

🕒 Создано: 17.02.2026 в 10:14

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:49

Собственник

79153345422

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

93 500 000 ₺

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

19/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

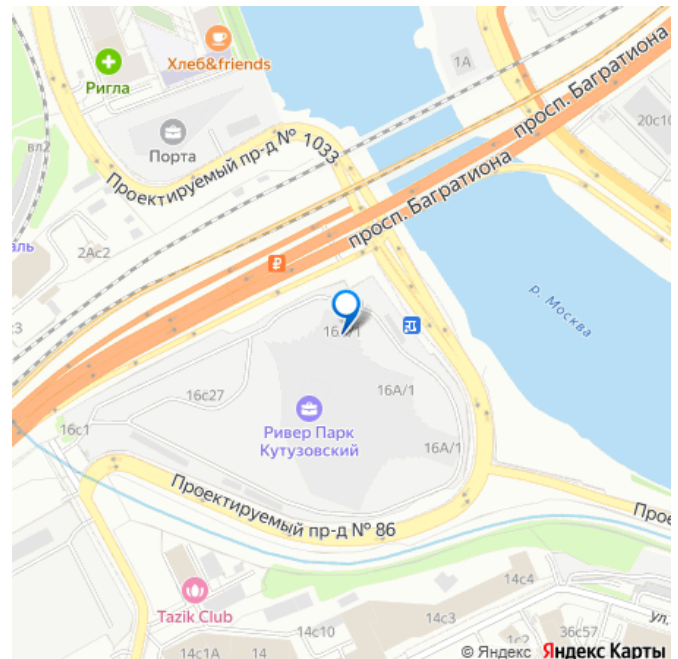
Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

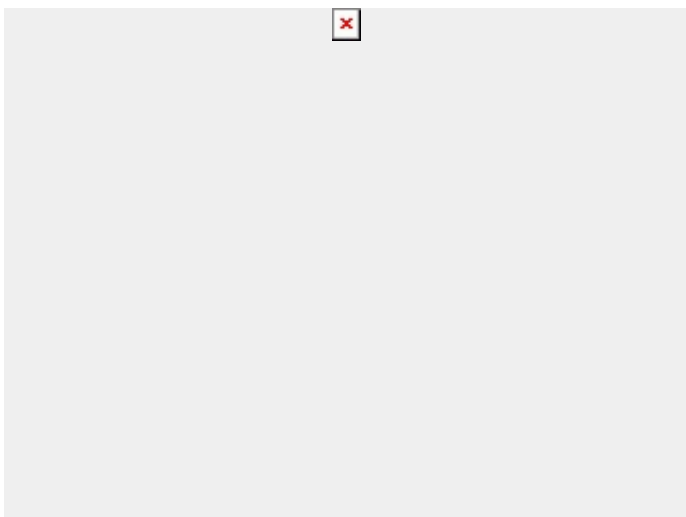
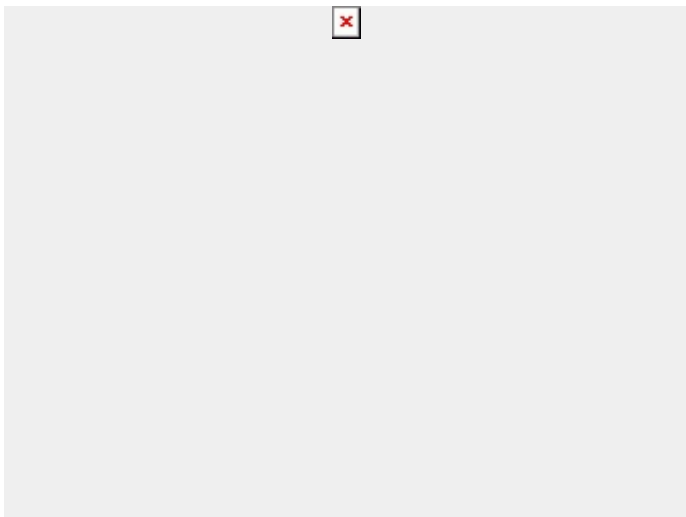
да

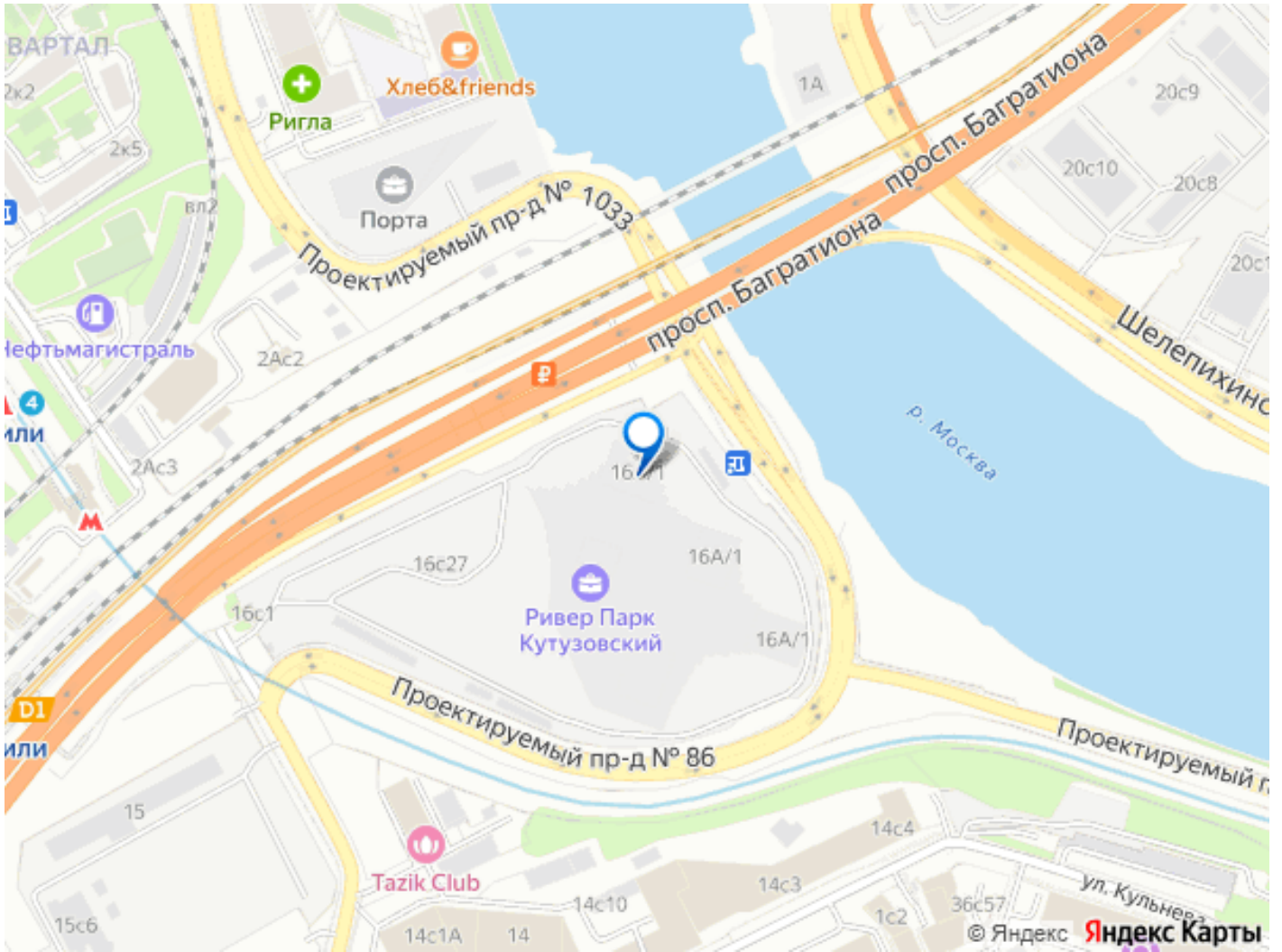
возможна ипотека, парковка

Описание

Видовая 3-комнатная квартира 71.8 м2 в ЖК премиум-класса River Park Кутузовский в башне Toraz. Из окон прямая панорама на Москву-реку и Москва-Сити. Все видео и фото сделаны в процессе строительства (март 2025 года). Квартира будет сдаваться в конце 2026 года в чистовой отделке, сейчас есть возможность ее выбора. Приточно-вытяжная система, умный дом, премиум материалы, высокие потолки 3.4 метра, широкое безрамное остекление, балкон. Планировка: холл, кухня-гостиная, мастер-спальня с с/у, спальня, с/у, балкон. Первая линия набережной, закрытая территория, консьерж 24/7, полное озеленение с лаунж-зонами, многофункциональными спортивными и детскими площадками, robot-parking, зеленые эксплуатируемые кровли, уникальное наполнение внутренней территории: фитнес-клуб, гольф-симулятор, spa, игровой клуб для детей разного возраста, beauty, планируется своя школа и детский сад. Высокая транспортная доступность, быстрые выезды на Кутузовский проспект, ТТК и Садовое кольцо, близость к станции метро Фили и одноименной станции МЦД-1. В скором времени будет реализован проект благоустройства набережной с беговыми и велосипедными дорожками и

пешеходным мостом к Москва-сити. Также
вблизи находится крупнейший зеленый
массив Филы. Эксклюзивное предложение от
собственника, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России