

🕒 Создано: 30.03.2026 в 23:42

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:28

**Ольга Валерьевна Смирнова, Этажи**

**Москва**

**79851362214**

**Москва, Крылатская улица, 31К2**

**27 300 000 ₺**

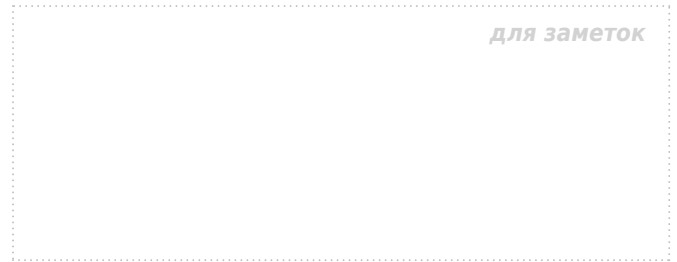
Москва, Крылатская улица, 31К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

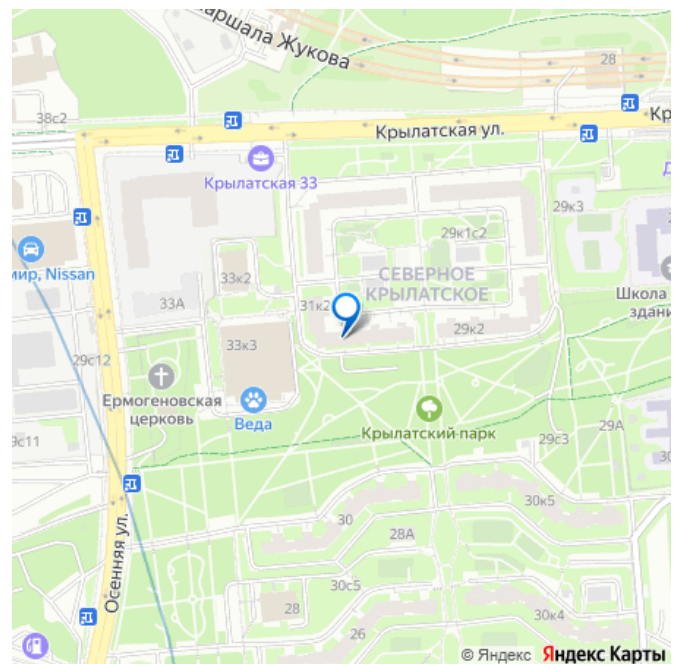
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Номер в базе: 12202168. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ с компанией 1 в России!

ПРЕФЕРЕНЦИИ: Финансовые и юридические ГАРАНТИИ для покупателя до 25 млн рублей, «Гарантия правильного выбора» Бесплатная помощь в одобрении стандартной ипотеки! С удовольствием расскажу и поясню все детали. Звоните, пожалуйста. РАЙОН СЕВЕРНОЕ КРЫЛАТСКОЕ:

МНОГОКИЛОМЕТРОВЫЕ набережные для прогулок и пробежек! Жители - культурная интеллигенция: огромное количество спортсменов и любителей спорта, семьи с детишками ИНФРАСТРУКТУРА: Тот, кто выбирает активный образ жизни - выбирает КРЫЛАТСКОЕ Лес и акватория на выходе из дома Гребной канал, Олимпийский велотрек, горнолыжный комплекс «Лата Трэк», гольф-клуб и парковые зоны, пляжные локации СПА-центры, приватный дворы и игровые площадки для детей разных возрастов В шаговой доступности находятся школа, детские сады Новая школа (открытие в 2026 году) ТЦ в 10-ти минутах пешком В доме пункты выдачи OZON и WB КВАРТИРА:

Уютнейшая трёхкомнатная квартира с просторной застеклённой лоджией Окна во двор и на парк - полное отсутствие шума дорог Функциональный интерьер кухни Эргономично выстроенное пространство для жизни семьи с детишками Оборудованная детская комната с дополнительной кроваткой для малыша до года Высота потолков — 2.75 метра - естественная инсоляция и простор светлого интерьера. Окна - во двор - тишина и комфорт Увеличенный удобный санузел Современный

евроремонт - отсутствие дополнительных вложений Мебель и техника остаются БЕЗОПАСНОСТЬ: Шлагбаумы, камеры на домах и детских площадках ПАРКОВКИ: рядом с домом всегда свободные места ТРАНСПОРТ: Крылатское 18 мин. пешком или 5 мин. на автобусе Молодёжная 10 мин. на машине Народное Ополчение 15 мин. на автобусе Кунцевская 18 мин. на автобусе ДОКУМЕНТЫ: Полная стоимость в ДКП. Документы готовы к сделке. С удовольствием отвечу на любые вопросы, касающиеся квартиры. Пожалуйста, звоните! Код пользователя: 186643



