

Создано: 28.01.2026 в 09:26

Обновлено: 29.01.2026 в 09:07

<https://move.ru/objects/9288563466>

Надежда Зуева, Частный маклер

79818408591

Москва, Озерная улица, 1к1/1

36 500 000 ₽

Москва, Озерная улица, 1к1/1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[площадь Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

8/57

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

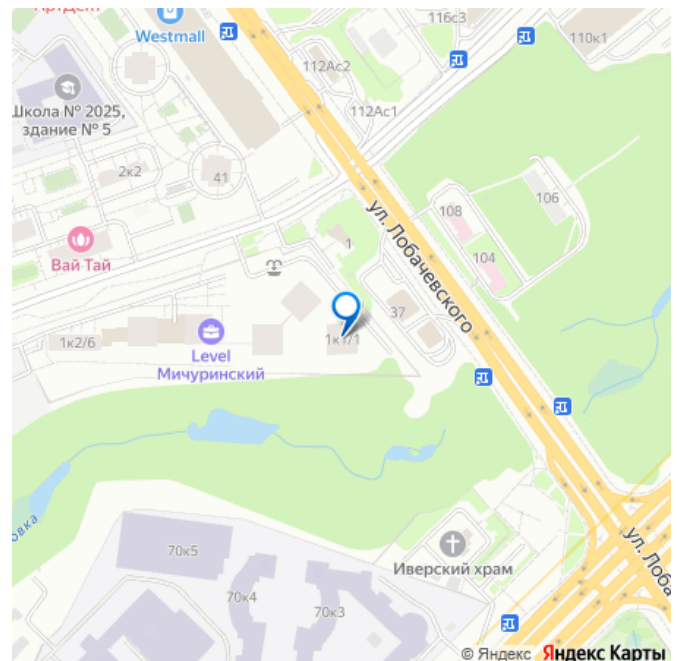
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

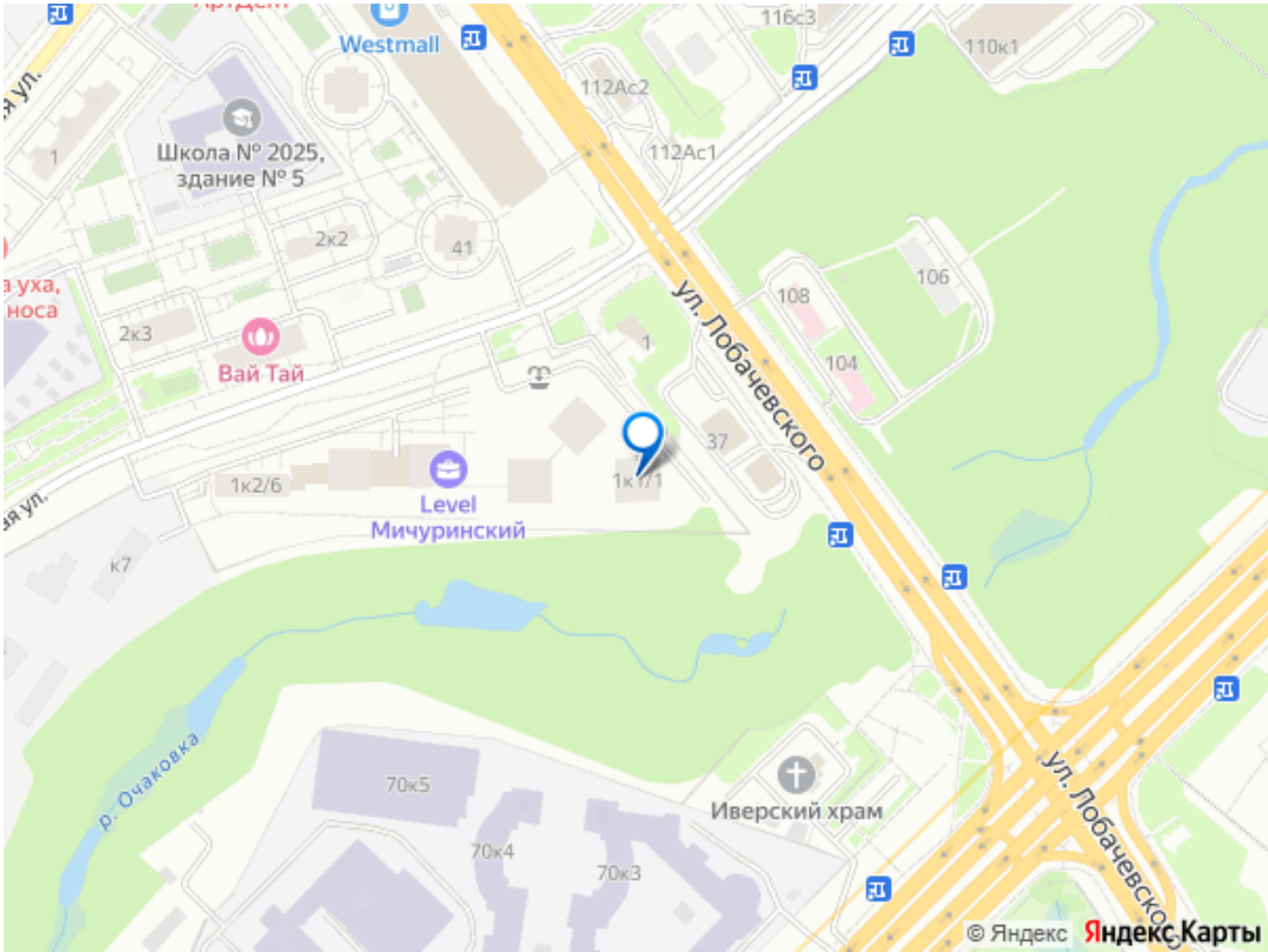
для заметок



Продается 3комн. квартира в ЖК Level
Мичуринский 1 Корпус Бизнес класс Общая
площадь по ЕгРН 71,9 м2 фактическая
площадь после обмеров приемки 72,53 м2
Расположена на 8/57 этаже Панорамные окна
во всю стену Высокие потолки 3.1 м много
пространства и света окна на восток, на
Лобачевского Квартира без отделки (без
стен) По проекту застройщика планировка
имеет кухню 14м2 и смежную анфиладную
гостиную 16м2. Это пространство кухни и
гостиной можно оставить единым без
возведения межкомнатных перегородок или
наоборот разделить на обеденную и
гостиную - кому как больше по душе. Две
изолированные спальни: 12.7 и 13.2м2 (одна
подразумевает мастер-блок) Комнаты
светлые, правильной формы Два
полноформатных с/у (3,8 и 4,8м2) О ЖК:
Безусловно самая яркая доминанта в локации
Ваш дом не останется незамеченным Проект
архитектурного бюро СПИЧ Облака и небо
отражающиеся в фасаде В доме
предусмотрен подземный паркинг, гостевая
наземная парковка, келлеры (кладовки)
7лифтов (2 грузовых) Благоустроенная
дворовая территория с ландшафтным
дизайном плавно перетекающая
(интегрируемая) в парковую зону заказника
Долина реки Очаковки Инфраструктура:
Рядом с ЖК государственная школа 2025
(здание 5) Частный д/с пансион МГУ
им.Ломоносова Частная школа Ступени
Спорт: Академия футбола, Академия хоккея,
Плей Парк, Скалодром, Фехтование ВУЗЫ:
Академия ФСБ, МГИМО, МИРЭА, Ранхигс, МГУ
Большие парковые зоны рядом Парк реки
Очаковки Парк Олимпийской деревни
Коммерческой инфраструктуры много:
продукты, кофе, цветы, пекарни, салоны
красоты - все есть рядом. Доступность: Ст.м

Мичуринский пр-кт 10мин пешком (Желтая ветка и БКЛ) До Садового кольца 30мин на машине в самый пик До МКАД 10мин
Доп.инфа: Прямая продажа 1
взр.собственник Есть обременение (ипотека Альфа банка) никто не прописан полная стоимость в договоре Согласие супруга получено Звоните, организуем оперативный просмотр, ответим на интересующие вопросы и проведём сделку!





Move.ru - вся недвижимость России