

Собственник

**79230712867**

Создано: 31.08.2025 в 15:40

Обновлено: 20.11.2025 в 14:48

**Москва, Рублевское шоссе, 89**

**24 000 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 89

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

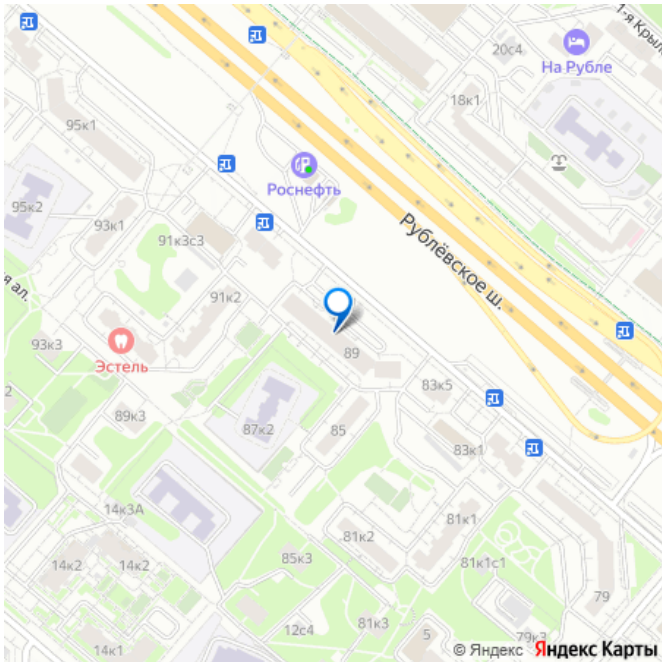
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

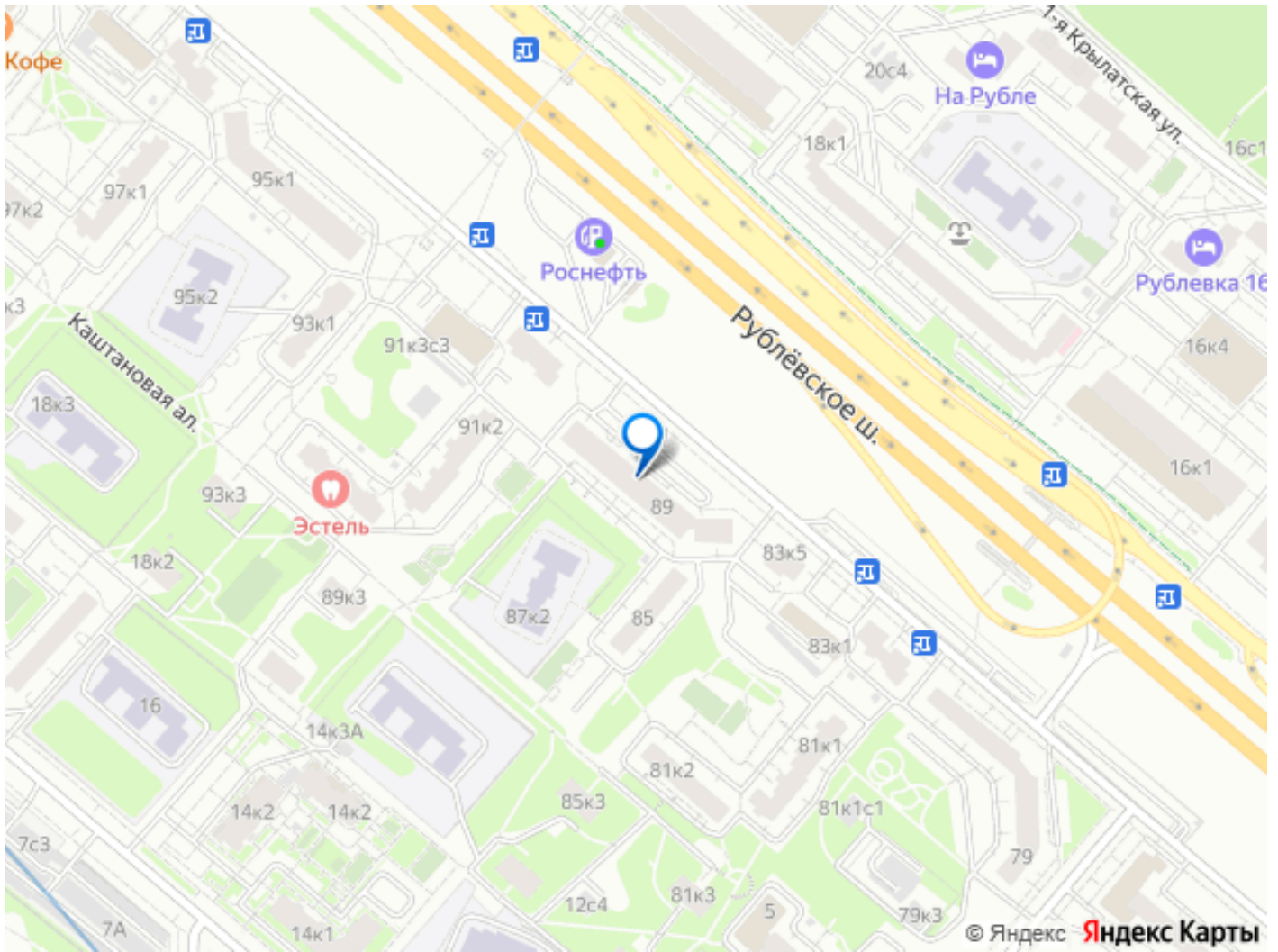
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и очень просторная трехкомнатная квартира в современном монолитном доме. Ключевые преимущества: Высокий этаж с панорамным видом: Квартира расположена на 20-м этаже из 22-х. Окна выходят на улицу, обеспечивая прекрасную освещенность и открытый вид на город. Простор и свобода: Высота потолков 3 метра и общая площадь 71.1 кв. м создают ощущение простора. Увеличенная кухня и большая лоджия (14 кв.м) добавляют ценности. Удобная планировка: Два санузла (раздельный и совмещенный), что редкость и большое преимущество для комфортного проживания. Три изолированные комнаты, одна из комнат оборудованная гардеробной. Отличное состояние дома: Монолитный дом 2009 года постройки, характеризуется высокой надежностью и хорошей шумоизоляцией. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Чистота сделки: Квартира свободна от любых обременений. В собственности у одного взрослого человека. Все документы готовы к сделке. Рассматривается покупка с использованием ипотеки. Площадь кухни: 10 кв. м (увеличена за счет лоджии) Инфраструктура: Район с полностью развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады,

поликлиники и сетевые магазины. До станции метро Молодежная всего 12 минут пешком. Свяжитесь для просмотра! Квартира однозначно заслуживает вашего внимания.





Move.ru - вся недвижимость России