

Создано: 18.01.2026 в 20:30

Обновлено: 28.01.2026 в 17:14

<https://move.ru/objects/9288116298>

Собственник

**79166582019, 7916644
7665**

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5

19 000 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

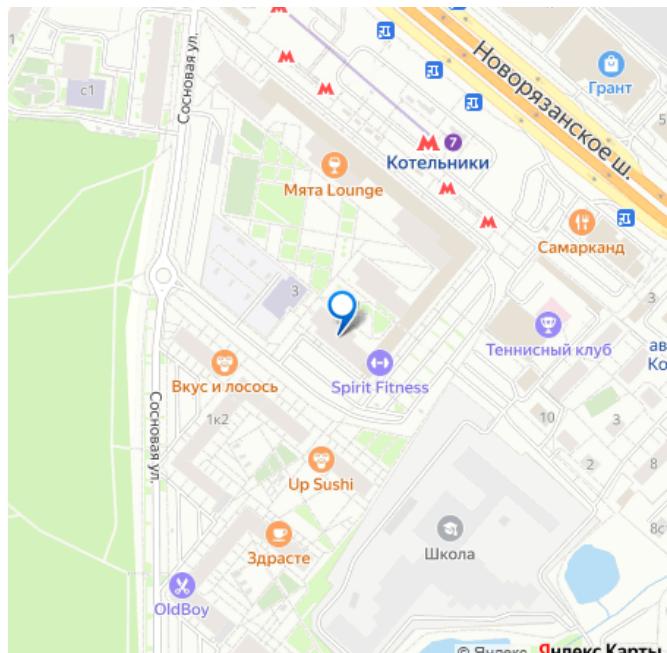
42.6 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

71.9 м²



Этаж

27/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

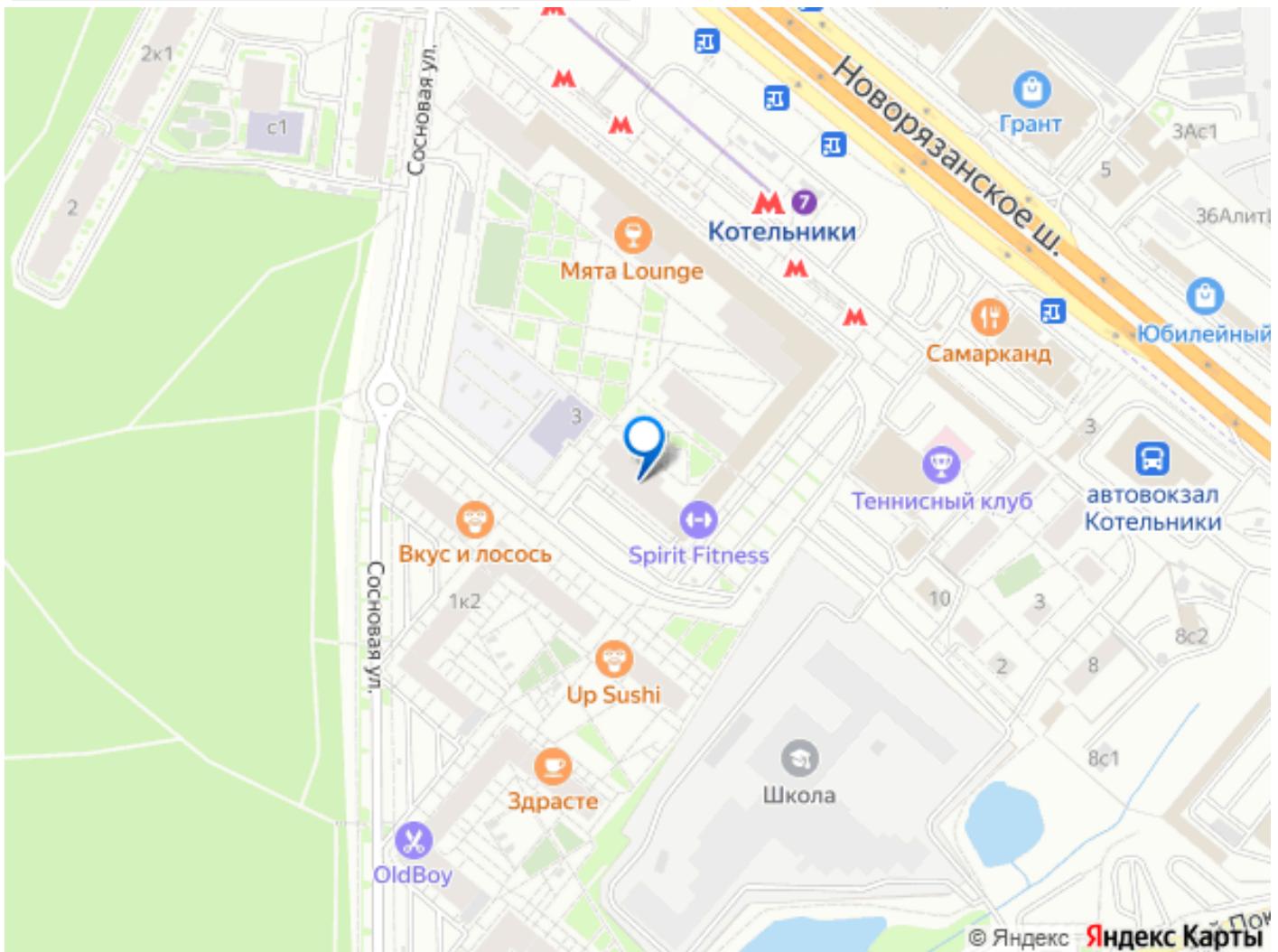
Описание

Собственником продается 3-х комнатная светлая квартира, 2 окна выходят на восточную сторону (прилагаю фото вида из окна на строящуюся у дома государственную школу и детский сад, открытие планируется в 4 квартале 2026 года) , 3 окна выходят во двор на южную сторону. ЖК расположен в 2 минутах ходьбы от метро Котельники, также в пешей доступности (5 минут) Кузьминский лесопарк для прогулок и спорта и выходом к ТЦ Мега. С момента сдачи дома (2021 год) проживает 1 семья, никто не прописан.

Важно сказать о просторном закрытом дворе, где новые площадки, большая территория хорошо оборудованная для прогулок с детьми. Парковка есть как за территорией ЖК, так и подземный паркинг. В квартире установлена надежная входная дверь (Дверь по прозвищу зверь), полная изоляция шума. В совмещенном с/у менялся унитаз, раковина, ванна на фирму Duravit, Kaldewei и смесители на фирму Hansgrohe. На кухне останется бытовая техника, встраиваемая микроволновая печь и кофемашина (Smeg), холодильник Bosch, варочная панель и

духовой шкаф Neff, посудомоечная машина Bosch. Есть 2 кондиционера. Также к продаже предлагается кладовое помещение, площадью 8,1 на -1 этаже, стоимость 1,5 для покупателя квартиры. Агентства предлагающие помочь в продаже прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России