

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:01

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:04

**Антон Герасименко, ОГРК**

**79853258613,7985192  
8205**

**38 990 000 ₹**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

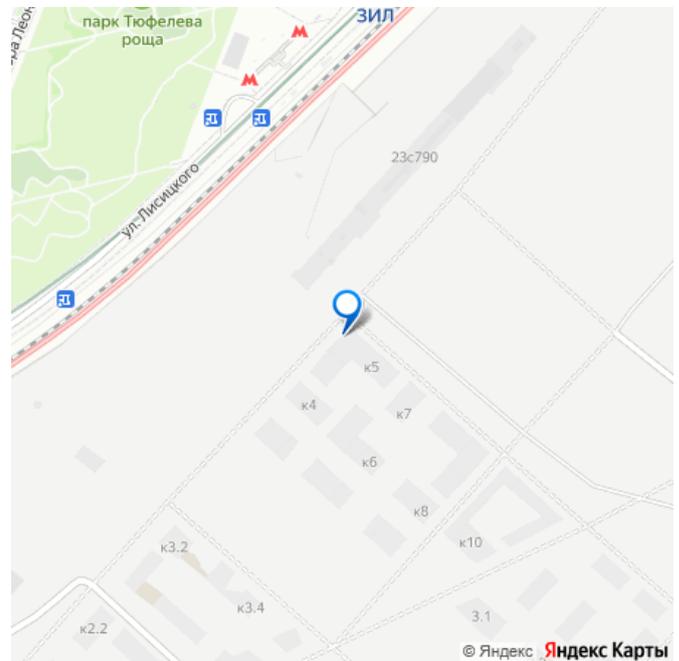
13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## Описание

Id 388810. Просторная трехкомнатная квартира с высокими потолками в современном ЖК «Шагал» Вид на парк! Представляем к продаже светлую трехкомнатную квартиру площадью 71.9 м² в строящемся премиальном комплексе «Шагал». Объект расположен на 12 этаже 19-этажного монолитно-кирпичного корпуса, что гарантирует панорамные виды и обилие естественного света. Высота потолков 3.2 метра создает ощущение особого простора и открывает широкие возможности для авторского дизайна интерьера. Квартира имеет рациональную планировку с тремя изолированными комнатами площадью 13, 11 и 14 квадратных метров, что идеально подходит для семьи с детьми. Отдельная кухня в 13.5 м² станет центром притяжения для домашних обедов и встреч с друзьями. Окна выходят на две стороны, обеспечивая и уютный дворовой вид, и оживленную городскую перспективу. Сдача дома запланирована на 2026 год, что позволяет новому владельцу выполнить отделку в соответствии с личными предпочтениями, выбрав материалы и планировочные решения без оглядки на чужие ремонты. Жилой комплекс «Шагал» — это современная среда с развитой инфраструктурой. В распоряжении жителей будут подземный паркинг, три пассажирских и один грузовой лифт, что обеспечивает комфорт и безопасность. Район отличается отличной

транспортной доступностью и развитой социальной и коммерческой инфраструктурой — в шаговой доступности расположены школы, детские сады, фитнес-центры, кафе и супермаркеты. Данный объект — отличная инвестиция в будущее и решение для взыскательных покупателей, ценящих современные стандарты жилья. Он станет идеальным семейным гнездом или перспективным капиталовложением благодаря растущей ликвидности новостроек в этой локации. Сделка возможна только на условиях свободной продажи. Не упустите шанс приобрести квартиру в доме, который станет архитектурной доминантой района. Свяжитесь для организации просмотра и получения детального плана квартиры, чтобы оценить все преимущества лично.



