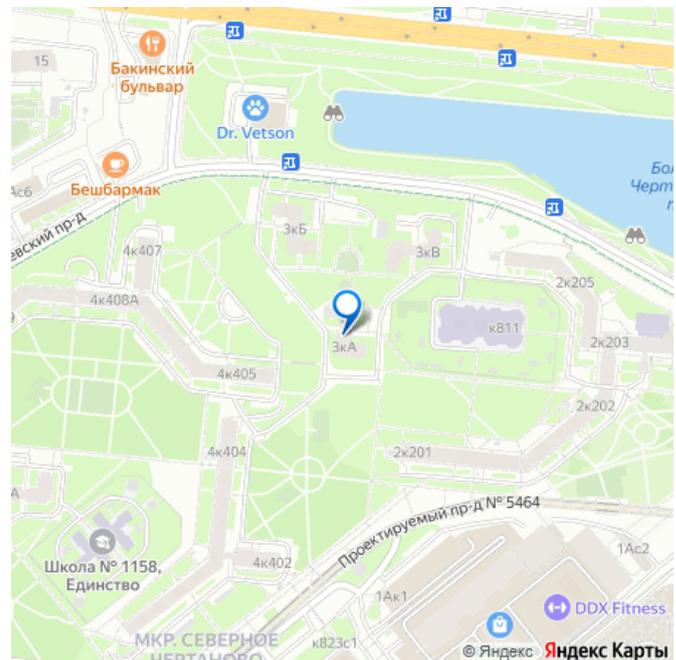
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

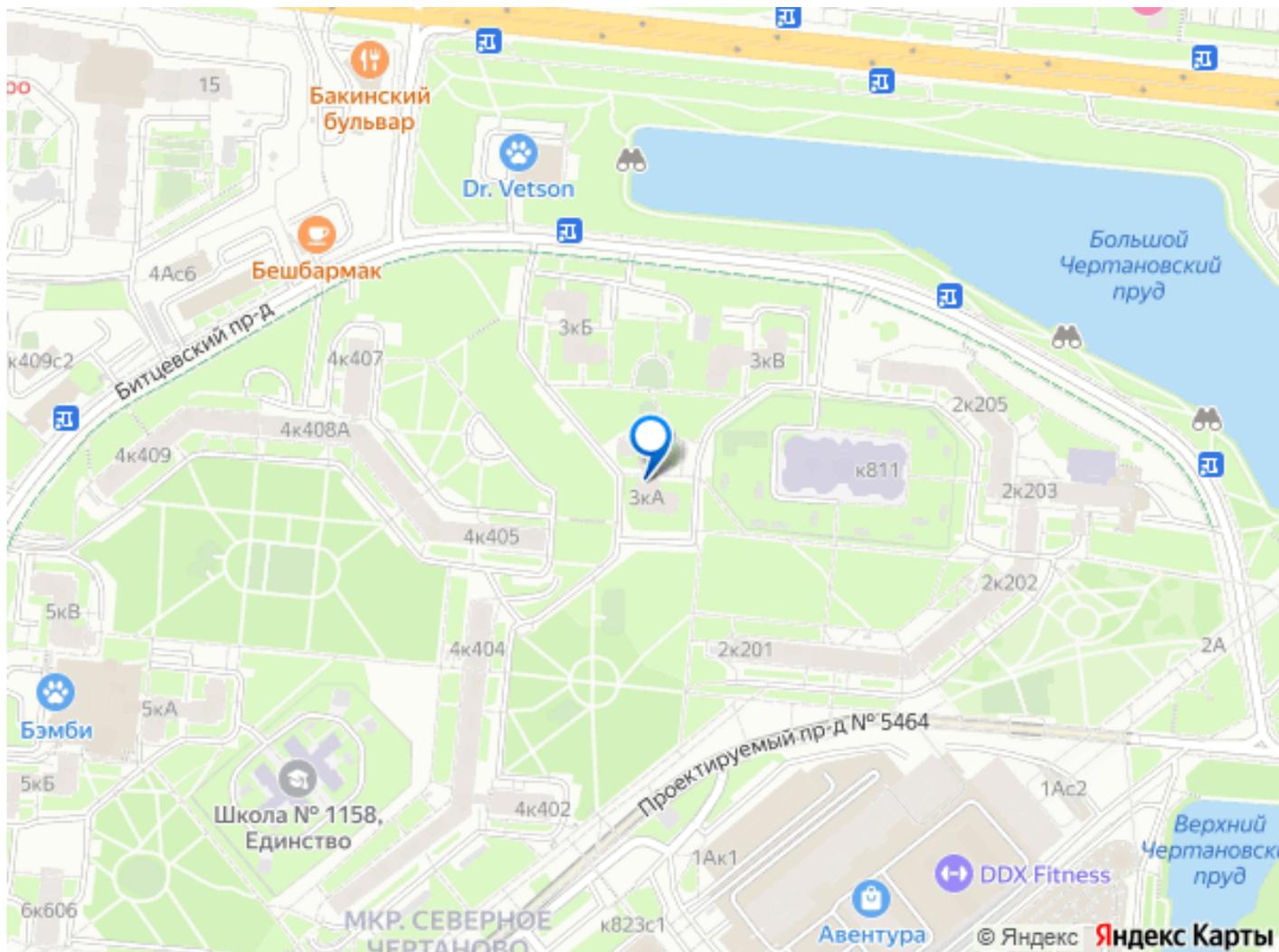
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Тихий спальный зеленый район. Дом отнесен от дороги. Прекрасная входная группа с панорамным остеклением. Консьерж. Капитальный ремонт дома произведен в 2025 году. Квартира свободная, светлая, планировка шикарная, Наличие трех утепленных лоджий (3.9 кв. м. с коэф. 0.3 дополнительно к жилой площади) увеличивает пространство и позволяет определить приватные зоны по интересам (кабинет, зимний сад, спортивный уголок), установлены стеклопакеты, жалюзи, оборудованы шкафами для хранения. В квартире установлены немецкие стеклопакеты. Дорогие межкомнатные двери (натуральный дубовый шпон). Сейфовая железная дверь. Ведомственная система охраны. Система хранения - 4 встроенных шкафа. В комнатах натуральный паркет. Квартира оборудована 3 кондиционерами. Хороший кухонный гарнитур с техникой. Квартира готова к проживанию. Один собственник (более 5 лет). Свободная продажа. Отсутствуют прописанные. Полная стоимость в дкп. Без обременений. Квартира без долгов. К быстрой сделке готовы! Детский сад 2 минуты от дома. 2 школы 10 минут от дома. Оборудованная набережная вокруг пруда для прогулок 5 минут от дома. Парк 20 минут от дома. Множество оборудованных пешеходных дорожек для прогулок. Оборудованная новая детская площадка возле дома. Спортивная площадка около дома. Современная баскетбольная площадка. Аптеки. Рестораны. Фитнес-клубы. Современный ТЦ с кинотеатром в шаговой доступности 6 минут от дома. Заправка 5 минут езды от дома. Звоните, уважаемые покупатели, все расскажу подробно.





Move.ru - вся недвижимость России