

Создано: 03.02.2026 в 00:50

Обновлено: 03.02.2026 в 10:32

<https://move.ru/objects/9288751197>

Елена Червякова, Мечты в квадрате

**79107078383**

**Москва, улица Кедрова, 16К3**

**40 400 442 ₽**

Москва, улица Кедрова, 16К3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

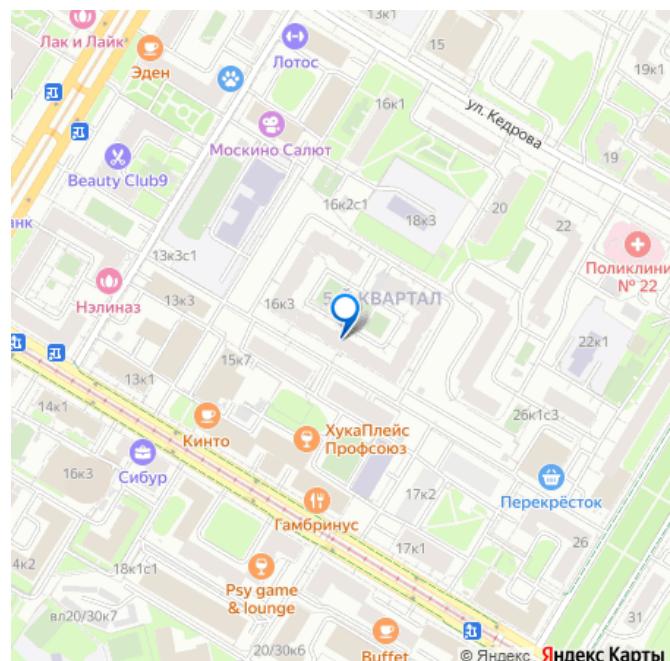
42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>



Этаж

21/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129428486 Подходит под семейную ипотеку! 3-х комнатная квартира 71.9 м<sup>2</sup> с изолированными комнатами с ремонтом - новая, никто не жил, 21 этаж (макс. 21 этаж) с лоджией (потолок 5,5 м.) 2 санузла - раздельный и совмещенный с ванной.

Просмотр в удобное для Вас время.

Уважаемый покупатель, я вижу поисковую выдачу, не ведитесь на фейки, это реальное предложение. Возможен торг. **ЛОКАЦИЯ:**

ЮЗАО Москвы район Академический. М.

Профсоюзная - 9 мин. пешком (800 м.) М.

Академическая - 10 мин. пешком (900 м.) М.

Академическая - 12 мин. пешком (1 км.) До

ТТК ~ 3.7 км. МЦК «Крымская» ~20 минут на

транспорте До Кремля от 9 до 11 км. (33 мин.

на авто в 18:00 - 19:00) **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**ПО ДОМУ:** 4 детские площадки, 2 спортивные площадки, 2 площадки для отдыха, Двор без машин, Озеленение, Камеры

видеонаблюдения, Освещение, Колясочная,

Подземный паркинг 223 м/м., гостевая

парковка, Подъезд: просторный, сквозной

проход, помещение для консьержа, лифты,

домофон, витражное остекление. Рядом —

зелёные аллеи, усадьба Черёмушки-

Знаменское и Академический парк, а также

школы, детские сады, поликлиники,

магазины, кафе и спортивные клубы. **ДЛЯ**

**ЖИЗНИ РЯДОМ:** Школы - более 12 в пешей

доступности от 2 мин. пешком Детские сады -

более 10 в пешей доступности от 3 мин.

пешком Больницы (не частные) - свыше 6 в

пешей доступности от 15 до 20 мин.

Воробьевы горы - 18 мин. на авто Эко-парк

заповедный луг - 5 мин. на авто или 14 мин.

пешком Новочеремушкинский пруд - 4 мин.

на авто или 10 мин. пешком Черемушкинский пруд - 12 мин. на авто или 15 мин. пешком Воронцовский парк - 15 мин. на авто Академический парк - 13 мин. на авто или 18 мин. пешком Удальцовские пруды - 17 мин. на авто Парк 50-ти летия октября - 20 мин на авто Ипотека: Стандартная, семейная. Полное сопровождение покупки. У нас есть и другие предложения в этом доме. Полное юр. сопровождение с бесплатным страхованием сделки до 100 млн. руб.!    

