

Создано: 27.03.2025 в 11:20

Обновлено: 28.12.2025 в 20:57

<https://move.ru/objects/9286949038>

Роман Хрулев, Частный маклер

**79834786401**

**Москва, Овчинниковская набережная,  
18/1С1**

**52 500 000 ₽**

Москва, Овчинниковская набережная, 18/1С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

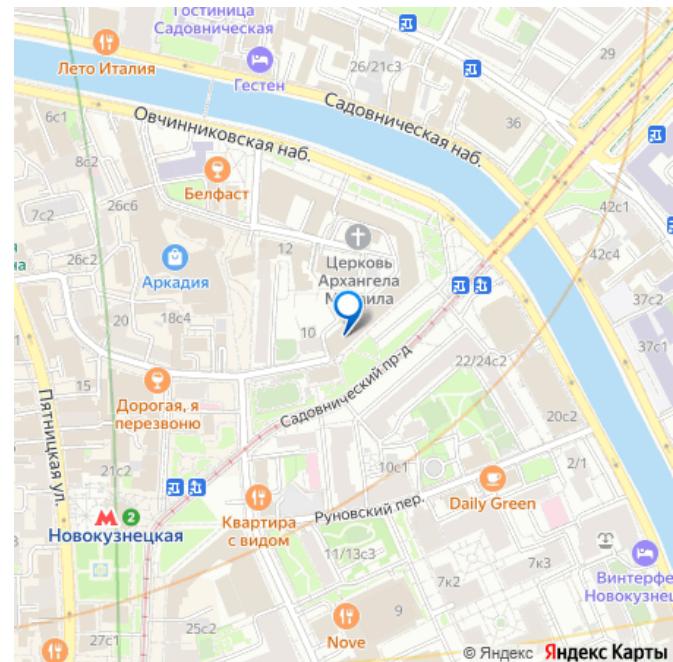
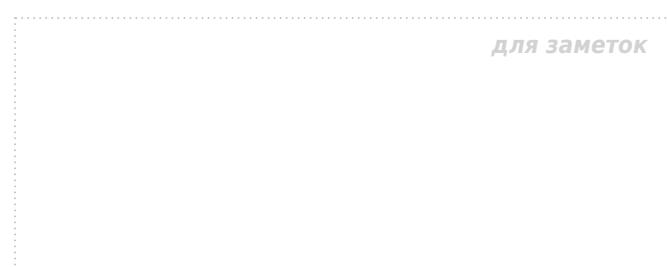
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается ВИДОВАЯ трехкомнатная квартира в тихом, уютном, историческом центре Москвы, в 3 минутах от метро Новокузнецкая, в 5 минутах от метро Третьяковская, районе Замоскворечье, ЦАО. Общая площадь квартиры 71,9 кв.м, жилая площадь 49,8 кв.м, смежно-изолированная планировка (комнаты: 13,1 кв.м. (изолированная), 18,6 кв.м. (проходная), 18,1 кв.м. (запроходная)), кухня 9,7 кв.м, раздельный санузел, балкон с панорамным остеклением, потолки 3 м, толстые стены, хорошая звукоизоляция. Квартира в жилом состоянии: пластиковые стеклопакеты; на полу паркет/ламинат/плитка; чугунные радиаторы; электрическая плита; «родные» лепнина, межкомнатные двери, паркет. Окна выходят во двор - панорамный вид: ГЭС, Дом на набережной, Храм Христа Спасителя, высотки Москва-Сити, Дом Пашкова, Башни Кремля, Большой Кремлевский Дворец и т.д. Кирпичный дом 1956 года постройки, перекрытия железобетонные, водоснабжение централизованное, два пассажирских лифта, мусоропровод, просторная входная группа и лестничные марши. Ухоженный подъезд, тихие интеллигентные соседи. Внутренний огороженный двор, со своей парковкой,

также около дома множество парковочных резидентских мест. Район Замоскворечье порадует прекрасной инфраструктурой: наряду с культурными объектами - театры, усадьбы, музеи, Третьяковская галерея, множество церквей Замоскворечья, памятники, скверы, парки, Красная площадь, Кремль, живописные набережные Москвы-реки имеются и - сетевые магазины, торговый центр, кафе, рестораны, аптеки, отделения банков, школы, гимназии и прочее. Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность жить в историческом районе Москвы с развитой инфраструктурой и одновременно наслаждаться спокойствием собственного уголка. Здесь созданы все условия для комфортной жизни и отдыха после насыщенного дня. Прозрачная история владения, два взрослых собственника, квартира в собственности одной семьи, полная стоимость в Договоре, готовы к любому виду сделок. Свободная продажа.

Объект представляет Анна.



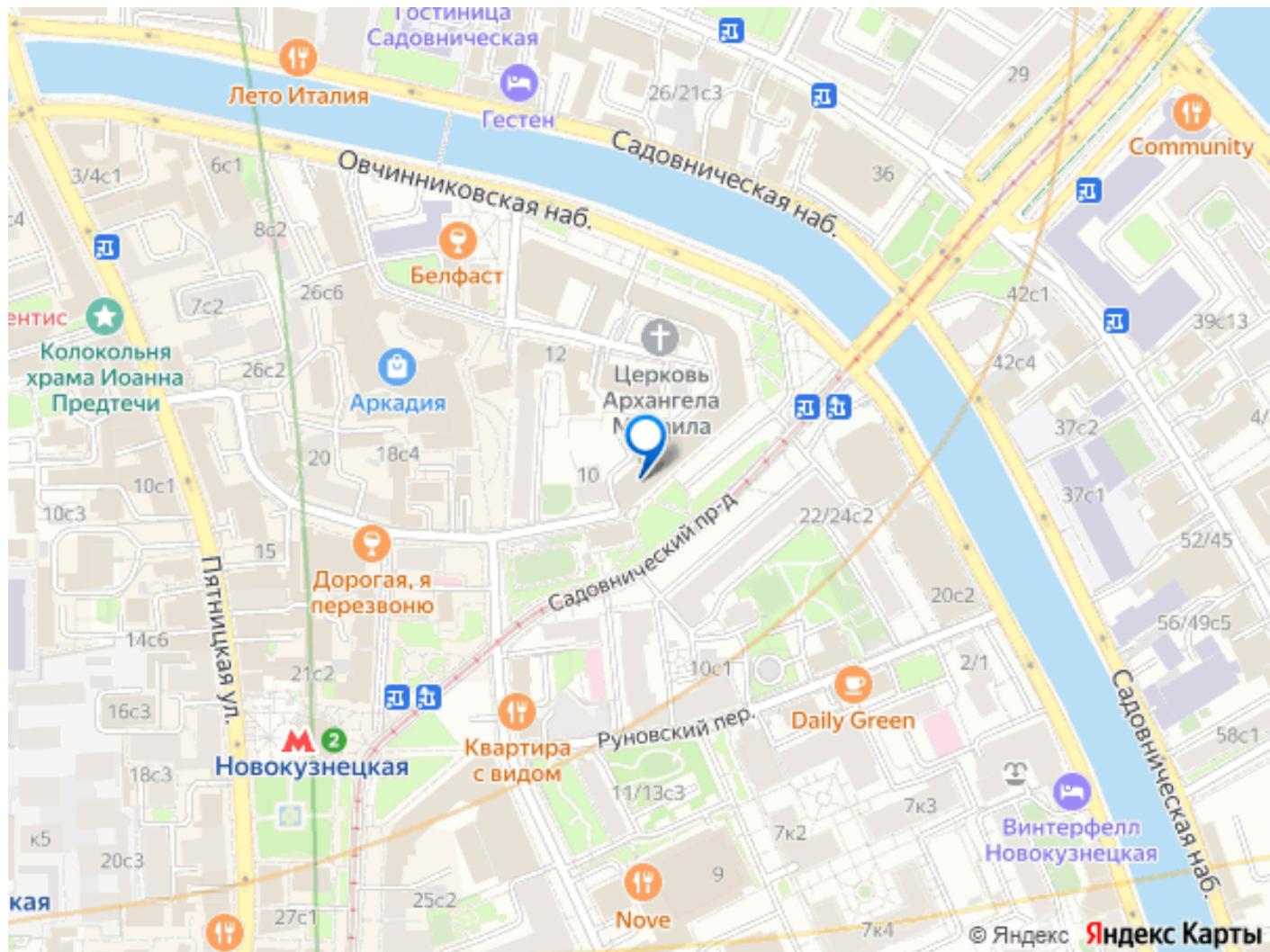
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России