

🕒 Создано: 15.02.2026 в 12:10

Обновлено: 15.02.2026 в 12:45

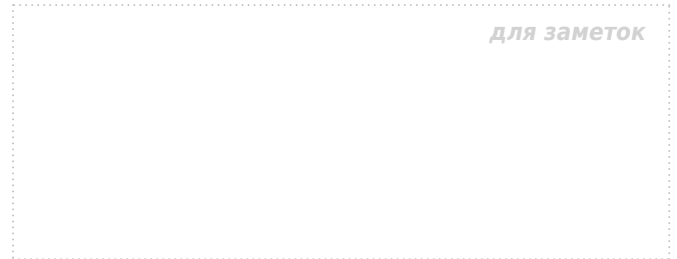
Собственник

**79804464008,7985150
8712**

23 500 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

37.3 м²

Площадь кухни

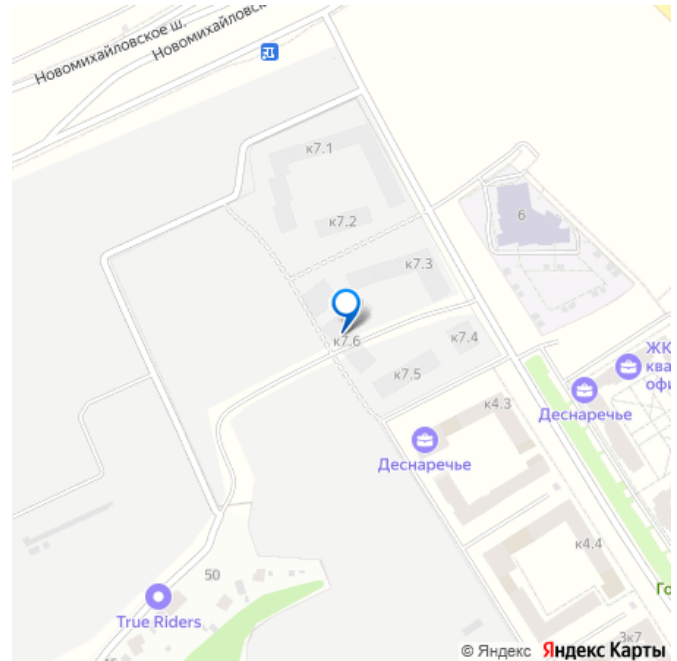
13.1 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

3/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира 71,9 м² в ЖК Деснаречье Комфорт-класс • Московская прописка • Сдача - I квартал 2028 года

Продаётся светлая и продуманная квартира в современном жилом комплексе ЖК Деснаречье от застройщика А101. Дом строится в одном из самых перспективных и зелёных районов Новой Москвы. Все квартиры корпуса сдаются с современной чистовой отделкой, что избавит вас от шума бесконечных ремонтов после заселения - можно заехать и жить. О квартире - Общая площадь - 71,9 м² - 3 изолированные комнаты (13,9 м², 12,2 м², 11,2 м²): ламинат, обои под покраску — легко создать свой стиль - Просторная кухня 13,1 м² — керамогранит + ламинат - 2 полноценных санузла (4,4 м² и 3,3 м²): керамогранит, плитка, влагостойкая краска, инсталляция, ванна/душевая - Высокие потолки — 2,95 м - Окна на две стороны света — больше света и воздуха - Лоджия - Прихожая с комбинированным покрытием пола: керамогранит, плитка О доме - Закрытый благоустроенный двор без машин - Современный безбарьерный подъезд - Колясочная - 2-уровневый подземный паркинг - Коммерческая инфраструктура на уровне цоколя — магазины, аптеки и сервисы буквально в доме Перед покупкой квартиры я ездил по уже достроенным объектам застройщика, их фотографии тоже приложил (подписаны), чтоб понимать, как ЖК будет выглядеть в реальности О районе - ЖК расположен в активно развивающемся районе Новой Москвы. - В шаговой

доступности: - Парки и прогулочные зоны -
Несколько школ и детских садов -
Поликлиника - Спортивный комплекс -
Магазины и детские центры - В 1 км от дома
запланирована станция метро Десна
(открытие — 2028 год). - Удобный выезд на
основные магистрали и отличная
транспортная доступность. Причина продажи
Переезд в другой город — решили быть
ближе к родителям Условия сделки -
Квартира в ипотеке (Сбербанк) - Продажа по
переуступке прав требования - В риэлторах
не нуждаемся



