

🕒 Создано: 12.03.2026 в 21:43

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 22:16

**38 990 000 ₺**

**Собственник**

**79863043257,7916828  
3285**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

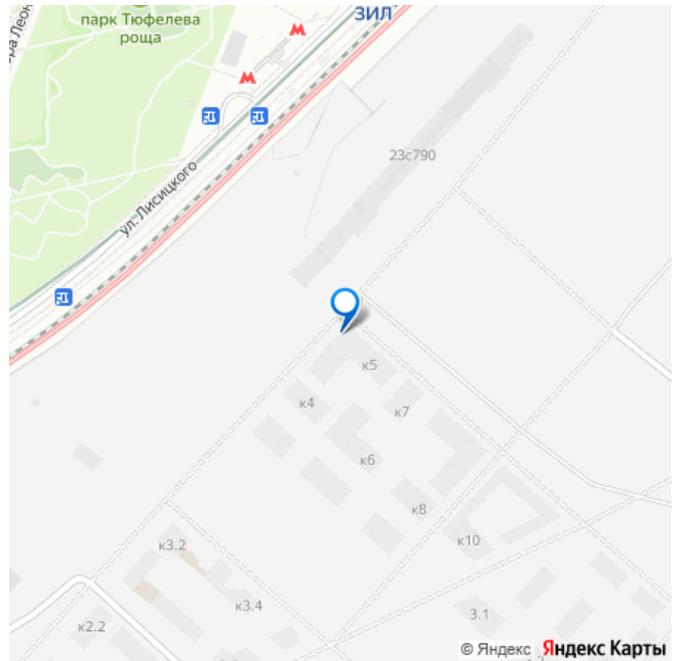
13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

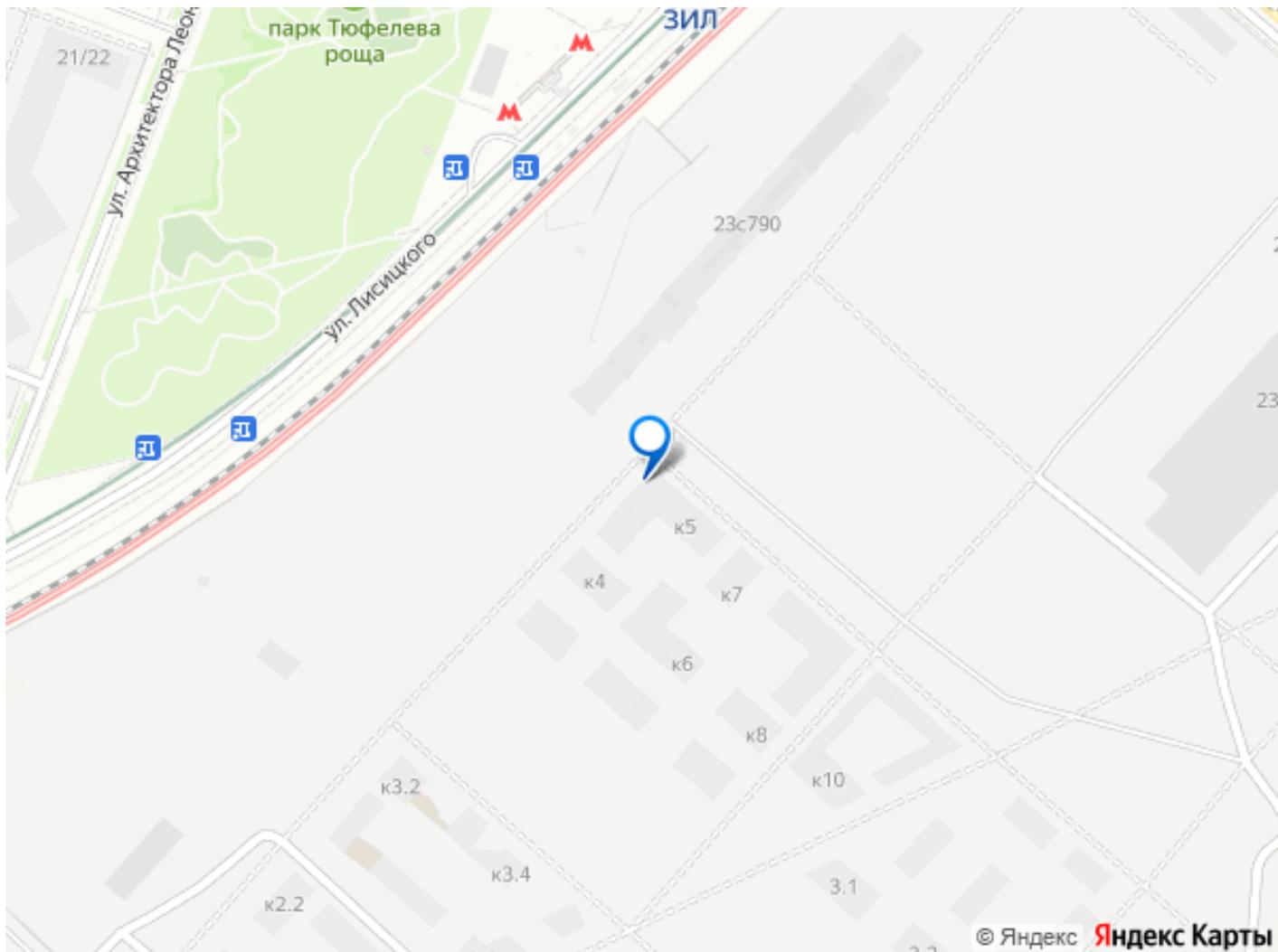
Цена: 38 990 000 ? 3-комнатная квартира • 71,9 м? • 12 этаж из 19 ## Квартира с видом на парк в ЖК Shagal на набережной Москвы-реки Продается 3-комнатная квартира площадью 71,9 м? в современном жилом квартале Shagal — одном из крупнейших проектов комплексного развития территории в Москве. Возможна переуступка по ДДУ с рассрочкой платежей до ноября 2026 г. ### Уникальное преимущество квартиры Одно из ключевых преимуществ этой квартиры — вид из окон на парк, а не на окна соседних домов. В квартале Shagal такие варианты встречаются значительно реже и ценятся выше, поскольку обеспечивают больше света, открытое пространство и приватность. Квартира расположена в 5 корпусе, который считается одним из самых удачных в проекте, благодаря комфортному расположению внутри квартала и имеет очень удачную и функциональную планировку, которая позволяет удобно организовать пространство для семьи. --- ## Основные параметры квартиры • Общая площадь: 71,9 м? • Жилая площадь: 38,5 м? • Количество комнат: 3 • Этаж: 12 из 19 — оптимальная высота с хорошими видами и комфортным уровнем тишины • Корпус: 5 • Секция: 5.2 • Планировка: 3-3.1-5.2 • Без отделки — можно реализовать собственный

дизайн-проект. --- ## Планировка Одна из самых удачных планировок в этом корпусе: • просторная кухня-гостиная • две изолированные спальни • функциональная прихожая • возможность организации гардеробной. Планировка позволяет создать комфортное пространство для жизни семьи. -

-- ## О жилом комплексе Shagal Shagal — масштабный проект бизнес-класса на территории бывшего ЗИЛа. Концепция квартала разработана архитектурным бюро Vitomoscov. Особенности комплекса: • набережная Москвы-реки • пешеходные бульвары и парковые зоны • развитая инфраструктура внутри квартала • коммерческие помещения на первых этажах • подземные паркинги и кладовые • современная архитектура и продуманная городская среда. --- ## Транспортная доступность • прямой выезд на ТТК • метро ЗИЛ • метро Технопарк • удобная связь с центром Москвы. --- ## Срок сдачи IV квартал 2026 года --- Квартыры с видом на парк в этом корпусе появляются в продаже крайне редко. Звоните — расскажу детали по квартире и условиям переуступки.







Move.ru - вся недвижимость России