

🕒 Создано: 20.09.2025 в 19:42

Обновлено: 04.12.2025 в 18:33

**Москва, проспект Буденного, 47**

**17 999 999 ₽**

Москва, проспект Буденного, 47

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проспект Буденного](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

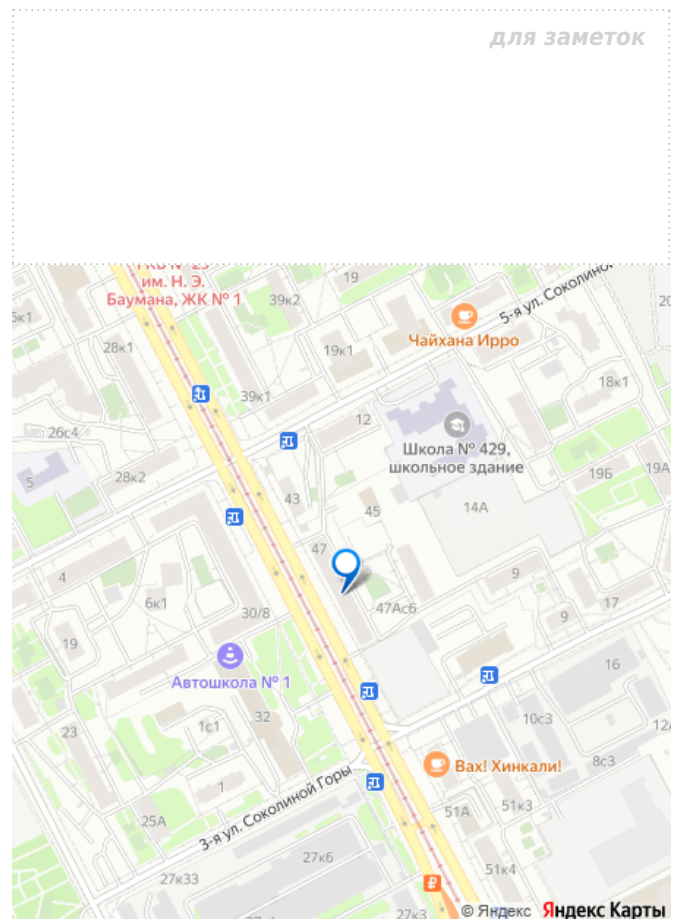
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

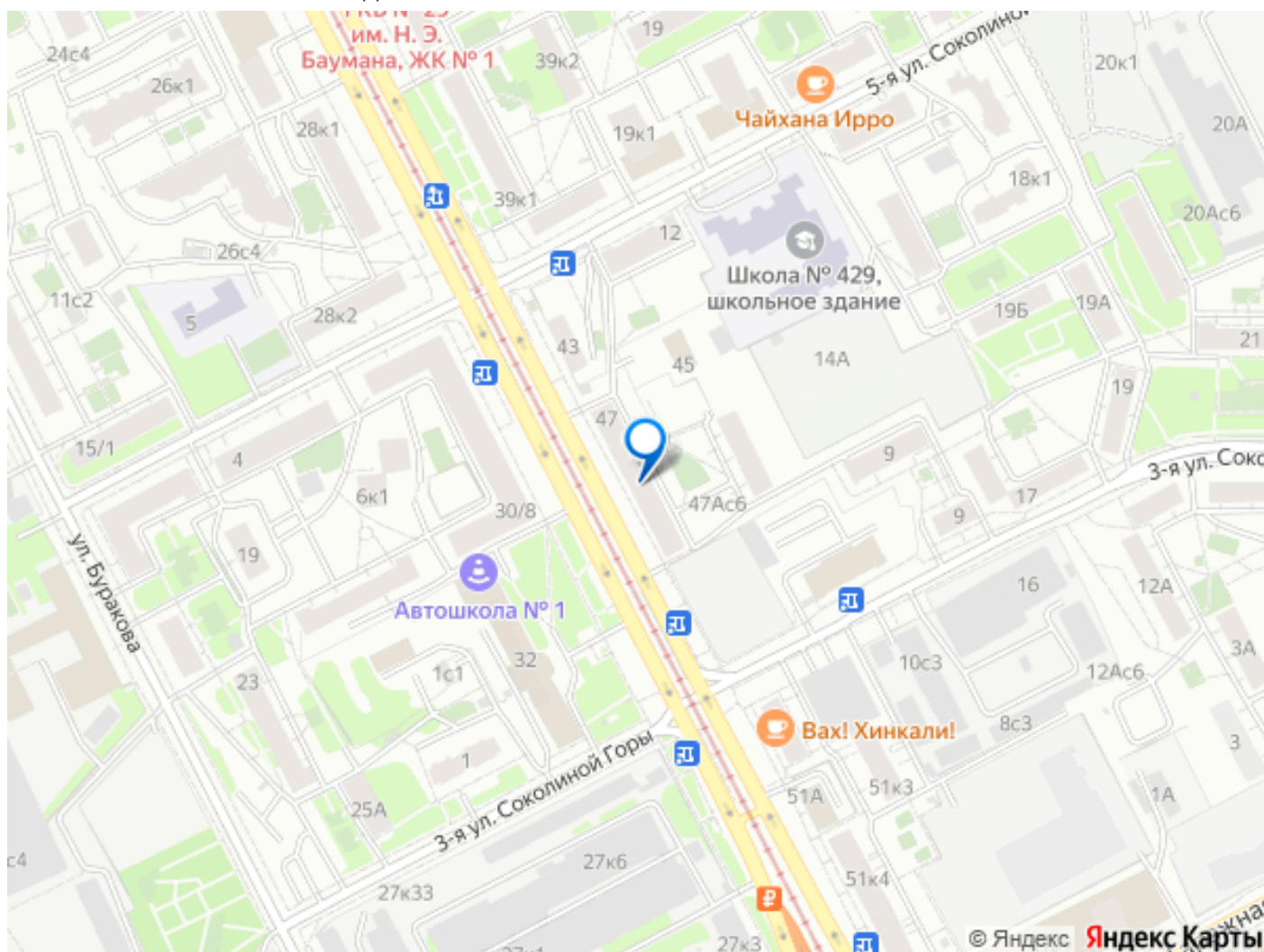
## Описание

Добрый день! Продаём ПРОСТОРНУЮ ТРЕХ-комнатную квартиру в 15 мин. ходьбы от метро «Шоссе Энтузиастов»! Кстати, если вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы готовы сразу купить ее :) Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ПРО ДОКУМЕНТЫ: Два взрослых собственника. ПРЯМАЯ продажа. Покажем все документы, укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Квартира БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК и БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПОДХОДИМ ПОД ИПОТЕКУ, если нужно, бесплатно поможем Вам с одобрением! ПРО КВАРТИРУ: В квартире требуется ремонт, частично выполнены косметические работы! При входе в квартиру Вы попадаете в ПРОСТОРНЫЙ коридор, из которого можно пройти во все помещения, все комнаты у нас ИЗОЛИРОВАННЫЕ. В прихожей можно разместить вместительный шкаф для хранения вещей. За счет правильной эргономики кухни возможно ФУНКЦИОНАЛЬНО И ПРАКТИЧНО использовать её пространство для

размещения рабочей и обеденной зон, в соответствии с Вашими желаниями. В настоящий момент на кухне производится ремонт. ТРИ ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты правильной формы обладают возможностью удобно использовать функциональность пространства и реализовать различные решения дизайна интерьера. Санузел раздельный, ванная отделана кафельной плиткой. Стены внутри квартиры не несущие, поэтому возможна практически любая перепланировка. Окна выходят во двор и на улицу, одна из комнат обладает выходом на балкон, частично установлены стеклопакеты. Новые батареи отопления в каждой комнате. Даже в сильные морозы в квартире светло, тепло и уютно :) ПРО ДОМ И

ИНФРАСТРУКТУРУ: Теплый кирпичный дом серии СМ-3, 1959 г. постройки, с отличной шумоизоляцией. В 2020 г. выполнен ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, а также системы теплоснабжения. В 2023 г. выполнена замена лифтового оборудования. Подъезд оборудован пандусом и одним пассажирским лифтом. Во дворе расположена детская площадка. Доброжелательные соседи. В шаговой доступности все необходимые объекты развитой социальной инфраструктуры: поликлиники и больницы, детские сады и школы, фитнес-центры, школы танцев, иностранных языков, различные супермаркеты, вет. клиники и зоомагазины, кафе, салоны красоты, ПВЗ и многое другое. Большое количество прогулочных зон, 15 мин. пешком до большого парка «Измайлово», где можно найти развлечения на любой вкус и приятно провести время. В 15 мин. ходьбы метро и МЦК «Шоссе Энтузиастов», возле дома расположены автобусные и трамвайные

остановки, откуда за 7-10 минут можно  
доехать до м. «Семёновская» и  
«Авиамоторная», удобный выезд на Шоссе  
Энтузиастов и МСД. Все преимущества жизни  
в городе в сочетании с возможностью  
единения с природой! Торг уместен, но после  
просмотра :) БЕСПЛАТНО  
ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России