

Создано: 08.12.2025 в 21:32

Обновлено: 10.12.2025 в 10:45

Москва, улица Ефремова, 22

43 000 000 ₽

Москва, улица Ефремова, 22

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Ефремова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

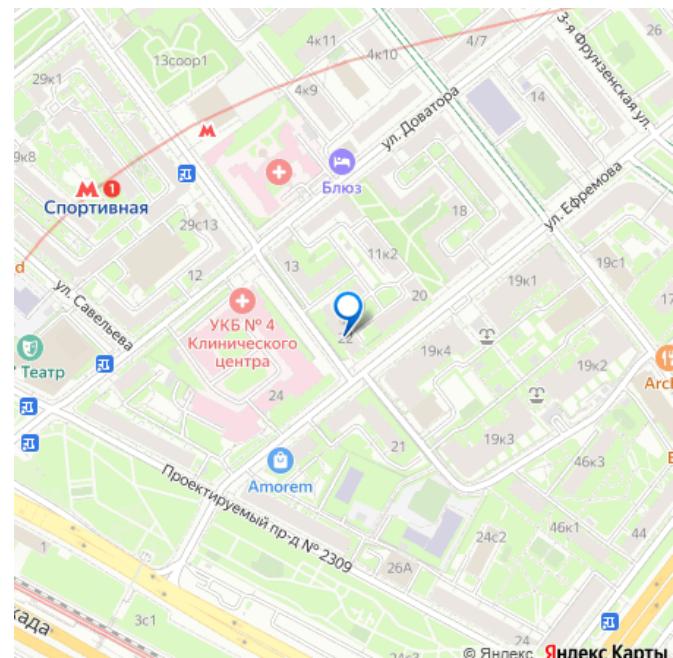
12 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

<https://move.ru/objects/9287268071>

Московская Недвижимость.,

Московская Недвижимость.

79339361863

для заметок

Покупка в ипотеку

да

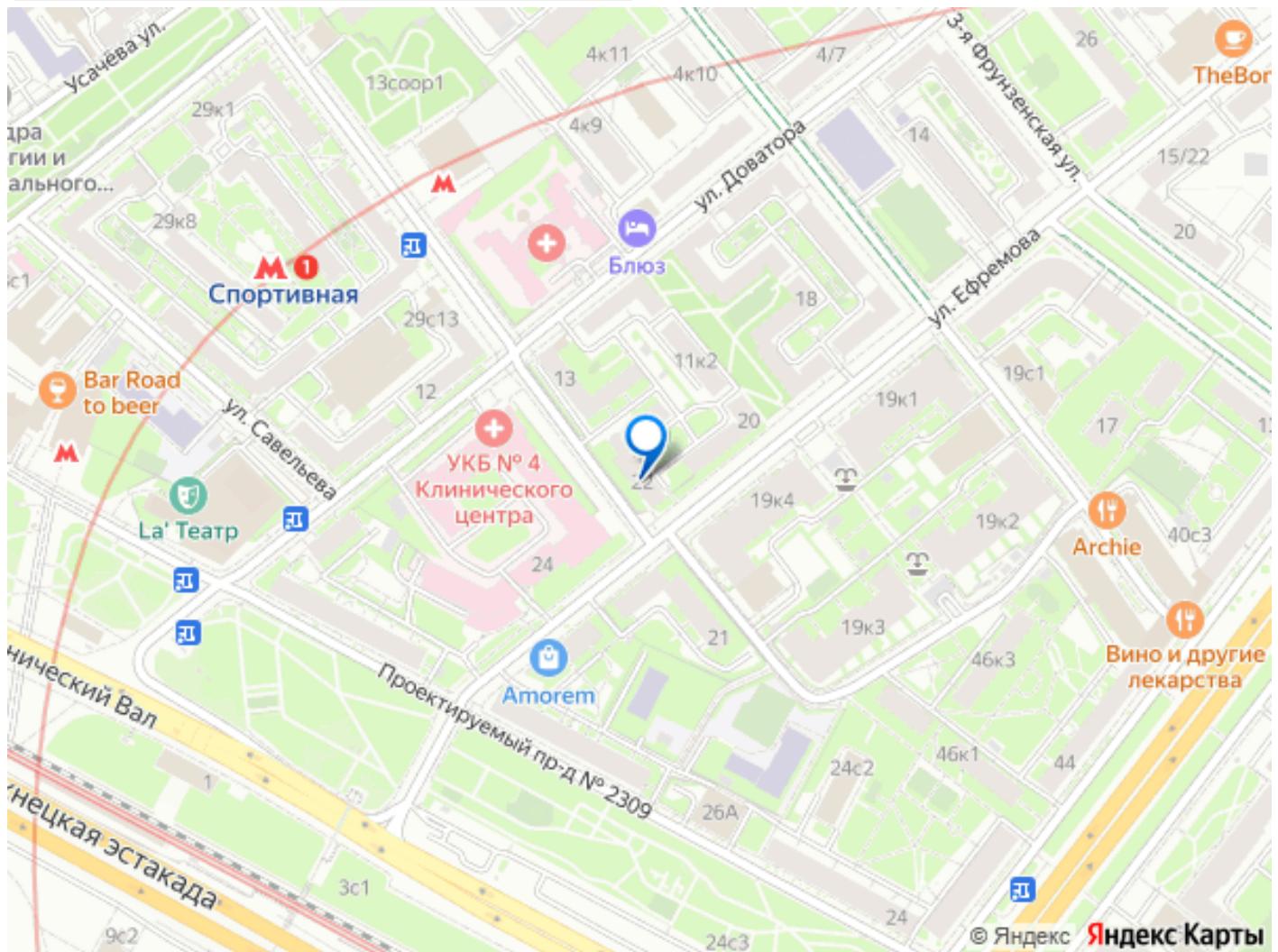
возможна ипотека

Описание

Свободная продажа! Продается уютная трехкомнатная квартира в шаговой доступности от метро «Спортивная». Общая площадь составляет 71 кв.м, а кухня радует простором в 12 кв.м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1929 году. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться разнообразными видами. Квартира с косметическим ремонтом, что дает возможность новому владельцу обустроить интерьер по своему вкусу. В комнатах есть все необходимое для комфортного проживания. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. В доме имеется мусоропровод, поэтому можно легко справляться с бытовыми отходами. Дом находится в хорошем состоянии. Благодаря кирпичным стенам, в квартире сохраняется тепло зимой и прохлада летом. Вокруг дома всегда можно найти место для парковки, что является большим плюсом для автолюбителей. Район предлагает отличную инфраструктуру с множеством школ, детских садов и клиник в шаговой доступности. Рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. До метро «Спортивная» всего 5 минут пешком, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Документы к сделке готовы, квартира без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Прозрачная история собственника, что гарантирует безопасность

сделки. Профессиональная поддержка на всех этапах оформления. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное время, будем рады вам показать ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России