

🕒 Создано: 15.02.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 15.02.2026 в 17:31

**23 500 000 ₺**

**Собственник**

**79804464008,7985150  
8712**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

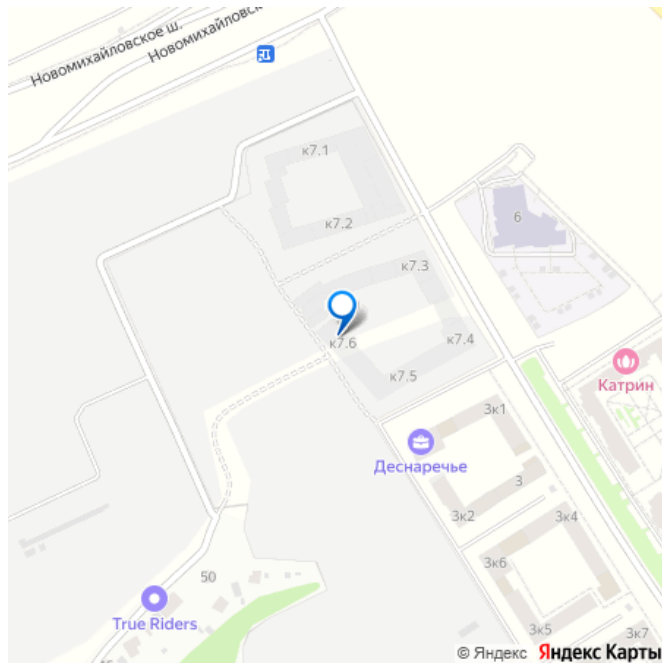
13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 3-комнатная квартира 71,9 м<sup>2</sup> в ЖК Деснаречье Комфорт-класс • Московская прописка • Сдача - I квартал 2028 года

Продаётся светлая и продуманная квартира в современном жилом комплексе ЖК

Деснаречье от застройщика А101. Дом

строится в одном из самых перспективных и зелёных районов Новой Москвы. Все

квартиры корпуса сдаются с современной чистовой отделкой, что избавит вас от шума бесконечных ремонтов после заселения -

можно заехать и жить. О квартире - Общая площадь - 71,9 м<sup>2</sup> - 3 изолированные комнаты (13,9 м<sup>2</sup>, 12,2 м<sup>2</sup>, 11,2 м<sup>2</sup>): ламинат, обои под покраску — легко создать свой стиль -

Просторная кухня 13,1 м<sup>2</sup> — керамогранит + ламинат - 2 полноценных санузла (4,4 м<sup>2</sup> и 3,3 м<sup>2</sup>): керамогранит, плитка, влагостойкая краска, инсталляция, ванна/душевая -

Высокие потолки — 2,95 м - Окна на две стороны света — больше света и воздуха -

Лоджия - Прихожая с комбинированным покрытием пола: керамогранит, плитка О

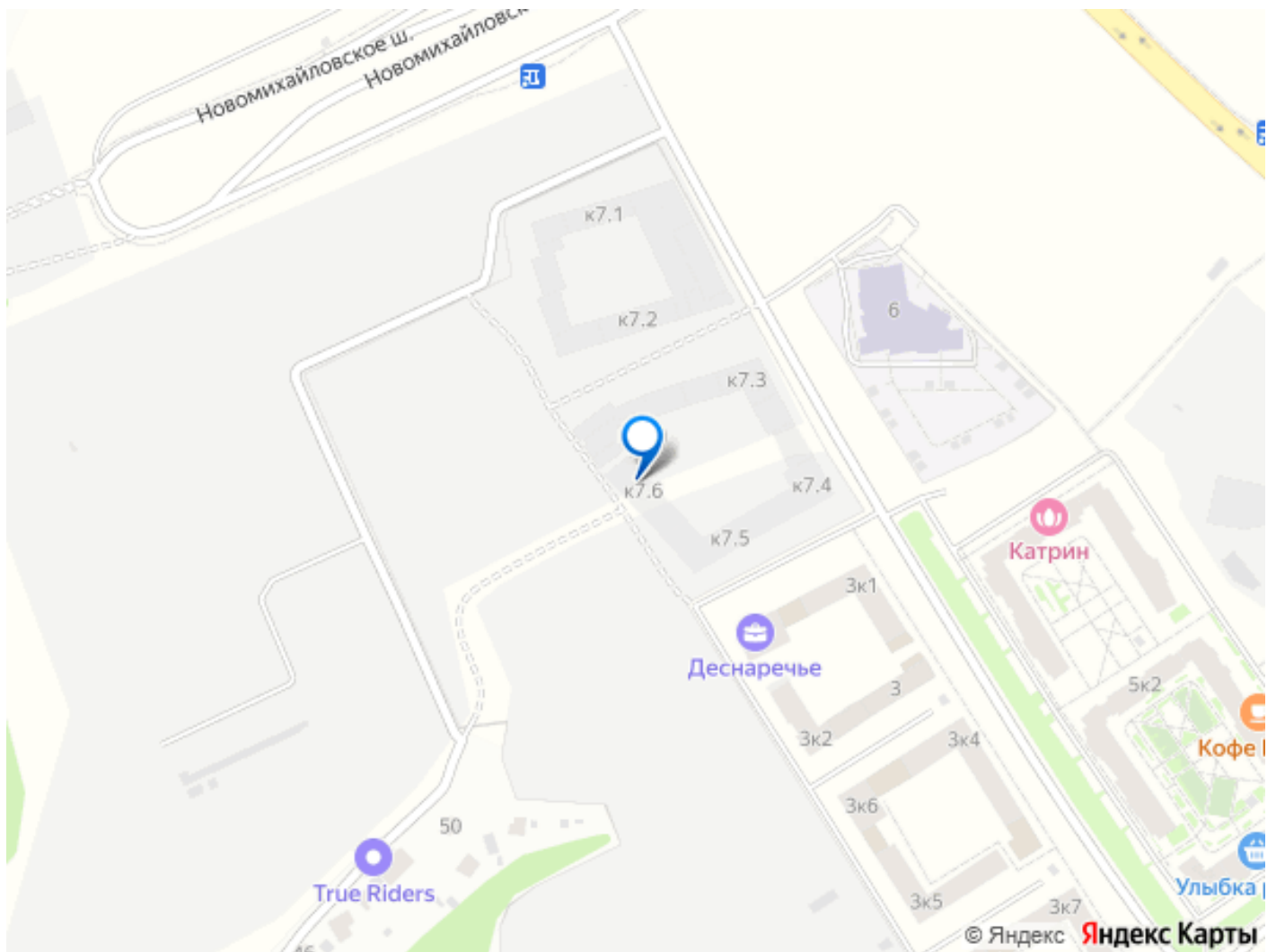
доме - Закрытый благоустроенный двор без

машин - Современный безбарьерный подъезд

- Колясочная - 2-уровневый подземный паркинг - Коммерческая инфраструктура на уровне цоколя — магазины, аптеки и сервисы буквально в доме Перед покупкой квартиры я ездил по уже достроенным объектам застройщика, их фотографии тоже приложил (подписаны), чтоб понимать, как ЖК будет выглядеть в реальности О районе - ЖК расположен в активно развивающемся районе Новой Москвы. - В шаговой доступности: - Парки и прогулочные зоны - Несколько школ и детских садов - Поликлиника - Спортивный комплекс - Магазины и детские центры - В 1 км от дома запланирована станция метро Десна (открытие — 2028 год). - Удобный выезд на основные магистрали и отличная транспортная доступность. Причина продажи Переезд в другой город — решили быть ближе к родителям Условия сделки - Квартира в ипотеке (Сбербанк) - Продажа по переуступке прав требования - В риелторах не нуждаемся







Move.ru - вся недвижимость России