

Создано: 01.02.2025 в 13:21

Обновлено: 07.02.2026 в 12:27

## Москва, Фестивальная улица, 15к6

# 32 500 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 15к6

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

31/35

## Детали объекта

Тип сделки

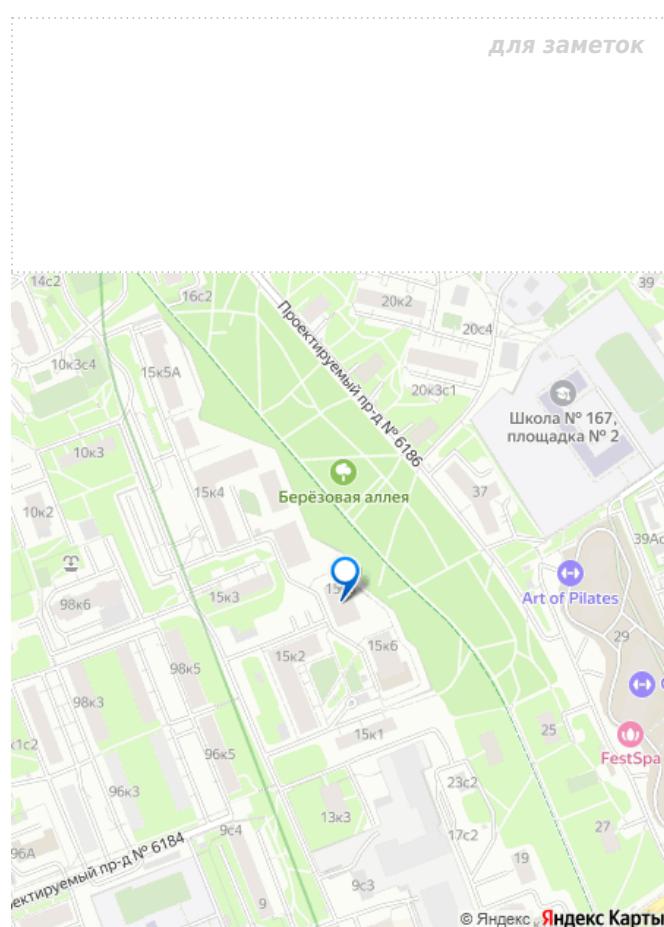
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа от собственника, риелторам свои услуги не предлагать! Супер уникальное предложение! Вашему вниманию представлена ВИДОВАЯ евротрехкомнатная квартира с ПАНОРАМНОЙ ЛОДЖИЕЙ на 31 этаже в ЖК бизнес класса «Фестиваль парк-2», в корпусе, сданном в декабре 2024 года. Квартира светлая, просторная, с редкой в этом ЖК распашной лоджией из кухни-гостиной, из окон которой открываются живописные виды на пруды Парка Дружбы и Березовую аллею. Квартира сочетает в себе функциональную современную планировку и камерное уединение (всего три квартиры на этаже). Вы будете вдали от шума города с естественным солнечным светом и самым лучшим панорамным видом из окна на зелень, красоту деревьев, и каскад прудов. ЖК расположен в окружении парков с благоустроенной набережной и речным портом. ПРЕИМУЩЕСТВО: УНИКАЛЬНОЕ

предложение - с такой планировкой видовой евротрехкомнатной квартиры 71 метра и НАЛИЧИЕМ РАСПАШНОЙ ЛОДЖИИ ВСЕГО 10 КВАРТИР ВО ВСЁМ ЖК. Такие квартиры представлены только на верхних этажах в этом корпусе. У застройщика все они проданы ещё на этапе строительства. На этаже всего 3 квартиры - меньше людей на площадке, что создает больше приватности и уединения. ПЛАНИРОВКА: Видовой панорамный этаж 31 из 35. Общая площадь 71 метр. Кухня-гостиная 23,5 метра из которой распашная лоджия 4 метра, большая мастер-спальня с гардеробом и собственным санузлом 17 метров, вторая спальня 13 метров, просторная гардеробная 5 метров, и два больших санузла, в одном из них постирочная. Высота потолков 310 см.

Квартира в середине дома, не угловая. Все комнаты правильной квадратной формы, большие широкоформатные окна. Вы сможете воплотить любые свои дизайнерские идеи в ремонте, нет несущих стен. О КВАРТИРЕ: Большая, светлая и солнечная квартира, окна на восток, покупали для себя на этапе строительства. Из всех окон квартиры пруды парка Дружбы и парк Березовая аллея. Ваш вид из окна не изменится, никаких строек, реновационных пятиэтажек (как в сторону реки, набережная которой вся застраивается), вида окно в окно, или на крыши соседнего корпуса нет - это одни из главных преимуществ квартиры. С видового этажа открываются панорамные пейзажи на водную гладь прудов, а в окна проникает больше солнечного света. О ДОМЕ: Премиальные ультраскоростные лифты бренда Kone Финляндия, в корпусе 4 лифта. Время подъема на этаж - всего 15 секунд. Дизайнерская отделка фасадов домов, входных групп и общественных зон. В холле

подъезда установлен электрокамин.

Благоустроенная закрытая придомовая территория, концепция двор без машин.

Круглосуточная охрана. Подземный двухуровневый паркинг и кладовые.

**РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** Возле дома несколько престижных школ, детских садов, большое кол-во магазинов и кафе. До метро Речной вокзал 3 минуты, Беломорская 5 минут пешком. Шикарное место с точки зрения экологии и развитой инфраструктуры.

**ДОКУМЕНТЫ:** Свободная продажа. Один взрослый собственник, покупка по ДДУ у застройщика, никто не зарегистрирован, прозрачные документы. Быстрый выход на сделку.

