

Создано: 15.12.2025 в 15:22

Обновлено: 25.12.2025 в 21:40

<https://move.ru/objects/9287504988>

Юлия Васильева, ИНФИНИТИ

79169365041

Москва, 16-я Парковая улица, 12

22 500 000 ₽

Москва, 16-я Парковая улица, 12

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

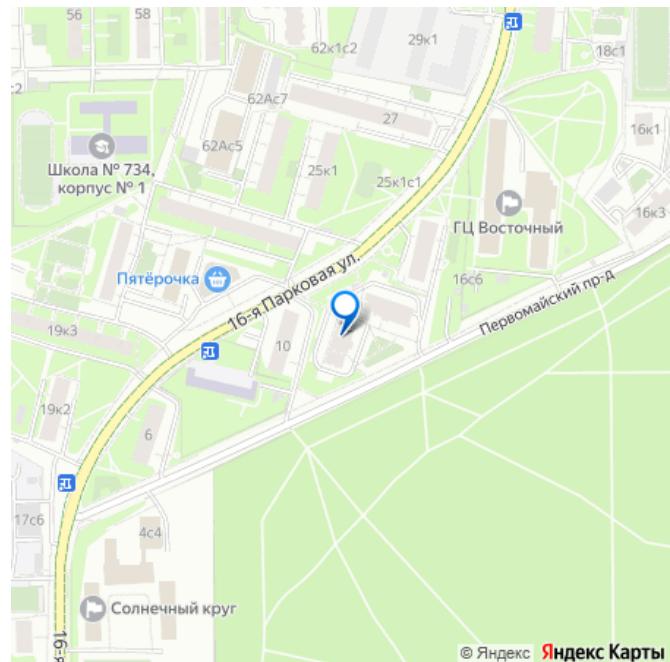
45.7 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

71.9 м²



Этаж

16/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира площадью 71,9 м² в новом монолитном доме 2023 года постройки. Собственность, не торги, 1 собственник. В квартире никто не проживает и не зарегистрирован. Квартира расположена на 16-м этаже 23-этажного дома и сдается с современной отделкой «под ключ» — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и готов заехать и сразу начать новую жизнь без хлопот с ремонтом. Жилая площадь составляет 45,7 м², кухня — 10,2 м², предусмотрены два раздельных санузла и утепленная лоджия. Высота потолков — 2,70 метра. В доме установлены пассажирский и грузовой лифты, а для удобства жильцов предусмотрена подземная парковка. Район — Восточное Измайлово — сочетает в себе развитую инфраструктуру и спокойную атмосферу: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе и рестораны, а до крупнейших зеленых зон Москвы — Измайловского парка и Сокольников — рукой подать. Транспортная доступность обеспечена: до станции метро «Щёлковская» можно добраться за 25 минут на общественном транспорте или за 29 минут пешком. Квартира отлично подойдет как для молодой семьи, ищущей уютное пространство для жизни, так и для

инвестора, рассматривающего надежное вложение в перспективную недвижимость в Москве. Это редкое предложение на рынке — квартира в которой НИКТО не проживал с готовой отделкой в уже сформированном районе с высокой транспортной и социальной доступностью. Количество просмотров ограничено, спрос высокий. Работаем только с серьезными покупателями, готовыми к быстрому выходу на сделку. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

Номер объекта: #1/544910/23361



