

Создано: 27.10.2025 в 10:45

Обновлено: 05.12.2025 в 09:31

<https://move.ru/objects/9286112996>

**Евгения Архипова, Винидиктов и
Партнеры**

79163917611

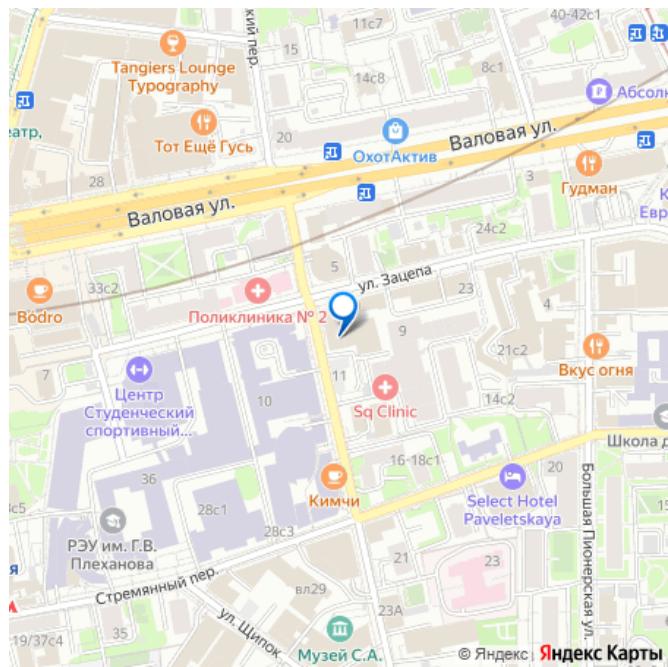
**Москва, Большой Строченовский
переулок, 9**

45 000 000 ₽

Москва, Большой Строченовский переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

21.3 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ Апартаменты с 3 спальнями с

изысканным ремонтом в ЖК «Резиденции

Замоскворечье», в 5 мин пешком от м

Павелецкая, для жизни или инвестиций.

Уникальное предложение, сочетание статуса

и престижа, комфорта и безопасности,

инвестиционных возможностей, а также

стиля и удобства. ПРЕИМУЩЕСТВА: - 3

спальни, 2 санузла, гардеробная зона; -

готова к проживанию (премиальная отделка,

техника и мебель) бери тапочки и заезжай!; -

инвестиционная привлекательность -

высокий спрос на аренду и перепродажу,

универсальный статус земли под ЖК; -

идеальный вариант для тех, кто выбирает

самый центр Москвы для удобной,

современной и одновременно приватной

жизни. ПЛАНИРОВКА: -кухня-гостиная; -3

спальни, -2 санузла, -кухня-гостиная; -

коридор с гардеробной зоной. Три

изолированные спальни, потенциал к

перепланировке (выделение кабинета,

гардеробной или увеличения зоны гостиной).

Два санузла с просторными душевыми

кабинами. Кухня-гостиная 21.25 м2, которая

станет идеальным местом как для семейного

обеда, так и для романтического или

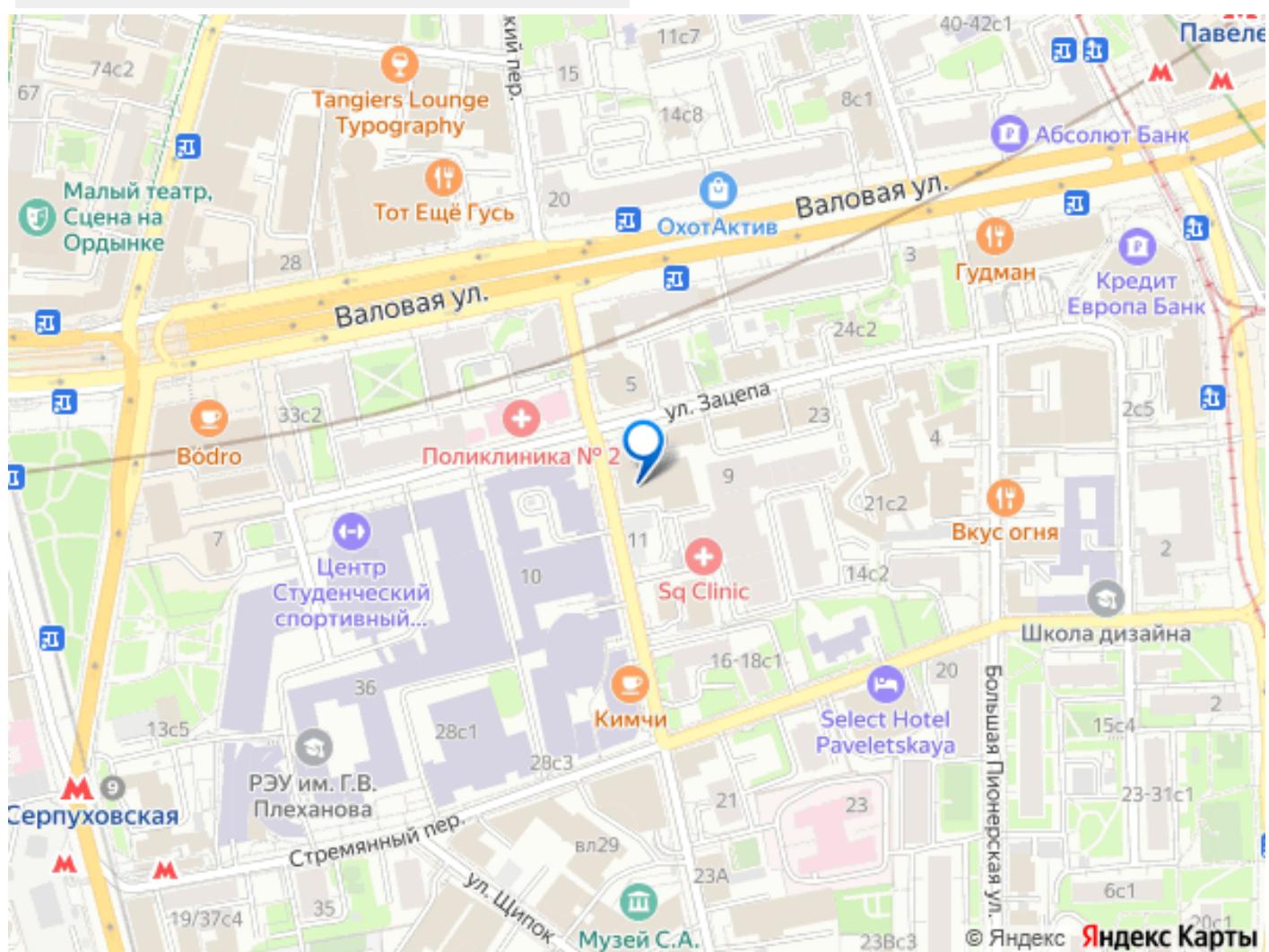
делового ужина. Премиальная отделка в

классическом дизайне. Оконные рамы из натурального дерева, отделочные материалы премиальных производителей (Италия), Фрески Affresco. Высококачественная кухонная и бытовая техника Bosch, Liebherr, LG, Thermex, дизайнерские светильники из хрусталия и керамики, эргономичные кровати с матрасами Ormatek. Сантехника Crone и Kern (Германия), VIEIR (Италия). Современное зонированное световое решение с элегантным дизайном. Кухонный гарнитур с рамочными фасадами «Серджио» от фабрики «Стильные кухни». В аренду не сдавалась. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: ЖК Резиденции Замоскворечье от застройщика ГК Основа - это бизнес-класс в самом сердце исторического района Москвы по проекту архитектора Александра Зусика. Элитные апартаменты с высокими потолками, панорамными окнами и отделкой фасада здания из натурального камня.

Инфраструктура премиум-уровня: оздоровительный комплекс, консьерж-сервис, услуги управляющей компании, пропускная система, подземный паркинг и собственный бассейн. ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ: м Павелецкая 5 мин м Серпуховская 8 мин м Добрынинская 9 мин Павелецкий в-л 5 мин ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Выезд на Садовое кольцо 3 мин, ТТК (3,5 км) 9 мин, до Москва-Сити от 19 мин. Автомобильный путь до Ленинградского в-ла от 15 мин, до аэр-та Внуково от 38 мин. Готовая к проживанию современная квартира с изысканной мебелью и современным наполнением в престижной локации идеальное жилье как для деловых людей, ценящих комфорт и транспортную доступность вокзалов, аэропортов и Сити, так и для семьи с 2 детьми, или 3х студентов. Тишина и приватность в шаговой доступности от деловой и культурной

активности. Возможна временная регистрация (до 5 лет с продлением).
«Винидиков и Партнеры» участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA. Приглашаем к сотрудничеству, комиссия 50/50. Звоните! Апт. 120642890





Move.ru - вся недвижимость России