

Создано: 09.03.2026 в 22:06

Обновлено: 10.03.2026 в 16:14

Москва, Осенний бульвар, 12К9

**23 500 000 ₺**

Москва, Осенний бульвар, 12К9

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

<https://move.ru/objects/9291720514>

Городской центр, Городской центр

**79151644204,7983471**

**9047**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

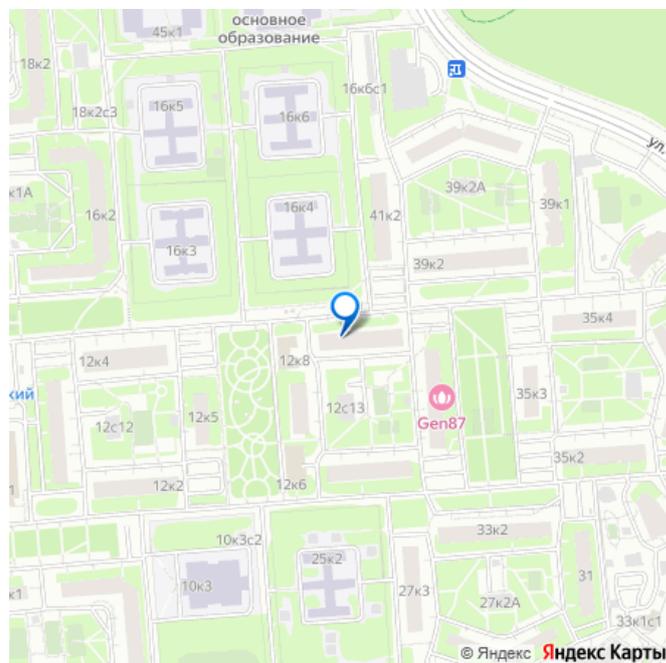
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Звоните! Откройте для себя комфорт жизни в одном из самых благоустроенных районов столицы — в Крылатском! Просторная трёхкомнатная квартира на первом этаже с косметическим ремонтом — идеальный вариант для тех, кто хочет обустроить жильё по своему вкусу. Несмотря на первый этаж, в квартире очень светло и тепло. Панельный дом серии П-3 (П-три) комфортная планировка, железобетонные перекрытия, хорошая звуко- и теплоизоляция. Рядом — живописный парк Крылатские холмы и ландшафтный заказник Крылатская пойма. Отличное место для прогулок, велопоездки и активного отдыха. Район отличается хорошей экологией: много зелёных насаждений, удалённость от крупных промышленных зон. Район с низкой криминальной активностью, уличное освещение на всех дорожках, камеры видеонаблюдения в общественных зонах. Дом расположен в тихом дворе с детскими и спортивными площадками. Подъезд чистый, соседи доброжелательные. Транспортная доступность: Метро: ближайшая станция — Крылатское (Арбатско-Покровская линия), в 5-ти минутах пешком активным шагом. Наземный транспорт: рядом остановки автобусов и маршрутных такси, следующих в центр и соседние районы. Для автомобилистов: удобный выезд на Рублёвское шоссе и Северо-Западную хорду. До МКАД — 10 минут без пробок. Рядом АЗС и

сервисы техобслуживания. Инфраструктура в шаговой доступности: Образование: детские сады, школы, гимназии и спортивные секции. Медицина: детская и взрослая поликлиники, частные клиники и стоматологические центры. Магазины и торговые центры: сетевые супермаркеты (Пятёрочка, Перекрёсток, ВкусВилл) в радиусе 5 минут ходьбы, торговый центр Европарк (с фудкортом, кинотеатром и магазинами) — 10 минут пешком, фермерские лавки. Спорт и досуг: фитнес клубы, бассейн Крылатское, ледовый дворец, теннисные корты, велодорожки в парке. Повседневные услуги: аптеки, салоны красоты, химчистки, кафе и рестораны — всё рядом. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Ответим на все вопросы и покажем квартиру в удобное для вас время по предварительному согласованию.



