

Создано: 07.12.2025 в 21:33

Обновлено: 11.01.2026 в 23:45

Москва, Цимлянская улица, 3к3

28 700 000 ₽

Москва, Цимлянская улица, 3к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

<https://move.ru/objects/9287267994>

Вадим Захаров, Вадим Захаров

**79858489853, 7985848
7951**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

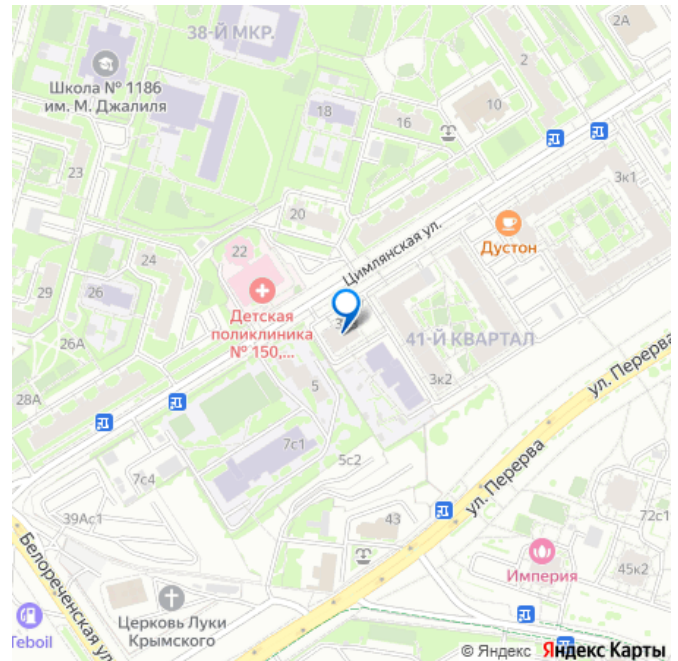
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются апартаменты в современном жилищном комплексе на ул. Цимлянская для проживания или сдачи в аренду. Просторная трехкомнатная квартира общей площадью 71 кв.м расположена на 5-м этаже 15-ти этажного монолитного дома 2020 года постройки. Окна выходят как на улицу, так и во двор. Полностью переделан ремонт от застройщика ПИК, заменена электрика и сантехника. Сделан стильный ремонт с использованием качественных материалов. В квартире просторная кухня-гостиная площадью 20 кв.м., три отдельных комнаты, одна из которых оборудована под гардеробную, есть два санузла и два балкона. Все комнаты меблированы, установлена бытовая техника Bosch, система очистки питьевой воды Аквафор Морион с системой обратного осмоса, инверторные кондиционеры Toshiba с разводкой в сток канализации, система контроля от протечки

воды, установлен накопительный водонагреватель на 50л, на балконе установлена маркиза для защиты от солнца или дождя. Вся мебель, встроенная техника, текстиль и декор остается, и входит в стоимость квартиры. Рядом с домом находится наземная парковка, а также на территории ЖК два подземных паркинга. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, магазины, парки и поликлиники. В пешей доступности торгово-развлекательные центры Москва, БУМ, МАРИ, набережная Москвы-реки и прочее. До метро «Люблино» 15 мин пешком, до метро «Братиславская» 20 мин пешком. Апартаменты без обременений, сделка осуществляется напрямую от собственника. Возможен разумный торг.



