

Создано: 21.08.2025 в 17:50

Обновлено: 05.12.2025 в 19:27

Москва, Фестивальная улица, 29

**39 950 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 29

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

12/35

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

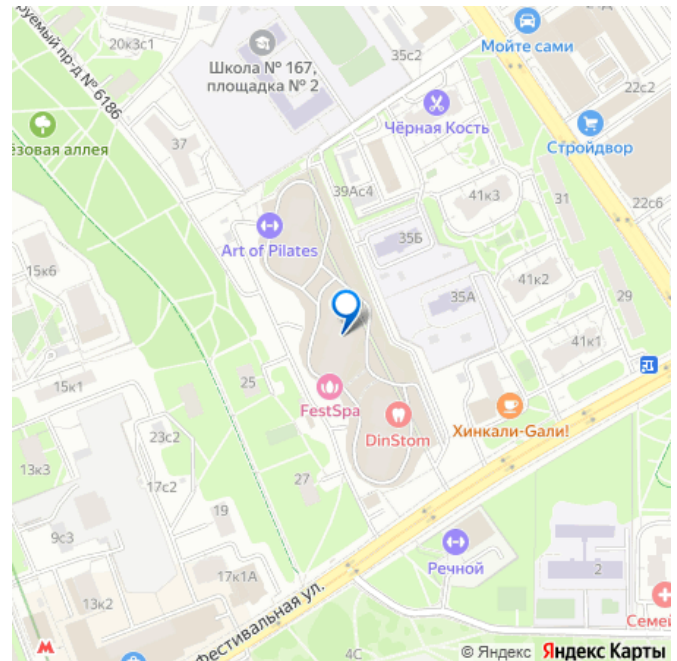
лоджия

<https://move.ru/objects/9284318977>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

**79151639583**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1745951. Продается просторная 3-ком. квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК «Фестиваль Парк» Идеальное предложение для тех, кто ценит безупречный стиль, комфорт и готовые решения. Квартира с авторским ремонтом, видами на закат и тихий зеленый двор. Осталось заехать и начать жить. О квартире (все детали для вашего комфорта): Свет и воздух-Большая кухня-гостиная 29 кв.м (гостиную можно зонировать и обустроить под рабочий кабинет) и две изолированные спальни. Высокие потолки 3 м., а также окна на юго-запад дарят невероятное ощущение простора и наполняют пространство светом до самого вечера, с возможностью любоваться самыми красивыми московскими закатами. Дизайнерский ремонт выполнен в гармоничном стиле «современная классика». Вся мебель и кухня изготовлены на заказ. Используются premium-материалы:

английская краска на стенах, качественный паркет на полу. Вся мебель и встроенная техника остается новому владельцу. Не нужно вкладываться в ремонт и ждать — просто заезжайте и расставляйте свои вещи.

Есть оборудована удобная гардеробная комната. О доме и территории: ЖК «Фестиваль Парк» — это современный клубный дом с продуманной средой для жизни. Закрытый огороженный двор без машин, а так же стилобат — безопасное пространство для прогулок с детьми.

Стильные лобби и эффектная архитектура. Подземный паркинг для вашего автомобиля (можно арендовать или купить).

Инфраструктура: Прямо у дома в пешей доступности: Парк Дружбы, Фестивальные пруды, парк «Северного речного вокзала» и набережная. Для семьи с детьми рядом 25 детских садов и 12 школ. Недалеко ТЦ «Метрополис», «Авиапарк», ИКЕА и МЕГА.

Транспортная доступность: Всего 3 минуты (200 м) пешком до станции метро «Речной вокзал» и 13 мин. пешком до ст.м.

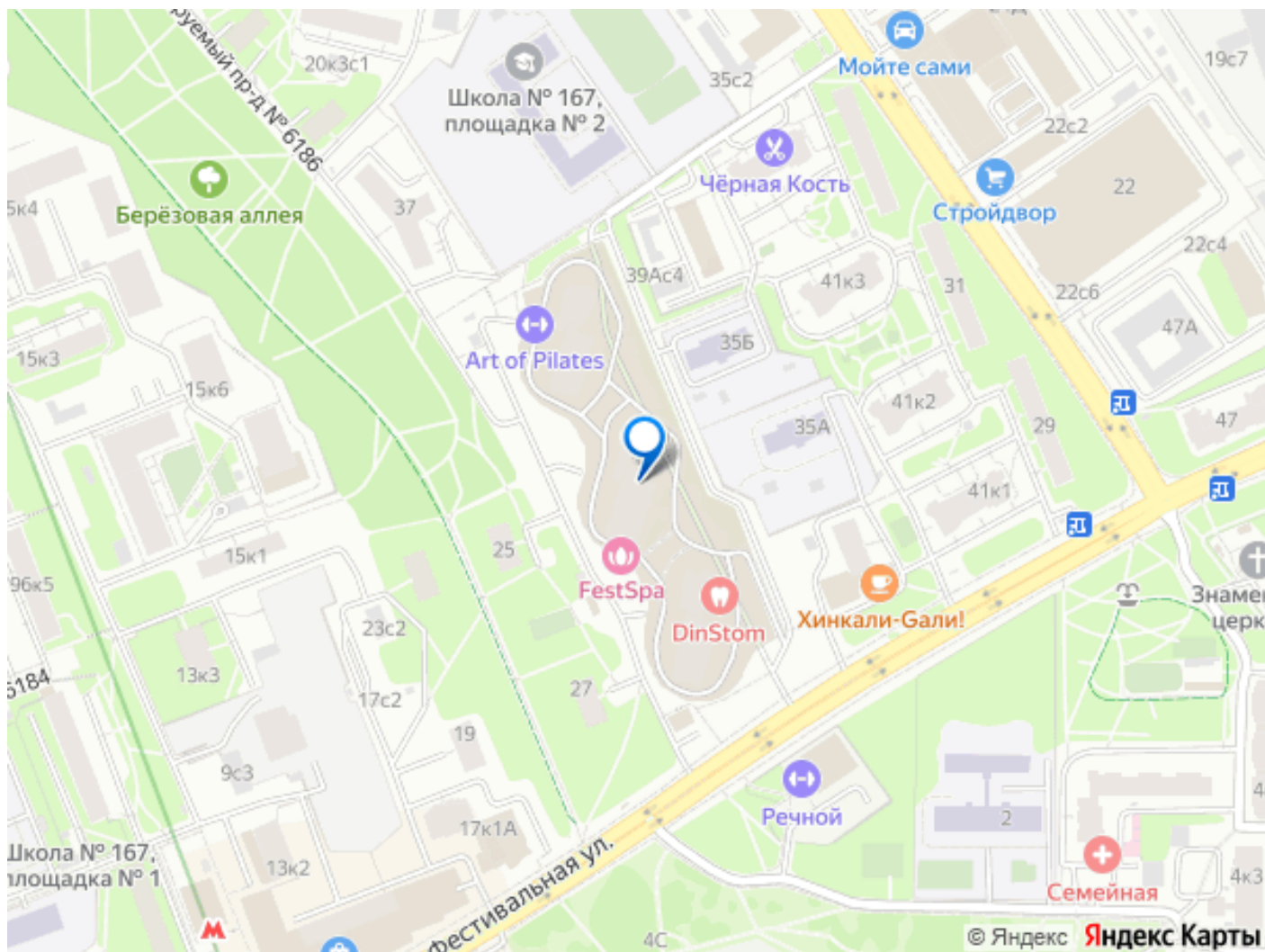
«Беломорская». 20 мин. до аэропорта

Шереметьево. Документы и условия сделки:

Один взрослый собственник покупалась у застройщика. Свободная продажа. Возможна покупка по ипотеке. Приезжайте на просмотр и оцените качество ремонта и преимущества локации по-настоящему.







Move.ru - вся недвижимость России