

Создано: 12.11.2025 в 12:54

Обновлено: 03.12.2025 в 15:02

<https://move.ru/objects/9286546538>

**Алексей Михайлович Марусов, Этажи
Москва**

79230750477

Москва, Ярцевская улица, 29К2

21 900 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 29К2

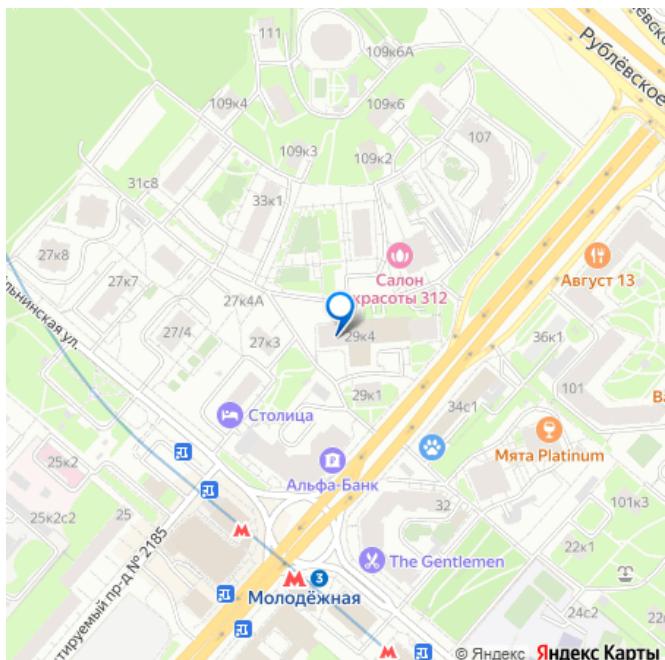
Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

Улица

[улица Ярцевская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

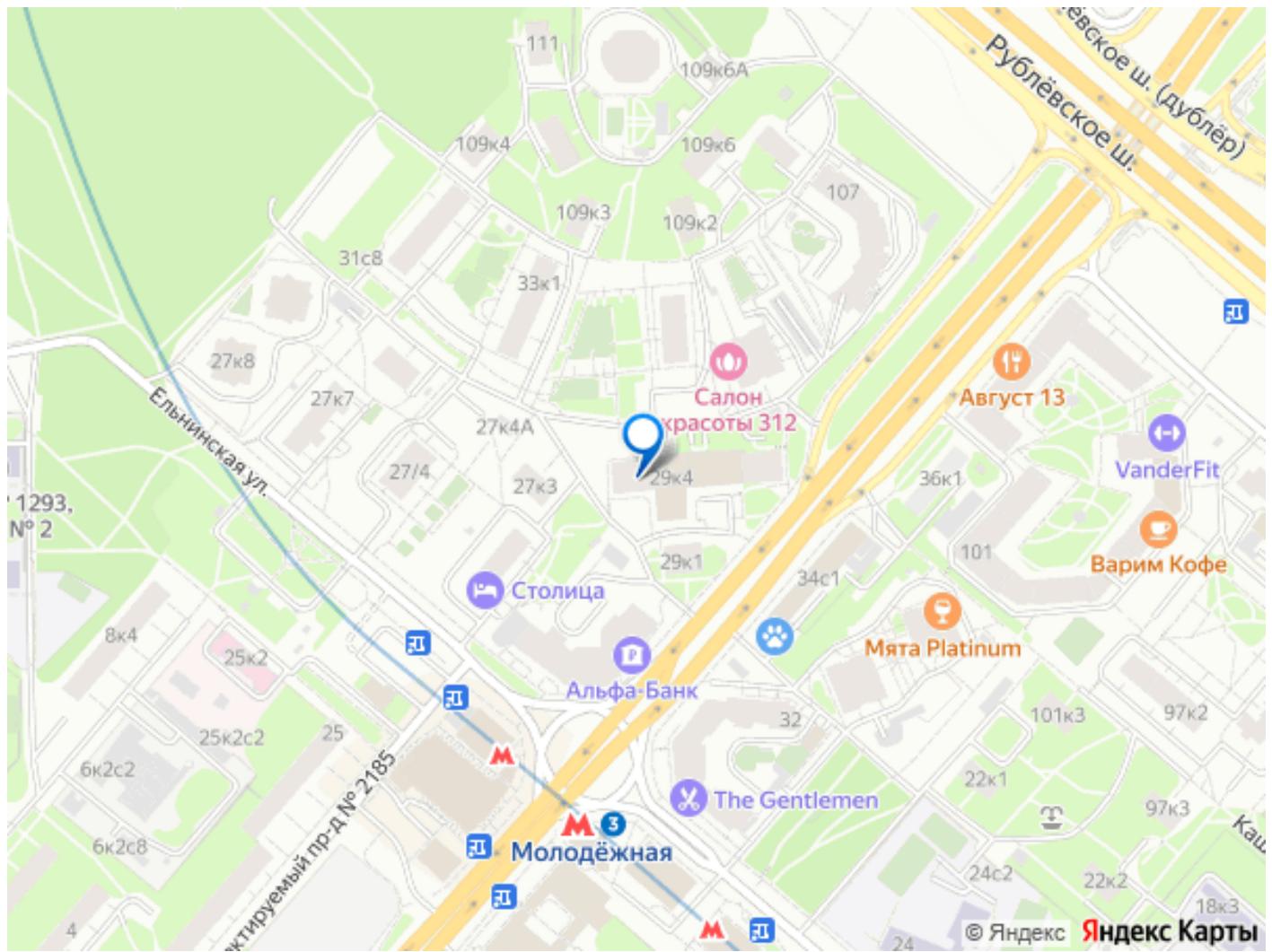
Номер в базе: 10283159. ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА ПОСЛЕДНЕМ ЭТАЖЕ ЖИЛОГО ДОМА В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ МОЛОДЕЖНАЯ.

Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация — всего 3 минуты пешком до станции метро «Молодёжная», что обеспечивает быструю транспортную доступность в любую точку города. Для автомобилистов удобен выезд на Кутузовский проспект и Рублёвское шоссе.

Планировка квартиры функциональна и предполагает несколько вариантов зонирования. Наличие технического этажа над квартирой гарантирует отсутствие соседей сверху и дополнительную звукоизоляцию. Состояние объекта хорошее, продажа осуществляется напрямую от двух собственников на основании приватизации 2000 года, что обеспечивает прозрачность и юридическую чистоту сделки.

Инфраструктура района развита комплексно: в шаговой доступности расположены ТЦ «Кунцево Плаза», многочисленные магазины, салоны услуг, уютные кафе и парковые зоны для отдыха. Особого внимания заслуживает образовательная и медицинская инфраструктура — в непосредственной близости находятся три детских сада, четыре школы, включая школу с углубленным изучением английского языка, и детская поликлиника через дорогу. Данное сочетание параметров делает квартиру идеальным выбором для семьи, ценящей комфорт, удобство и время. Код пользователя: 175529





Move.ru - вся недвижимость России