

Создано: 07.10.2025 в 12:14

Обновлено: 13.01.2026 в 08:16

<https://move.ru/objects/9285519695>

Агент

**79230788107**

**Москва, улица 1-я Машиностроения,  
2/7К2**

**25 000 000 ₽**

Москва, улица 1-я Машиностроения, 2/7К2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

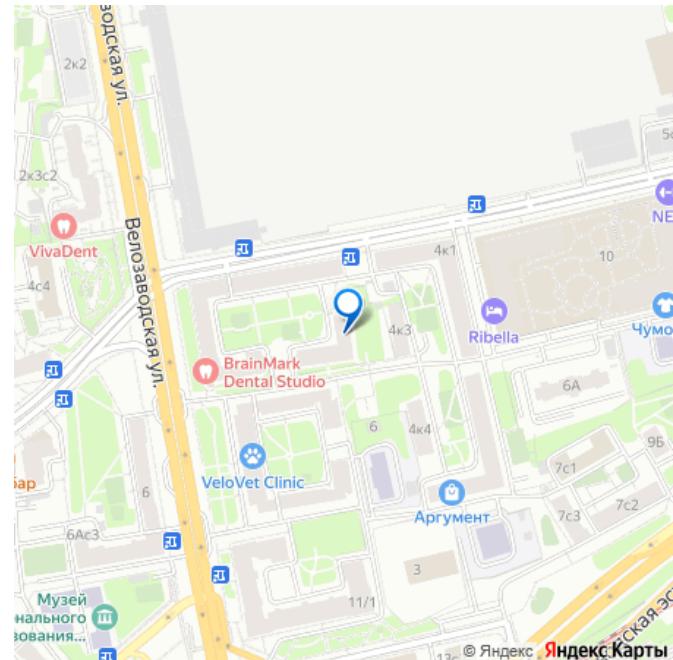
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

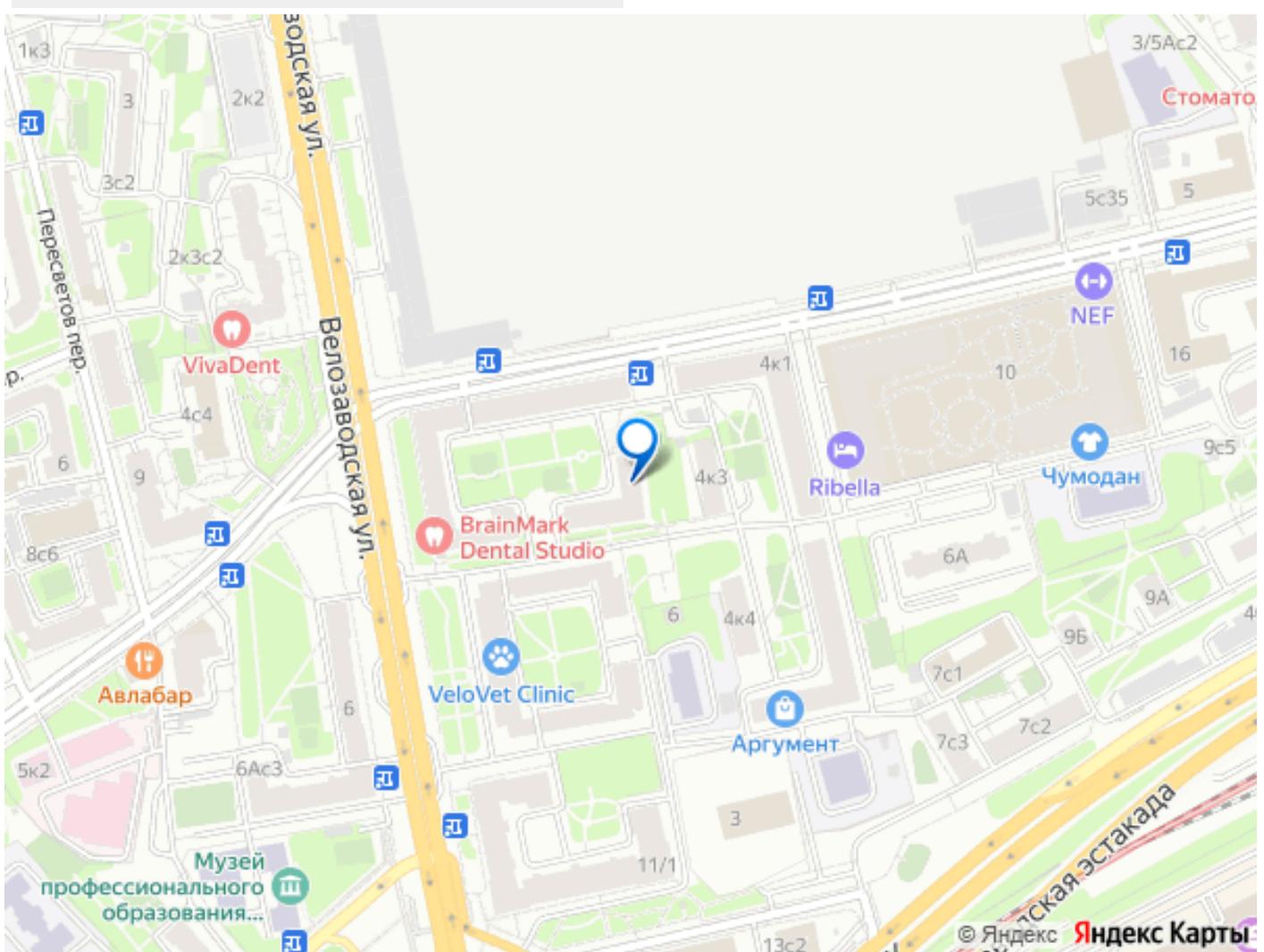
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме 1952 года постройки. Квартира находится по адресу: Россия, Москва, 1-я улица Машиностроения, 2/7к2>, 2/7к2. Общая площадь — 71 кв. м, жилая — 48 кв. м, кухня — 8 кв. м. Расположена на 2-м этаже 6-этажного дома. До метро «Дубровка» всего 8 минут пешком. В квартире сделан косметический ремонт. Высокие потолки — 3.3 метра — создают ощущение простора. В квартире есть один санузел. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что позволяет наслаждаться видом и получать максимум естественного света. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что удобно для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Есть наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время.

Звоните, чтобы записаться на просмотр и  
задать все интересующие вопросы. 2  
взрослых собственника, более 5-ти лет.  
Полная стоимость в ДКП. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России