

Создано: 10.02.2026 в 12:44

Обновлено: 12.02.2026 в 12:33

<https://move.ru/objects/9289672627>

Наталья Фоминова, Мечты в квадрате

79163309574



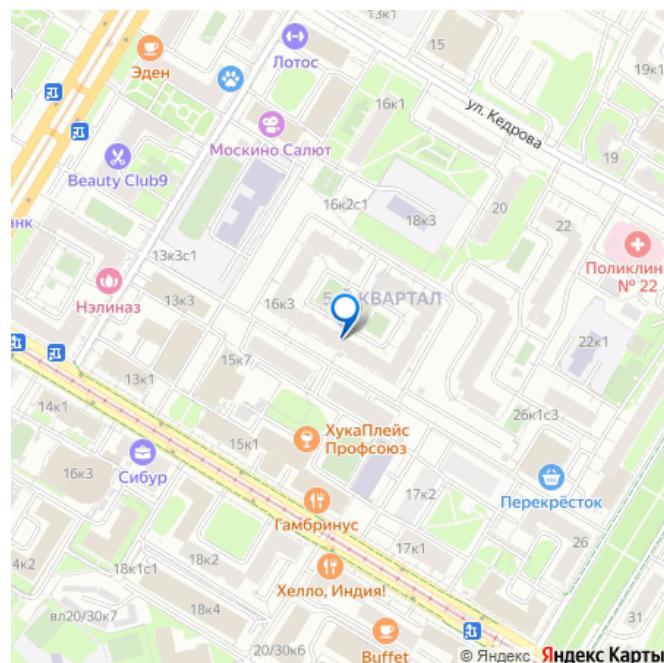
Москва, улица Кедрова, 16К3

39 384 239 ₽

Москва, улица Кедрова, 16К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

7/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129854208 Продаётся просторная 3-комнатная квартира в престижном Академическом районе (ЮЗАО) Уникальное предложение! Единственная трёхкомнатная квартира по такой цене в одном из самых экологичных и развитых районов Москвы.

Идеальный вариант для семьи.

Преимущества квартиры: Светлая и просторная с изолированными комнатами.

Новая, с ремонтом, никто не жил — заезжайте и живите. Качественная отделка: полы — ламинат в комнатах, плитка на кухне и в санузлах. Два санузла: раздельный и совмещённый с ванной. Остеклённая лоджия.

Роскошная инфраструктура жилого комплекса «город в парке»: Закрытые, безопасные дворы без машин с озеленением, видеонаблюдением и освещением. Для

отдыха и активности: 4 детские и 2 спортивные площадки, 2 зоны для отдыха.

Подземный паркинг (223 места) и гостевые парковки. Колясочная. На первых этажах — магазины, кафе и сервисы с отдельными входами. Идеальная локация в Академическом районе: меньше 10 минут пешком до метро «Академическая» и

«Профсоюзная». В шаговой доступности:
школы, детские сады, поликлиники (взрослая
и детская), ТРЦ, супермаркеты, аптеки,
банки. Рядом — зелёные аллеи,
Академический парк, усадьба Черёмушки-
Знаменское. Отличная транспортная
доступность: 5 км до ТТК, удобный выезд на
Профсоюзную улицу, Севастопольский и
Нахимовский проспекты. Финансовые
условия: Доступна покупка по выгодной
Семейной ипотеке! Полное юридическое
сопровождение сделки. Бесплатное
страхование на сумму до 100 млн руб.
Помощь в одобрении ипотеки. Есть другие
варианты в этом доме. Звоните прямо сейчас,
чтобы назначить просмотр! Готова ответить
на все вопросы с 9:00 до 22:00.



