

Денис Медведев, Комета Эстейт
79862743462

Создано: 23.01.2026 в 13:24

Обновлено: 23.01.2026 в 13:21

**Московская область, Котельники, улица
Сосновая, 5**

18 990 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5

Шоссе

[Новорязанское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

27/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

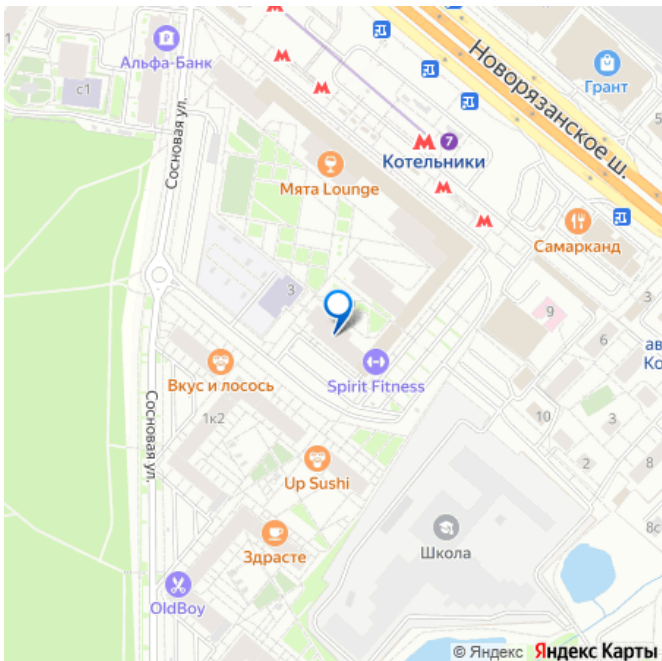
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание !!!! Продается светлая Евро-4 квартира в 5 минутах от метро Котельники в Оранж парк Предлагается к продаже просторная семейная квартира с продуманной планировкой и высококачественным оснащением. Дом сдан в 2021 году, с момента постройки в квартире проживала только одна семья. Расположение и инфраструктура: • Транспорт: Всего 2 минуты пешком до станции метро Котельники. • Природа и отдых: В 5 минутах ходьбы — Кузьминский лесопарк с оборудованными зонами для спорта и прогулок, а также выходом к ТЦ Мега. • Для детей: Прямо под окнами строятся государственная школа и детский сад (открытие запланировано на 4 квартал 2026 года). • Двор: Закрытая охраняемая территория с современными игровыми площадками и зонами отдыха. • Паркинг: Есть гостевая парковка за территорией и теплый подземный паркинг. Особенности квартиры: Квартира очень солнечная благодаря 5 окнам: • 2 окна выходят на восток (вид на будущую школу и сад). • 3

окна выходят во двор на южную сторону.

Качество и комплектация: Ремонт делался

«для себя» с использованием премиальных

материалов и техники: • Безопасность:

Установлена усиленная входная дверь Дверь

по прозвищу зверь с максимальной

шумоизоляцией. • Сантехника: В санузле

установлена сантехника Duravit и Kaldewei,

смесители — Hansgrohe. • Климат:

Установлены 2 кондиционера. • Кухня:

Остается вся встроенная техника премиум-

класса: Микроволновая печь и кофемашина —

Smeg. Холодильник и посудомоечная машина

— Bosch. Варочная панель и духовой шкаф —

Neff. Юридическая информация: • Один

собственник с момента сдачи дома. • В

квартире никто не прописан. • Стоимость

указана с учетом мебели и техники.

Дополнительное предложение: Вместе с

квартирой можно приобрести кладовое

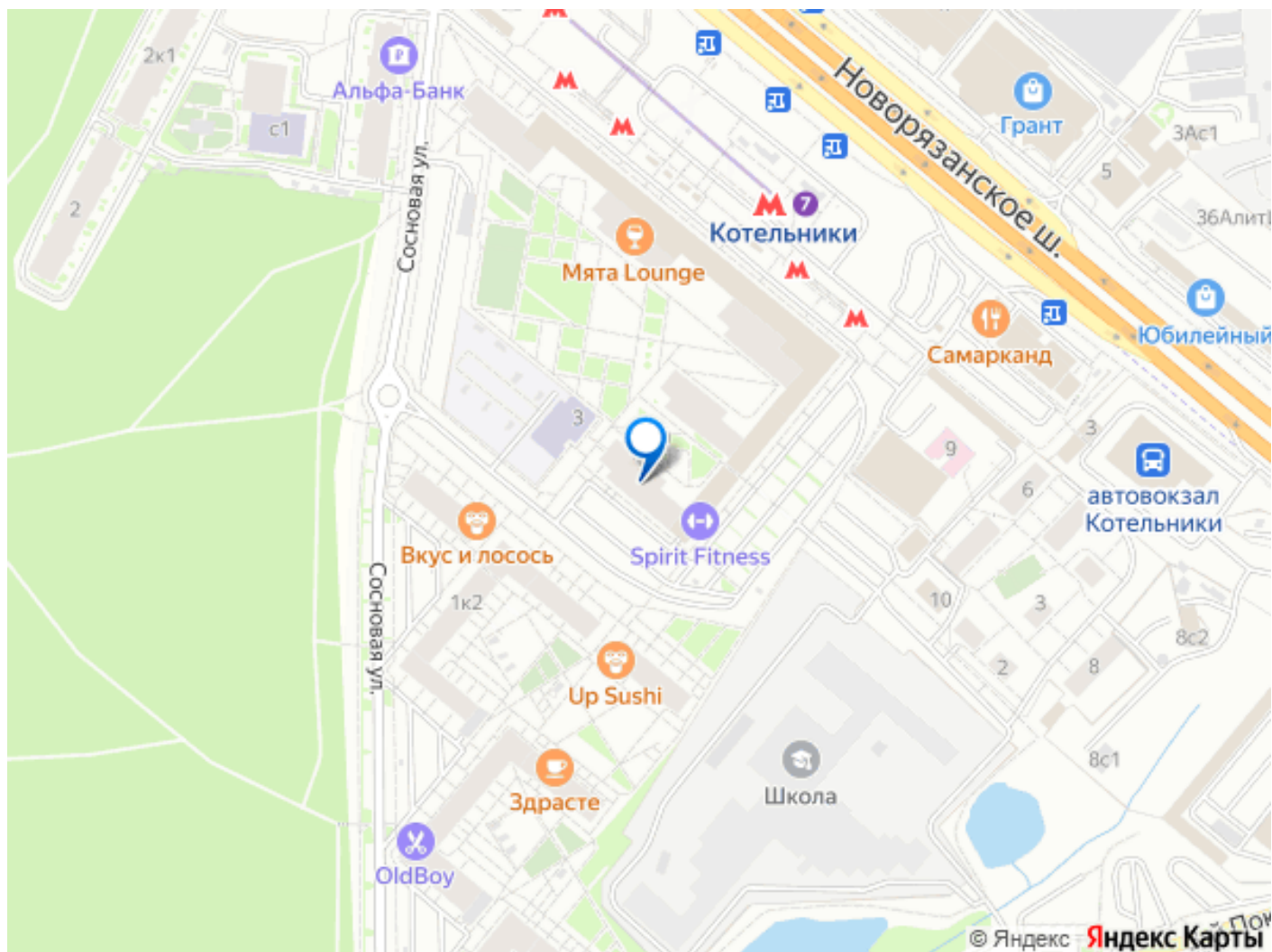
помещение на -1 этаже: • Площадь: 8,1 кв. м.

• Стоимость для покупателя квартиры: 1,5

млн руб.







Move.ru - вся недвижимость России