

Создано: 13.10.2025 в 16:45

Обновлено: 12.11.2025 в 11:45

<https://move.ru/objects/9285699882>

Собственник

79339366420

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

21 000 000 ₽

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Ясенево](#)



Улица

[тупик Новоясеневский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

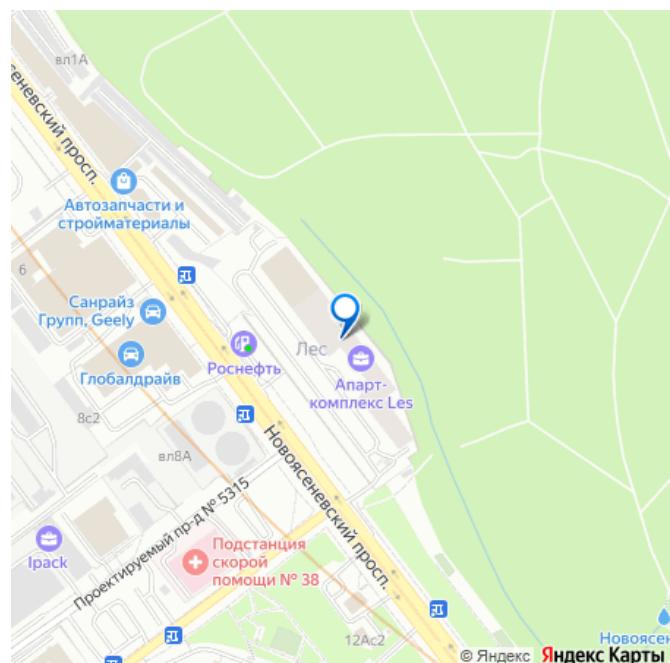
29 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

10/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник Просторные 3-комнатные апартаменты 70,6 м² в ЖК Les на Новоясеневском проспекте Идеальное пространство у Битцевского лесопарка — бизнес-класс, где природа и город в гармонии. Описание: Продаются светлые апартаменты площадью 70,6 м² в современном жилом комплексе ЖК Les. Это вариант для тех, кто хочет создать интерьер своей мечты: выполнена отделка в формате white box — стены выровнены, стяжка пола сделана, выведены коммуникации — можно сразу приступить к дизайну и чистовой отделке. Планировка: • Просторная кухня-гостиная 28 м² — сердце дома для встреч и отдыха. • Две изолированные спальни — идеальны для семьи или кабинета. • Два совмещённых санузла — удобно и функционально. • Удобная прихожая и продуманное зонирование пространства. Локация: • ЖК расположен на Новоясеневском проспекте, в окружении природы. • Собственный выход в Битцевский лесопарк — прогулки, пробежки, пикники

прямо от дома. • До метро Тёплый Стан или Ясенево — около 15 минут. • Вся инфраструктура рядом: Перекрёсток, ВкусВилл, кофейни, аптеки, фитнес-клубы, салоны красоты. О комплексе: • Закрытая, охраняемая территория 24/7, консьерж, видеонаблюдение. • Наземная и подземная парковка (возможность покупки или аренды места). • Зоны отдыха для жителей: летняя площадка с барбекю, лаунж-зоны, детские площадки. • Высокий уровень отделки мест общего пользования, благоустроенный двор без машин. Преимущества: • Редкая планировка 70+ м² с двумя спальнями и большой гостиной. • Локация у леса — тишина, чистый воздух и ощущение уюта за городом при жизни в Москве. • Бизнес-класс, современная архитектура и надёжный застройщик. • Формат white box — не нужно сносить чужой ремонт, можно сделать всё под себя.



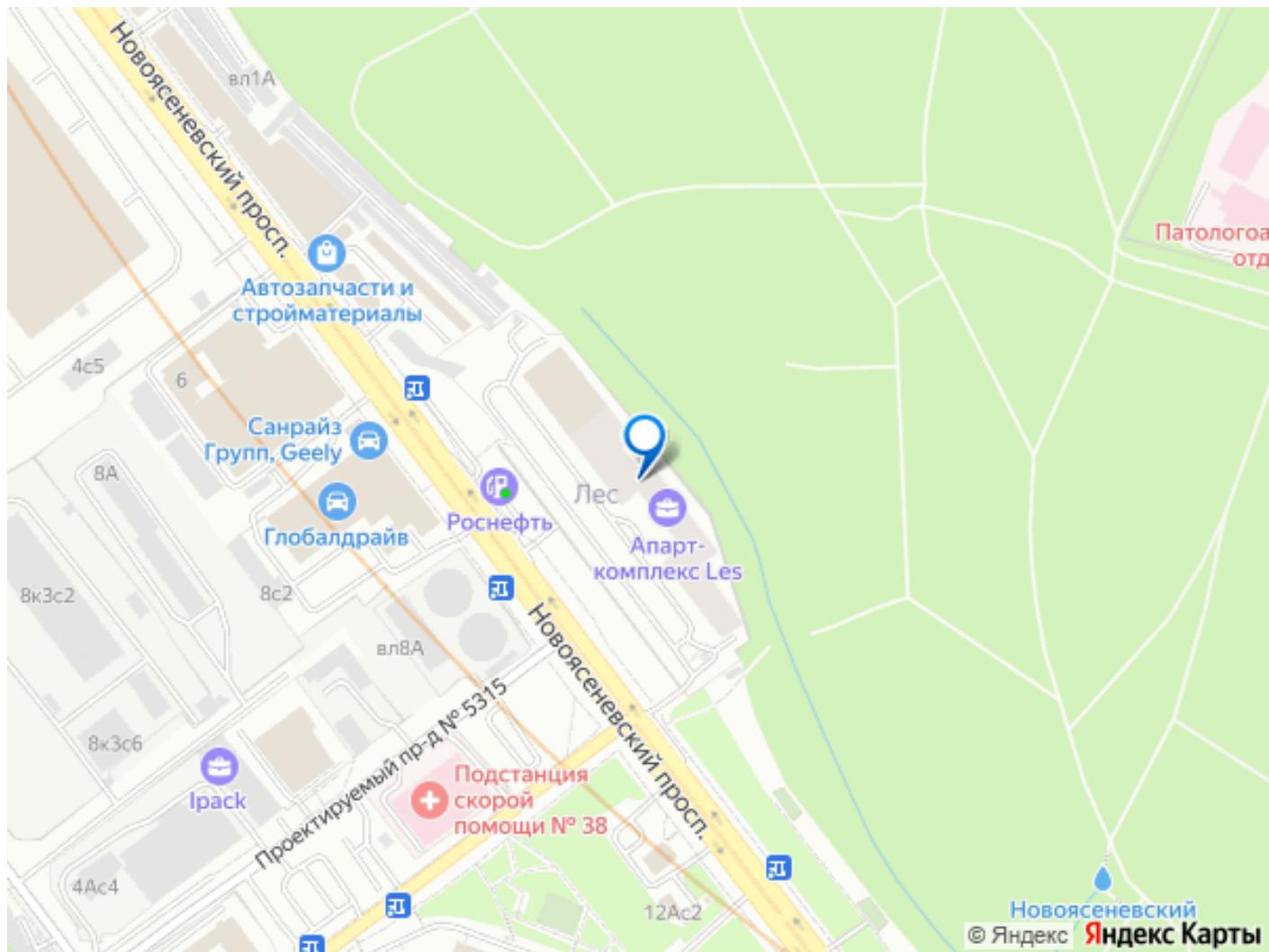
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России