

🕒 Создано: 28.01.2026 в 09:26

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 09:32

<https://move.ru/objects/9288563466>

Надежда Зуева, Частный маклер

79818408591

Москва, Озерная улица, 1к1/1

37 200 000 ₺

Москва, Озерная улица, 1к1/1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[площадь Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

8/57

Детали объекта

Тип сделки

Продам

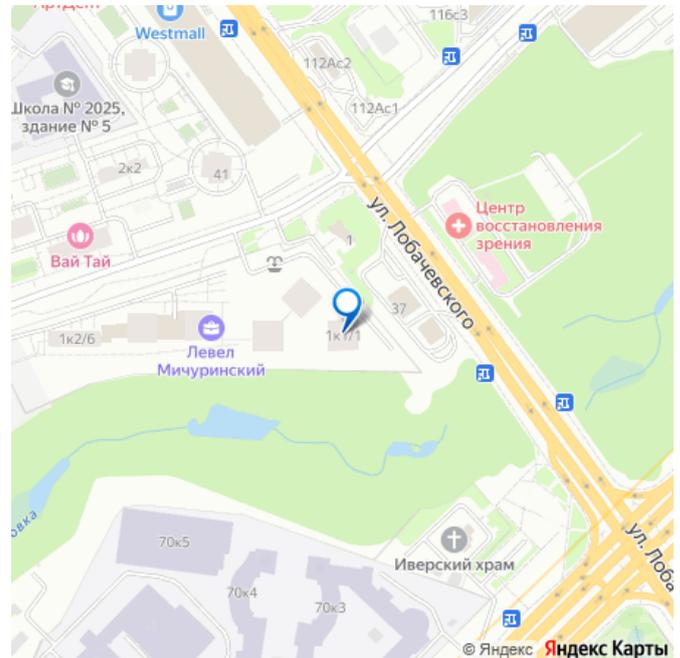
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

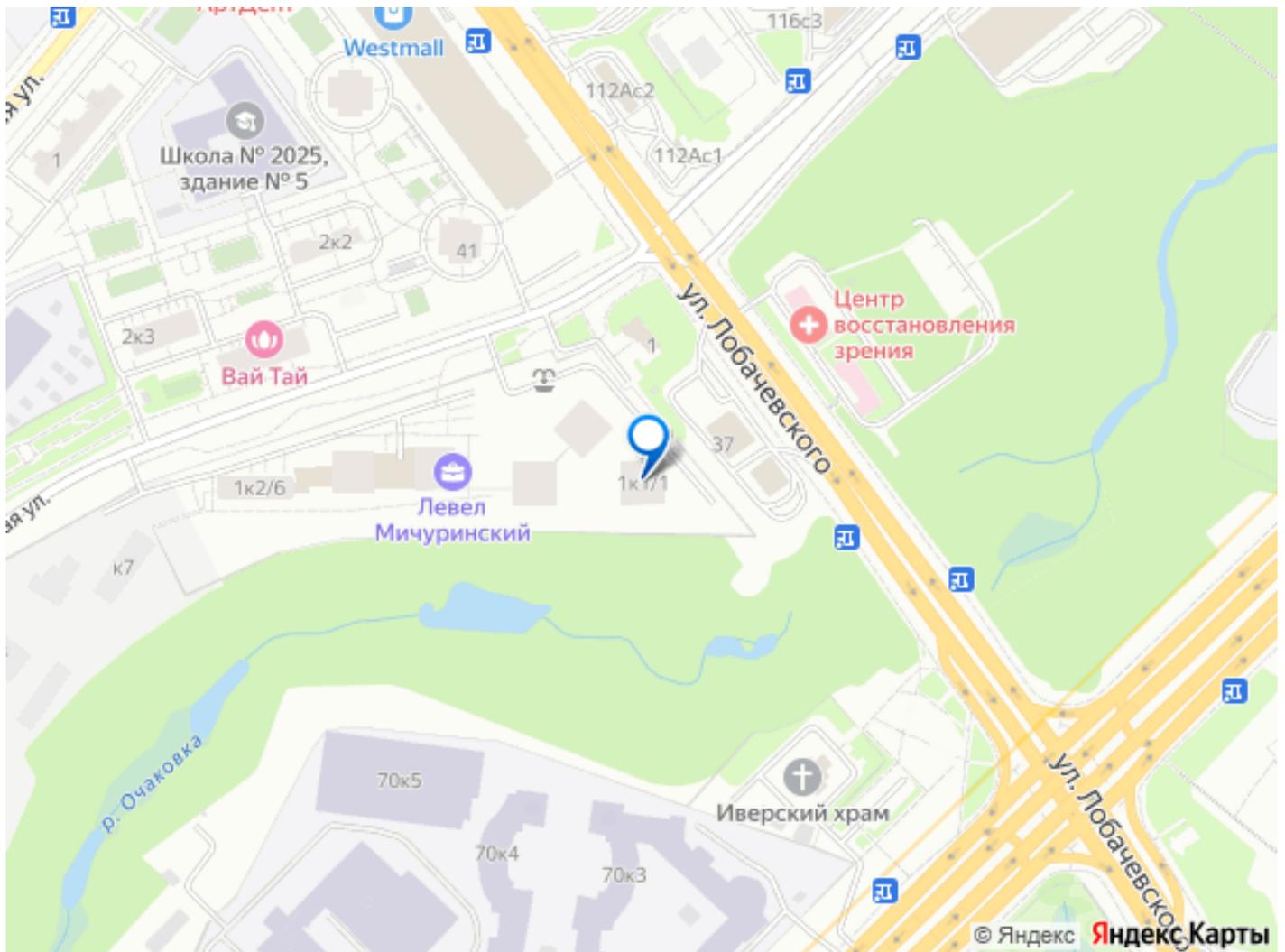
Описание

Продается 3комн. квартира в ЖК Level Мичуринский 1 Корпус Бизнес класс Общая площадь по Егрн 71,9 м2 фактическая площадь после обмеров приемки 72,53 м2 Расположена на 8/57 этаже Панорамные окна во всю стену Высокие потолки 3.1 м много пространства и света окна на восток, на Лобачевского Квартира без отделки (без стен) По проекту застройщика планировка имеет кухню 14м2 и смежную анфиладную гостиную 16м2. Это пространство кухни и гостиной можно оставить единым без возведения межкомнатных перегородок или наоборот разделить на обеденную и гостиную - кому как больше по душе. Две изолированные спальни: 12.7 и 13.2м2 (одна подразумевает мастер-блок) Комнаты светлые, правильной формы Два полноформатных с/у (3,8 и 4,8м2) О ЖК: Безусловно самая яркая доминанта в локации Ваш дом не останется незамеченным Проект архитектурного бюро СПИЧ Облака и небо отражающиеся в фасаде В доме предусмотрен подземный паркинг, гостевая наземная парковка, келлеры (кладовки) 5 лифтов (все спускаются в паркинг) Благоустроенная дворовая территория с ландшафтным дизайном плавно перетекающая (интегрируемая) в парковую

зону заказчика Долина реки Очаковки
Инфраструктура: Рядом с ЖК
государственная школа 2025 (здание 5)
Частный д/с пансион МГУ им.Ломоносова
Частная школа Ступени Спорт: Академия
футбола, Академия хоккея, Плей Парк,
Скалодром, Фехтование ВУЗЫ: Академия ФСБ,
МГИМО, МИРЭА, Ранхигс, МГУ Большие
парковые зоны рядом Парк реки Очаковки
Парк Олимпийской деревни Коммерческой
инфраструктуры много: продукты, кофе,
цветы, пекарни, салоны красоты - все есть
рядом. Доступность: Ст.м Мичуринский пр-кт
10мин пешком (Желтая ветка и БКЛ) До
Садового кольца 30мин на машине в самый
пик До МКАД 10мин Доп.инфа: Прямая
продажа 1 взр.собственник Есть обременение
(ипотека) никто не прописан полная
стоимость в договоре Согласие супруга
получено Звоните, организуем оперативный
просмотр, ответим на интересующие вопросы
и проведём сделку!







Move.ru - вся недвижимость России