

Создано: 22.07.2025 в 20:17

Обновлено: 08.11.2025 в 13:23

Собственник

**79804195976**

Москва, Бескудниковский бульвар, 52

**29 999 999 ₽**

Москва, Бескудниковский бульвар, 52

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

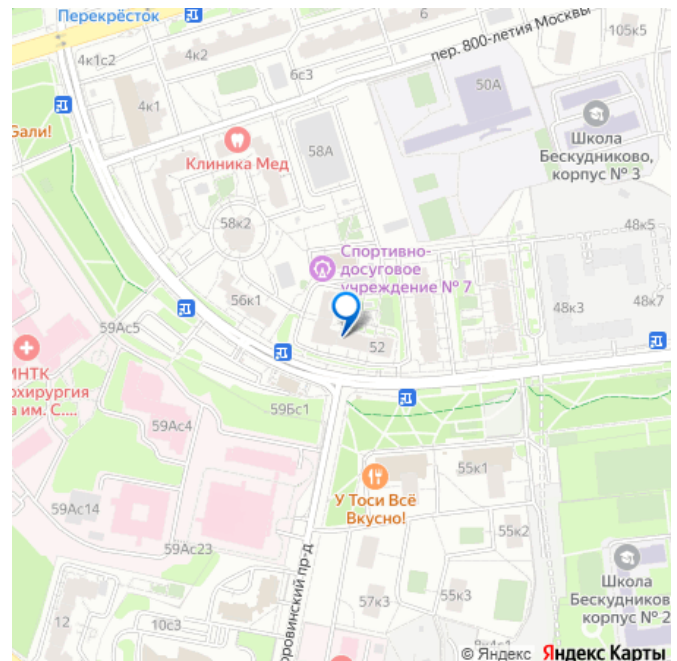
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира, в зеленом тихом районе с пешей доступностью от метро. Новый монолитный дом 2023 года, с подземным теплым паркингом. Расположен в 10 минутах пешком от м.Яхромская и 13 мин от м.Селигерская. Во дворе шлагбаум, концепция двор без машин. Детская площадка, тихий уютный двор, школы, развивающий детский центр, кофейни, поликлиники детская и взрослая, Парк Ангарские пруды - все в 5 минутах пешком. В доме сетевой магазин, парикмахерская, салон красоты, аптеки. Остановка общественного транспорта МНТК Микрохирургии глаза им Федорова в 50 метрах от подъезда. Школа искусств им.Баха, СШОР Молния-все в пешей доступности. Окна выходят на три стороны света. 2 санузла. Лоджия просторная, застеклена, установлены теплые стеклопакеты с бризерами во всех комнатах. Установлен мощный кондиционер. Квартира продается с мебелью. Дорогая кухня Артис и техника останется. В квартире мебель в основном Икеа, Артис. Техника Bosch. Все стены внутри квартиры не несущие. Видовой этаж,

интеллигентные соседи. 3 лифта в подъезде.  
Безбарьерная просторная входная группа.  
Консьержная. Колясочная. За  
дополнительную плату предлагается  
машино-место в паркинге. Проблем с  
парковкой нет. 1 взрослый собственник. Без  
обременений. Без перепланировок. ДКП 2023,  
полная стоимость в договоре. Мат.капитал не  
использовался. Альтернатива. Риелторов и  
агентов прошу свои услуги не предлагать,  
объявление не копировать.



