

Создано: 23.07.2025 в 19:06

Обновлено: 16.01.2026 в 15:27

## Москва, Петровско-Разумовский проезд, 22К6

# 37 000 000 ₽

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 22К6

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

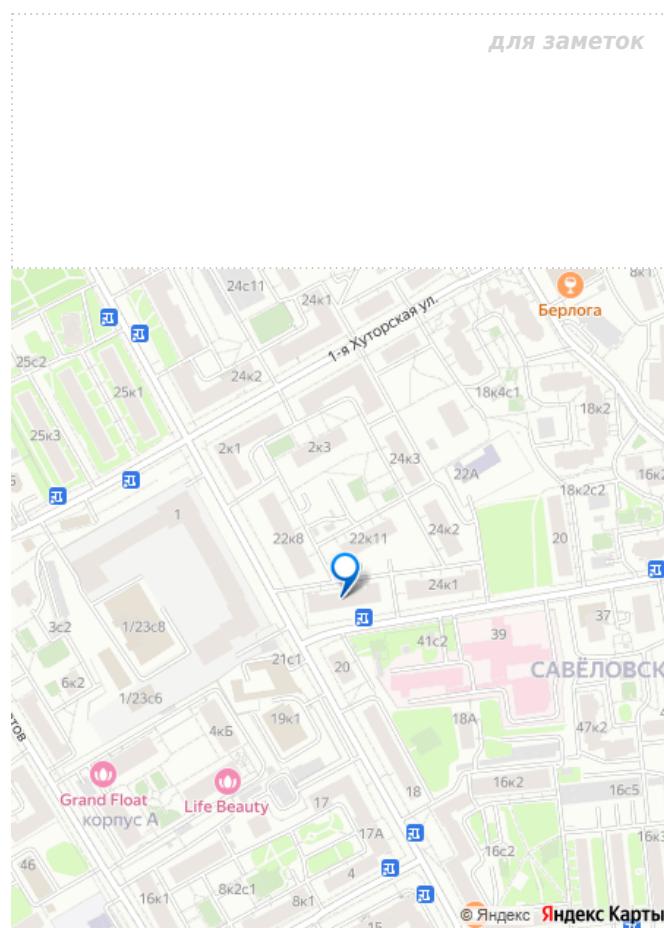
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Лот 47732392. Роскошная квартира с дизайнерским ремонтом во французском стиле ждет новых хозяев! Уникальное предложение для тех, кто не хочет тратить время на ремонт, а готов сразу заехать и жить, наслаждаясь уютной, светлой квартирой в тихом малоэтажном уголке старой Москвы недалеко от центра в кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту. Квартира идеально подойдет для людей амбициозных, с хорошим вкусом, любящих комфорт и желающих жить в центре событий на севере столицы в престижном Савёловском районе в пешей доступности сразу от нескольких станций метро: Динамо, Петровский парк, Дмитровская и Гражданская. Общая площадь квартиры 71,9 кв.м, плюс остекленный балкон. Высота потолков 3,3 метра! В квартире выполнен дорогой дизайнерский ремонт. Полностью заменены окна, двери, электрика, сантехника, выровнены и окрашены потолки и стены, новые радиаторы и мраморные подоконники. Но главным украшением квартиры является уникальная лепнина из гипса, полуколонны с подсветкой, зеркала в золоченых рамках, антикварные светильники. Сразу напротив входной двери Вас встречает огромное зеркало, которое визуально делает пространство более

объемным. Кухонный гарнитур, изготовленный на заказ, удовлетворит вкус самой взыскательной хозяйки: единая столешница, стеклокерамическая газовая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, встроенный холодильник, большая посудомоечная машина, микроволновка. В жилых комнатах авторская мебель из натурального дерева, стильная мягкая мебель, оригинальный камин из натурального камня, огромный телевизор в гостиной. В спальне - прекрасная кровать, телевизор, полноценная гардеробная, имеющая вместительные шкафы для одежды и обуви. Кварц-виниловые полы под дерево, имеющие тон и текстуру, очень похожие на настоящую древесину, но при этом более устойчивые к царапинам и другим повреждениям. Уникальные высокие двери, потолки украшены потрясающе красивой лепниной и хрустальными люстрами.

Несколько уровней подсветки создают очень приятную атмосферу. Особая гордость хозяйки это просторная ванная комната, выложенная итальянской плиткой. Имеется отдельная постирочная комната со стиральной и сушильной машинами марки Miele. Большая ванна, мойка, унитаз, гигиенический душ, полотенцесушитель все выполнено в едином стиле. Квартира расположена на последнем этаже, который имеет большое преимущество: никакого шума от соседей сверху! Чистый подъезд, широкие лестницы, адекватные соседи.

Инфраструктура вокруг прекрасно развита: утопающие в зелени дворы, парки, магазины, рестораны, школы, фитнес. Во дворе дома имеется парковка для Вашего автомобиля, въезд через шлагбаум. Жильцов в доме не так много, как в новых современных «человейниках», поэтому место для машины

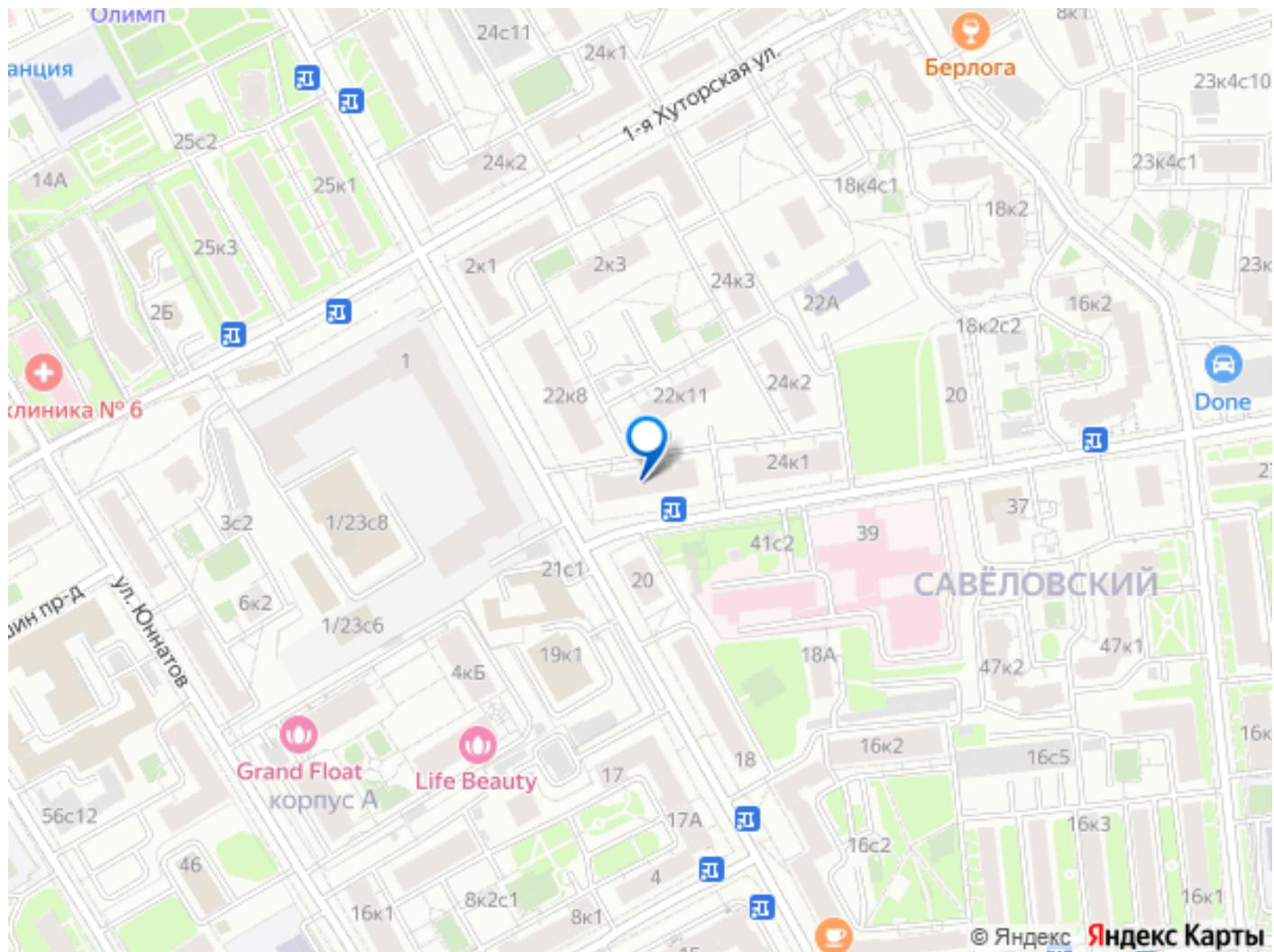
найдете всегда. До знаменитого Петровского  
путевого дворца пешая доступность.

Обладая великолепным вкусом, хозяйка  
квартиры обустраивала ее для себя.

Документ-основание ДКП, никто не прописан.

Приезжайте на просмотр! Вы непременно  
влюбитесь в эту квартиру! Агент Зайцева

Любовь Вл



Move.ru - вся недвижимость России