

Создано: 03.02.2026 в 02:10

Обновлено: 10.02.2026 в 08:00

<https://move.ru/objects/9288650552>

Мечты в квадрате, Мечты в квадрате

**89251234567**

**Москва, ул. Кедрова, 16к3**

**40 400 442 ₽**

Москва, ул. Кедрова, 16к3

Улица

для заметок

[улица Кедрова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

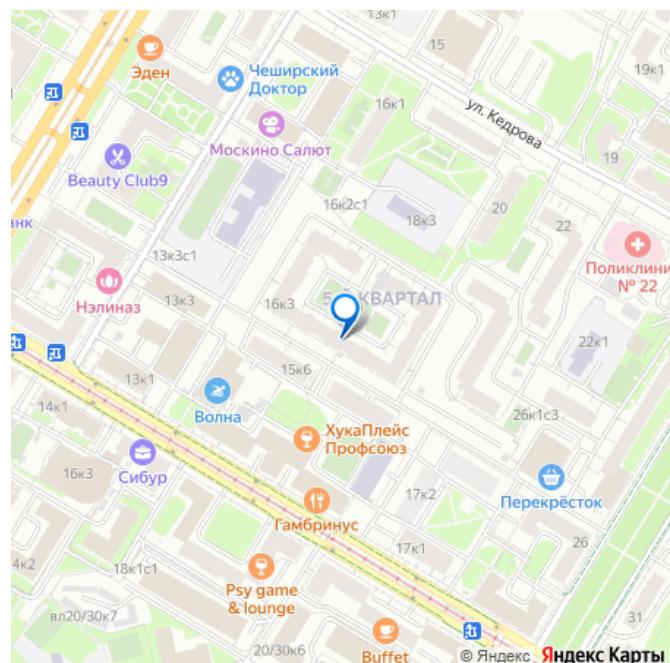
Этаж

21/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Арт. 129428486 Подходит под семейную ипотеку! 3-х комнатная квартира 71.9 м<sup>2</sup> с изолированными комнатами с ремонтом - новая, никто не жил на последнем 21 этаже (макс. 21 этаж) с лоджией. 2 санузла - раздельный и совмещенный с ванной. Просмотр в удобное для Вас время по предварительной договоренности. ЛОКАЦИЯ: ЮЗАО Москвы район Академический. М. Профсоюзная? - 9 мин?. пешком (800 м.) ?М.

Академическая? - 10 мин?. пешком (900 м.)

?М. Академическая? - 12 мин. пешком (?1 км.)

До ТТК ~ 3.7 км. МЦК «Крымская» ~20 минут  
на транспорте До Кремля от 9 до 11 км. (33  
мин. на авто в 18:00 - 19:00) ОБЩАЯ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОМУ: 4 детские площадки,  
2 спортивные площадки, 2 площадки для  
отдыха, Двор без машин, Озеленение,  
Камеры видеонаблюдения, Освещение,  
Колясочная, Подземный паркинг 223 м/м.,  
гостевая парковка, Подъезд: просторный,  
сквозной проход, помещение для консьержа,  
лифты, домофон, витражное остекление.

Рядом — зелёные аллеи, усадьба Черёмушки-

Знаменское и Академический парк, а также

школы, детские сады, поликлиники,

магазины, кафе и спортивные клубы. ДЛЯ

ЖИЗНИ РЯДОМ: Школы - более 12 в пешей

доступности от 2 мин. пешком Детские сады -

более 10 в пешей доступности от 3 мин.

пешком Больницы (не частные) - свыше 6 в

пешей доступности от 15 до 20 мин.

Воробьевы горы - 18 мин. на авто Эко-парк

заповедный луг - 5 мин. на авто или 14 мин.

пешком Новочеремушкинский пруд - 4 мин.

на авто или 10 мин. пешком Черемушкинский

пруд - 12 мин. на авто или 15 мин. пешком

Воронцовский парк - 15 мин. на авто

Академический парк - 13 мин. на авто или 18

мин. пешком Удальцовские пруды - 17 мин.

на авто Парк 50-ти летия октября - 20 мин на

авто Ипотека: Стандартная, семейная.

Полное сопровождение покупки. У нас есть и

другие предложения в этом доме. Полное юр.

сопровождение с бесплатным страхованием

сделки до 100 млн. руб.!.

☒

☒

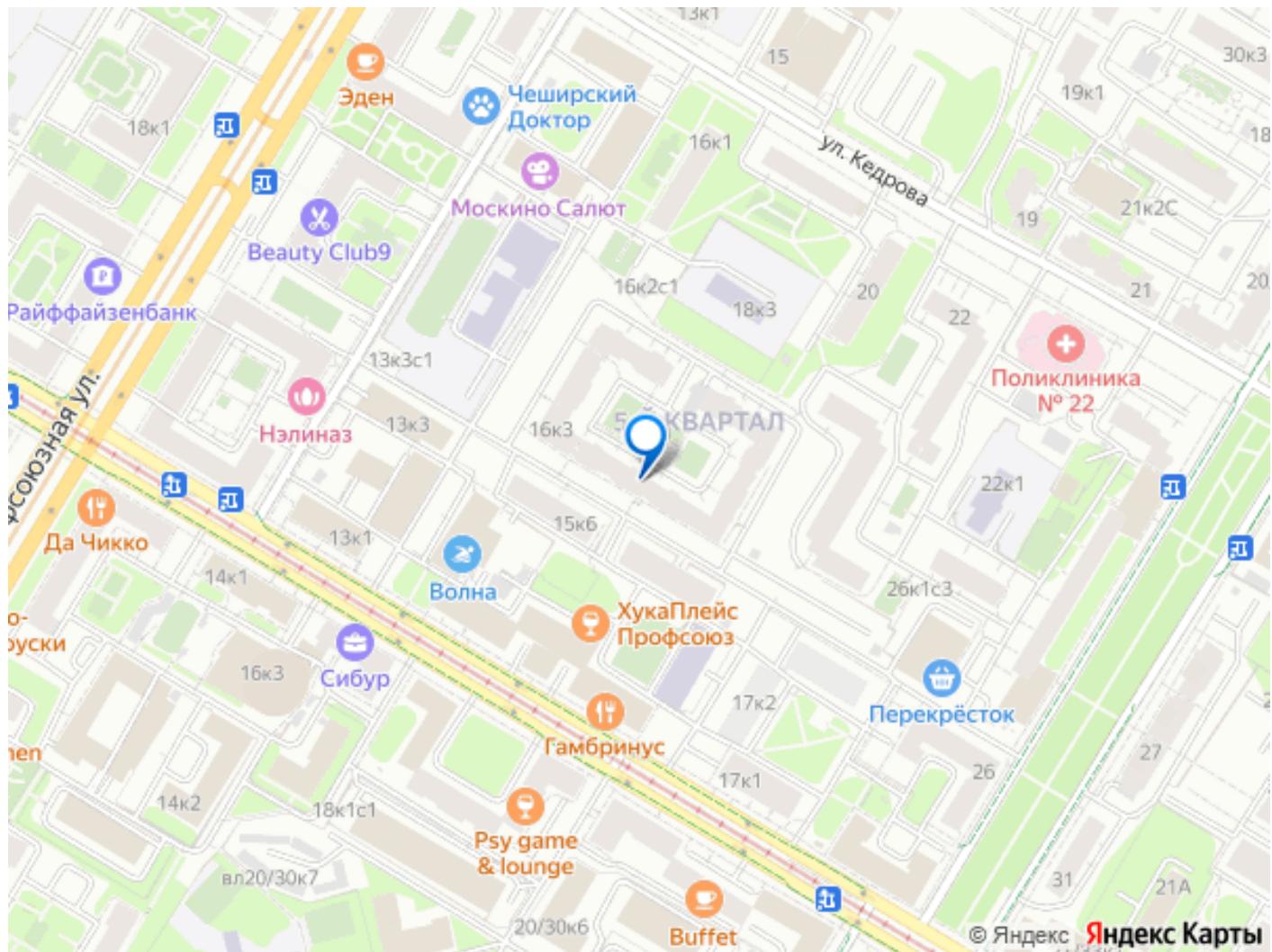
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России