

Создано: 16.10.2025 в 14:36

Обновлено: 24.11.2025 в 18:31

<https://move.ru/objects/9285801277>

**Дмитрий Фарниев, Частный маклер**

**79175010025**

**Москва, Кастанаевская улица, 9К2**

**26 999 999 ₽**

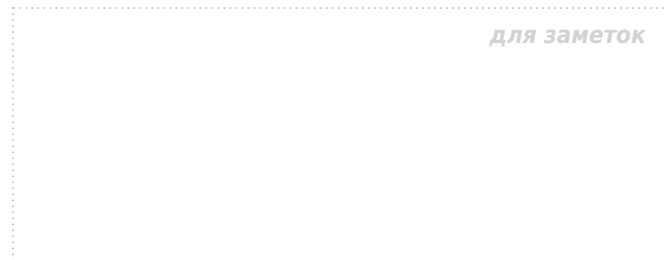
Москва, Кастанаевская улица, 9К2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

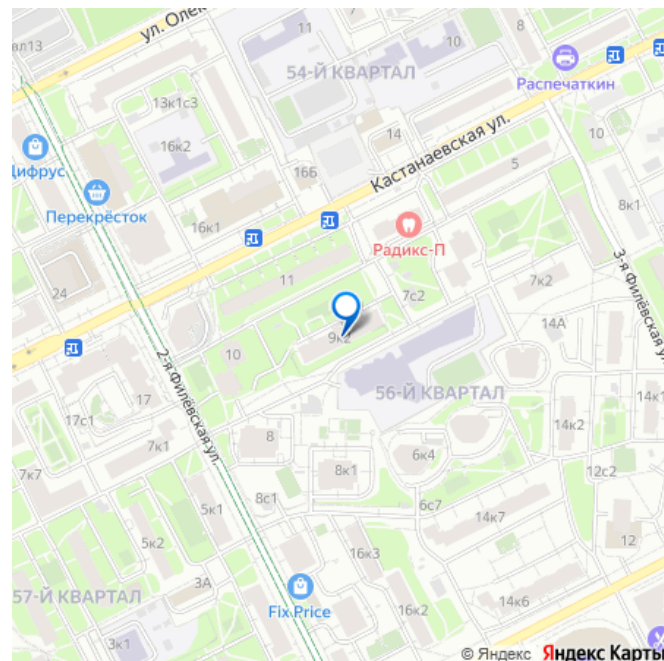
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

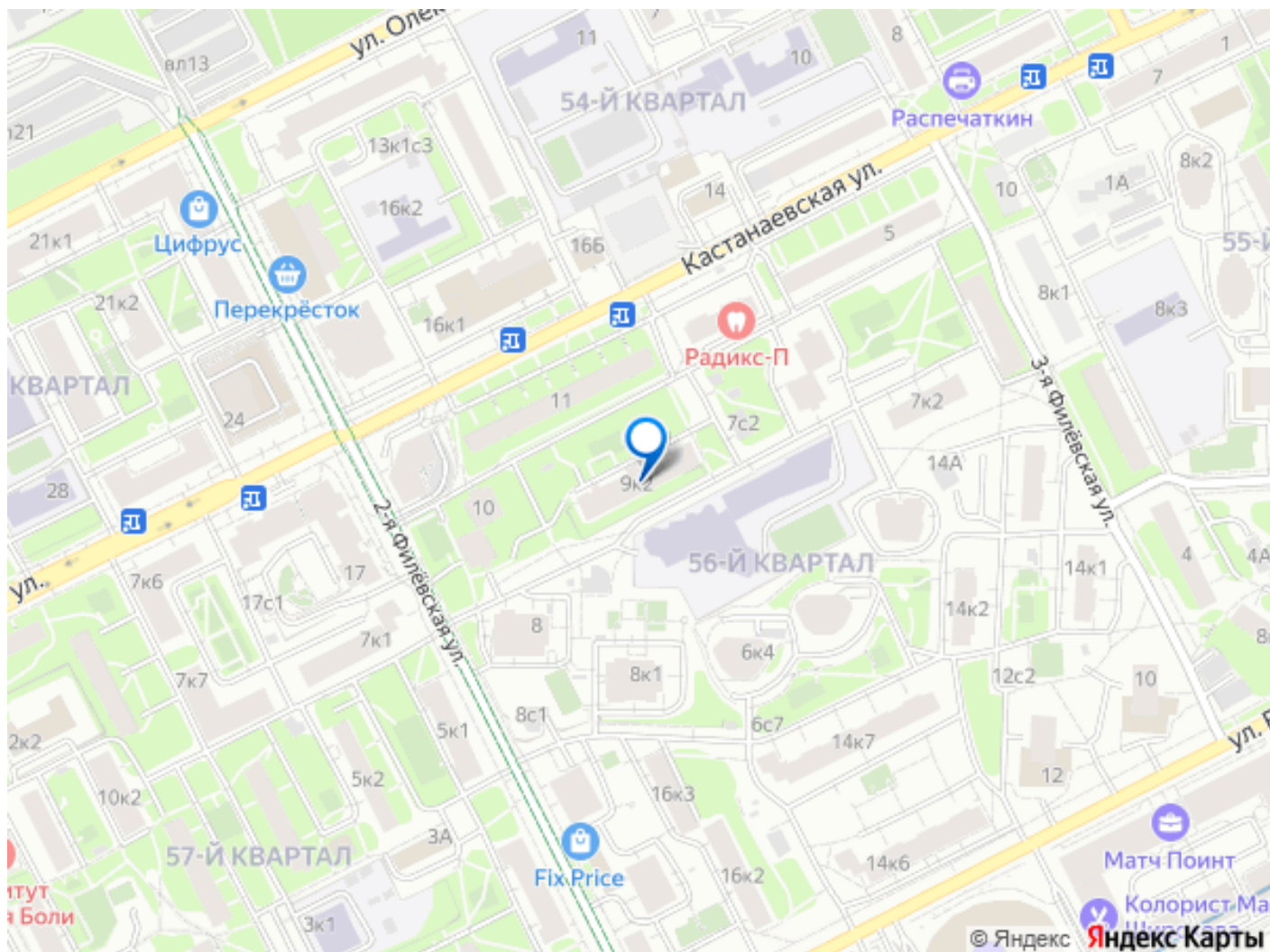
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая 3-комнатная квартира в престижном районе Филевский Парк. ДОМ: - кирпичный 1976 года - всего 3 подъезда - чистые ухоженные подъезды - тамбур на 2 квартиры - 2 лифта - в доме в 23 году ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения - большой зеленый двор с детской и спортивной площадкой - тихие спокойные соседи КВАРТИРА: - 3 изолированные комнаты - 1 комната со свежим дизайнерским ремонтом. Заменены окна, полы, электрика, радиаторы отопления. Выровнены стены. - окна на 2 стороны - раздельный санузел - балкон застеклен ИНФРАСТРУКТУРА: - школа, детские сады, спортивный детский клуб - Интеграл, магазины различного назначения, поликлиники, сферы услуг, аптеки, театр, ТЦ, парк Фили. - 15 минут до Поклонной горы - в 8 минутах пешком 2 станции метро - Филевский парк и Багратионовская - удобная транспортная развязка ДОКУМЕНТЫ УСЛОВИЯ - 1 взрослый собственник - без обременений и перепланировок - подходит под ипотеку





Move.ru - вся недвижимость России