

Создано: 10.02.2026 в 12:44

Обновлено: 12.02.2026 в 12:33

Москва, улица Кедрова, 16К3

39 384 239 ₽

Москва, улица Кедрова, 16К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

7/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

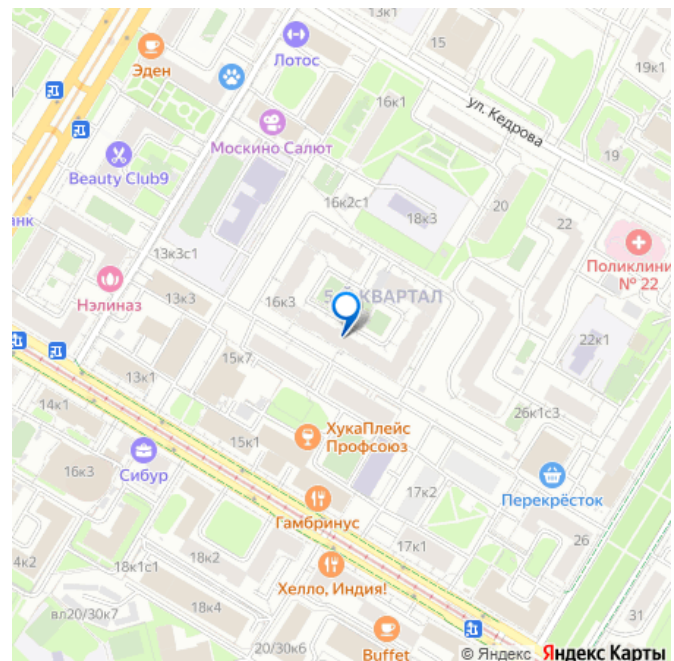
лоджия

<https://move.ru/objects/9289672627>

Наталья Фомина, Мечты в квадрате

79163309574

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129854208 Продаётся просторная 3-комнатная квартира в престижном Академическом районе (ЮЗАО) Уникальное предложение! Единственная трёхкомнатная квартира по такой цене в одном из самых экологичных и развитых районов Москвы. Идеальный вариант для семьи.

Преимущества квартиры: Светлая и просторная с изолированными комнатами. Новая, с ремонтом, никто не жил — заезжайте и живите. Качественная отделка: полы — ламинат в комнатах, плитка на кухне и в санузлах. Два санузла: отдельный и совмещённый с ванной. Остеклённая лоджия. Роскошная инфраструктура жилого комплекса «город в парке»: Закрытые, безопасные дворы без машин с озеленением, видеонаблюдением и освещением. Для отдыха и активности: 4 детские и 2 спортивные площадки, 2 зоны для отдыха. Подземный паркинг (223 места) и гостевые парковки. Колясочная. На первых этажах — магазины, кафе и сервисы с отдельными входами. Идеальная локация в Академическом районе: меньше 10 минут пешком до метро «Академическая» и

«Профсоюзная». В шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники (взрослая и детская), ТРЦ, супермаркеты, аптеки, банки. Рядом — зелёные аллеи, Академический парк, усадьба Черёмушки-Знаменское. Отличная транспортная доступность: 5 км до ТТК, удобный выезд на Профсоюзную улицу, Севастопольский и Нахимовский проспекты. Финансовые условия: Доступна покупка по выгодной Семейной ипотеке! Полное юридическое сопровождение сделки. Бесплатное страхование на сумму до 100 млн руб. Помощь в одобрении ипотеки. Есть другие варианты в этом доме. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Готова ответить на все вопросы с 9:00 до 22:00.



