

Создано: 23.01.2026 в 13:24

Обновлено: 23.01.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9288288809>

Денис Медведев, Комета Эстейт

**79862743462**

**Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5**

**18 990 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

27/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

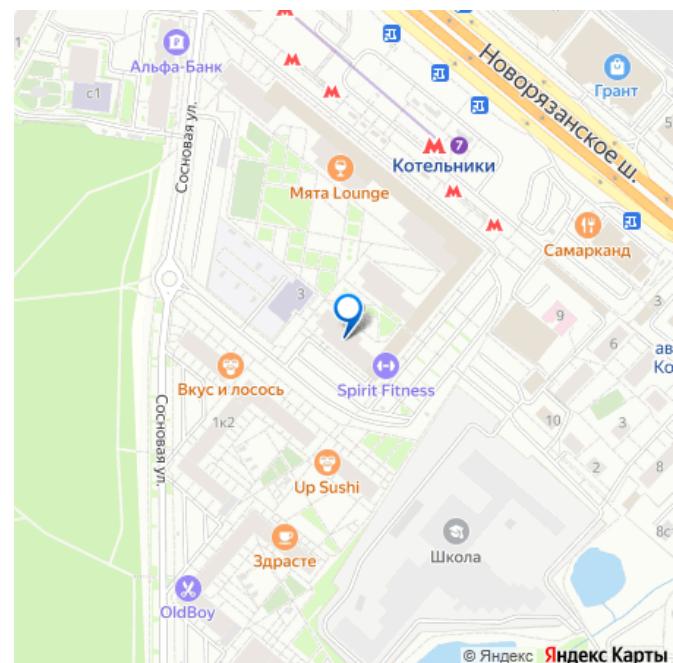
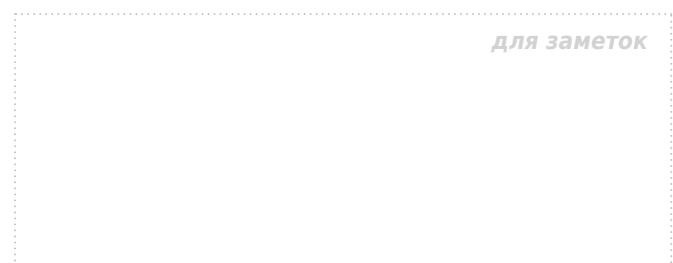
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внимание !!!! Продается светлая Евро-4 квартира в 5 минутах от метро Котельники в Оранж парк Предлагается к продаже просторная семейная квартира с продуманной планировкой и высококачественным оснащением. Дом сдан в 2021 году, с момента постройки в квартире проживала только одна семья. Расположение и инфраструктура:

- Транспорт: Всего 2 минуты пешком до станции метро Котельники.
- Природа и отдых: В 5 минутах ходьбы — Кузьминский лесопарк с оборудованными зонами для спорта и прогулок, а также выходом к ТЦ Мега.
- Для детей: Прямо под окнами строятся государственная школа и детский сад (открытие запланировано на 4 квартал 2026 года).
- Двор: Закрытая охраняемая территория с современными игровыми площадками и зонами отдыха.
- Паркинг: Есть гостевая парковка за территорией и теплый подземный паркинг.

Особенности квартиры: Квартира очень солнечная благодаря 5 окнам:

- 2 окна выходят на восток (вид на будущую школу и сад).
- 3

окна выходят во двор на южную сторону.

Качество и комплектация: Ремонт делался «для себя» с использованием премиальных материалов и техники:

- Безопасность: Установлена усиленная входная дверь Дверь по прозвищу зверь с максимальной

- шумоизоляцией.
- Сантехника: В санузле установлена сантехника Duravit и Kaldewei, смесители — Hansgrohe.

- Климат: Установлены 2 кондиционера.

- Кухня: Остается вся встроенная техника премиум-класса: Микроволновая печь и кофемашина — Smeg. Холодильник и посудомоечная машина — Bosch. Варочная панель и духовой шкаф — Neff.

Юридическая информация:

- Один собственник с момента сдачи дома.
- В квартире никто не прописан.
- Стоимость указана с учетом мебели и техники.

Дополнительное предложение: Вместе с квартирой можно приобрести кладовое помещение на -1 этаже:

- Площадь: 8,1 кв. м.
- Стоимость для покупателя квартиры: 1,5 млн руб.



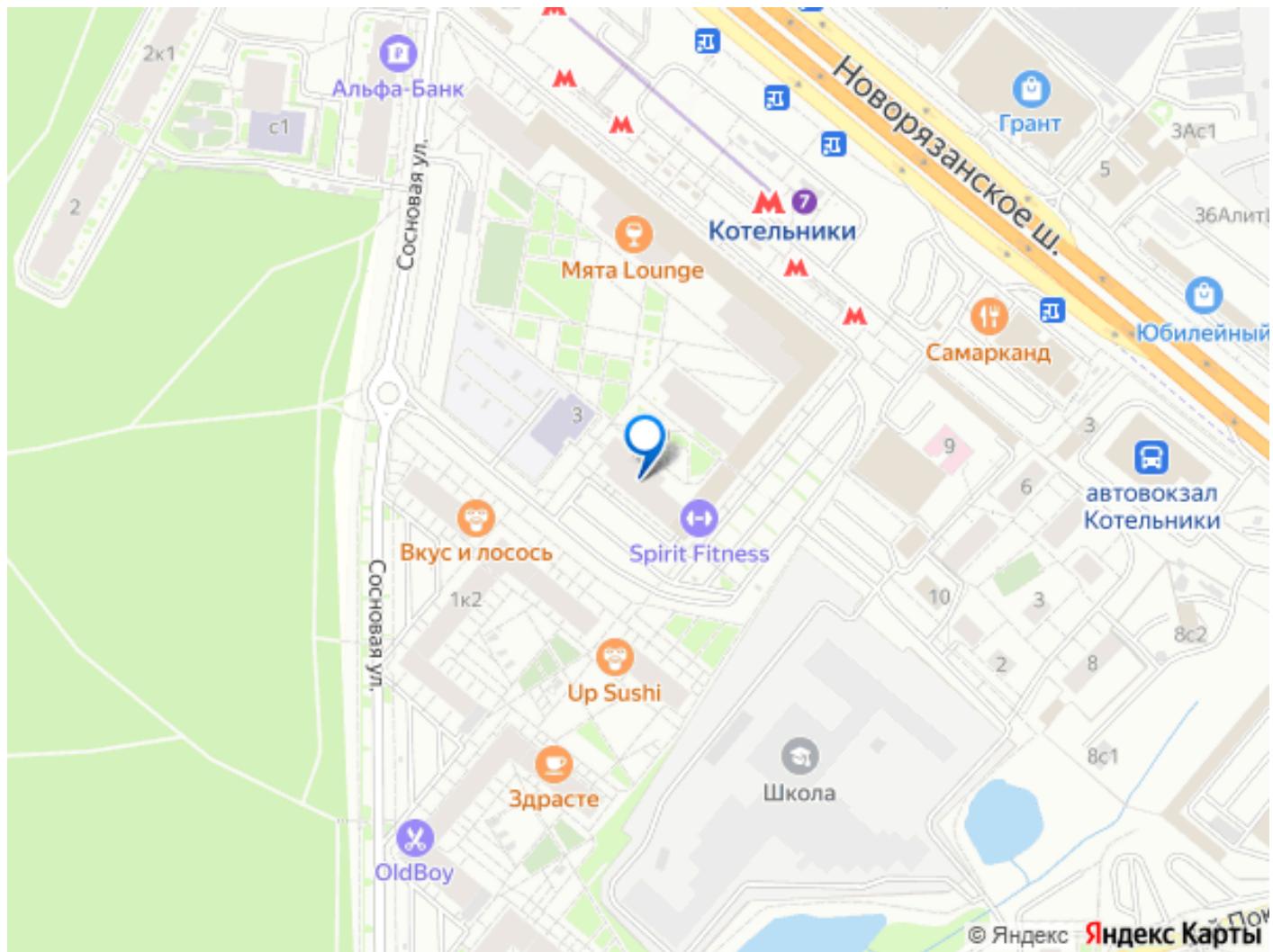
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России