

🕒 Создано: 02.02.2026 в 22:03

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 12:22

## Алина Постная, БЕСТ на Октябрьской **79162164237**

Москва, Гольяновский проезд, 4АС1

# 25 200 000 ₺

Москва, Гольяновский проезд, 4АС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Гольяновский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

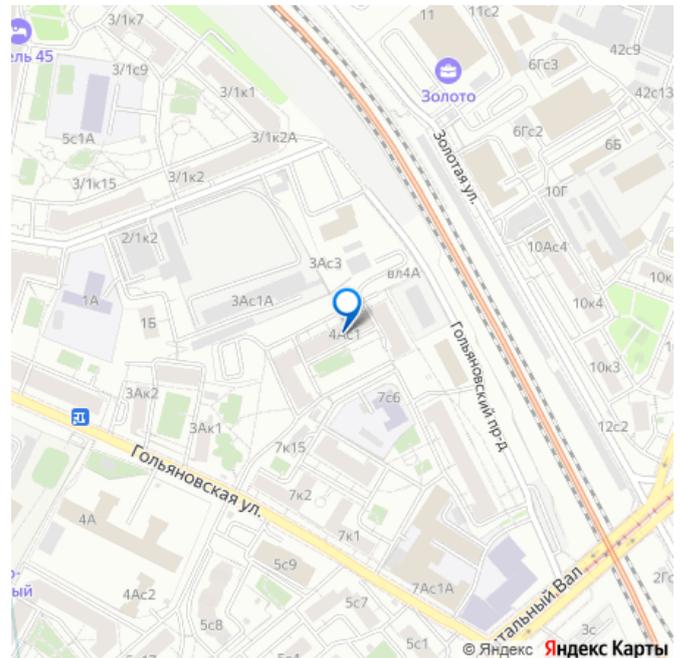
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129433583 Трехкомнатная квартира в авторском кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту мастерских Моспроекта, с живописным видом на Москву.

2 взрослых собственника более 5 лет.

Альтернатива на 1-комнатную квартиру в этом же районе с доплатой. Рассмотрим ваш обмен. Площадь 71,9 метра, без учета балкона. Потолки 2,8+ метров. Большая кухня 9+ метров (расширена). Санузел совмещен и просторен. Проходная гостиная с выходом на балкон, запроходная спальня, и еще одна изолированная комната.

Встроенный глубокий шкаф в прихожей.

Последний этаж (над ним полноценный тех.этаж, крыша после ревизии, в полном порядке).

Как бонус - парковка под шлагбаум! В подъезде в данный момент проходит капитальный ремонт.

Вокруг:

Школа на Яузе (корпуса топовой школы 2105).

Престижная Инженерная школа 1581 при МГТУ им. Баумана. Школа 345 имени А.С.

Пушкина - одна из старейших и уважаемых в районе.

МГТУ им. Баумана и еще несколько знаменитых ВУЗов и их филиалов.

Одно из лучших исполнений детских площадок в Москве.

Безопасность и инфраструктура

хорошего спального района, только в тихом

центре (ЦАО). В 5 минутах пешком -

живописная Семеновская набережная для прогулок. В непосредственной близости находится уютный сквер на Гольяновской улице, а чуть дальше - исторический Лефортовский парк с каскадами прудов. Менее 10 минут прогулочным шагом до станции метро Электрозаводская Арбатско-Покровской и Большой кольцевой линий метро, а так же станция МЦД D3. Рядом остановка трамвая, который через Лефортово (5 минут) и Авиамоторную (10 минут) едет прямо на Курскую (до 25 минут).

