

Создано: 24.12.2025 в 20:04

Обновлено: 10.02.2026 в 17:26

Москва, улица Ефремова, 22

32 999 999 ₽

Москва, улица Ефремова, 22

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Ефремова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

50.3 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

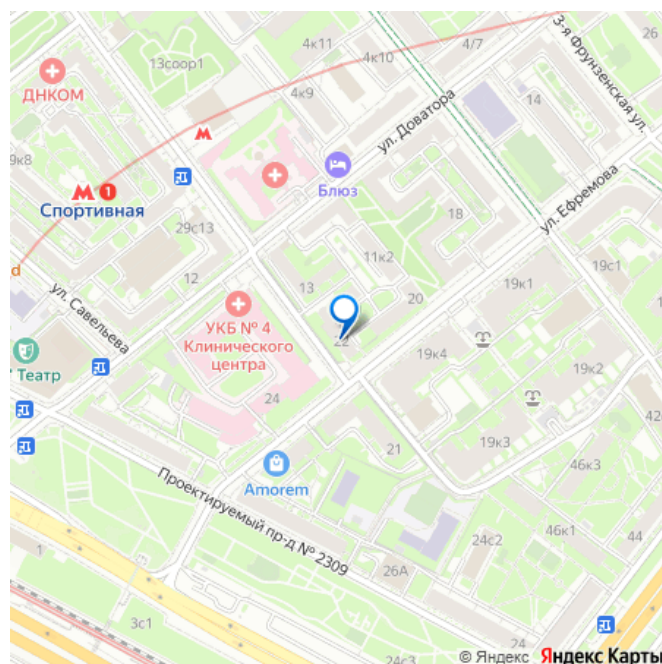
<https://move.ru/objects/9287650886>

Руслан Уразгильдиев, Лабецкий

Недвижимость

79367093385

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

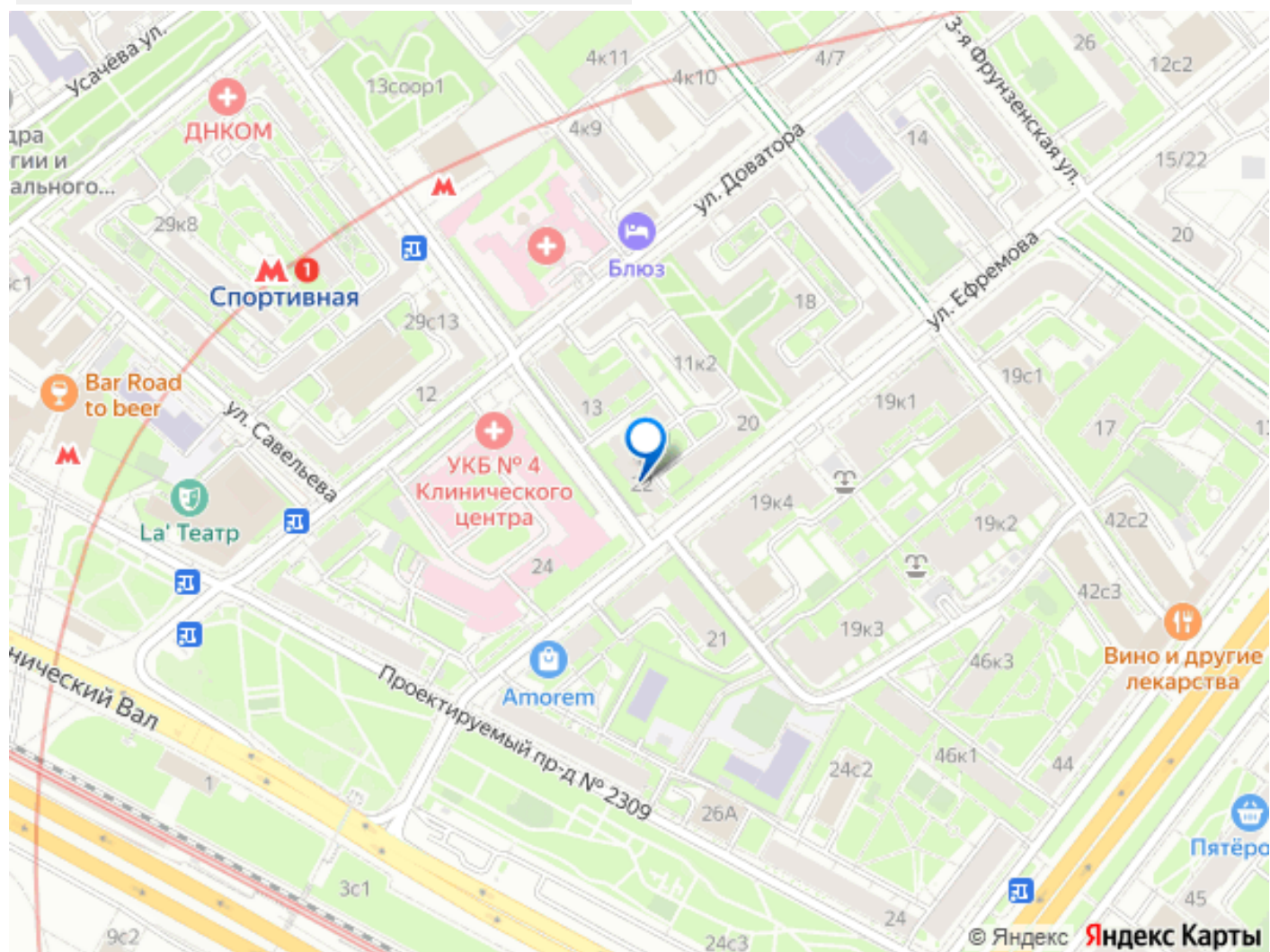
Описание

Продаётся квартира в Хамовниках, в 4 минутах пешком от метро «Спортивная» !
ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Деятельность агентства застрахована. Если вы сейчас продаёте свою квартиру — наше агентство может выкупить её сразу. ПРО ДОКУМЕНТЫ: • Один взрослый собственник • Полная стоимость в договоре • Нет долгов и обременений • Свободная продажа ПРО КВАРТИРУ: • Квартира - РАСПАШОНКА расположена в тихом закрытом дворе • ВЫСОКИЙ первый этаж • Функциональная планировка с тремя изолированными комнатами: 18,2 м?, 18,7 м? и 13,4 м?. • ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ до 3 метров • Просторная входная группа / коридор 7.3 м? с антресолью — удобно для хранения, разгружает жилое пространство • Удобная отдельная кухня — 8 м?, правильной формы • Объединённый санузел с полноценной ванной — 5.8 м? • Дом с толстыми стенами — отличная шумоизоляция и стабильный микроклимат: тепло зимой, комфортно летом. • Глубокие подоконники — редкая особенность домов этого типа. • Пространство легко адаптируется под разные сценарии жизни • Подходит как для проживания большой семьи, так и как инвестиционный объект • Возможность рассмотреть квартиру под

коммерческое использование — в домах
этого типа первые этажи часто переводят в
коммерцию ПРО ДОМ: • Классический дом в
историческом районе Хамовники • В 2024
году выполнен полный капитальный ремонт
дома: обновлён подъезд, заменена крыша,
обновлены внутренние коммуникации и др. •
Чистый, ухоженный СКВОЗНОЙ подъезд •
Закрытый зелёный двор, въезд под шлагбаум
• По периметру камеры видеонаблюдения •
Наземная парковка во дворе — всегда есть
свободные места • Спокойные,
интеллигентные соседи • Солидное
окружение ПАРКИ И ИНФРАСТРУКТУРА: •
Новодевичий монастырь • Парк Новодевичьи
пруды • Парк Усадьба Трубецких в
Хамовниках • Сквер Девичьего поля •
Нескучный сад • Парк культуры • Воробьёвы
горы • Прогулочные маршруты вдоль Москвы-
реки • Саввинская набережная • Лужнецкая
набережная • Новодевичья набережная •
Олимпийский комплекс Лужники — спорт для
взрослых и детей любого уровня • Фитнес-
клубы в пешей доступности: World Class, X-Fit,
Anatomya Fitness • Усачёвский рынок — 8
минут пешком, один из лучших
гастрономических рынков Москвы. •
Усачёвские бани 9 мин. пешком • Кафе,
рестораны, Озон, ВБ, магазины — в шаговой
доступности • Образование: — Школа 57 —
одна из лучших школ Москвы, в соседнем
дворе — Частная Филипповская школа
(детский сад и школа) • Поликлиники и
больницы — рядом • Район признан одним из
лучших для семейной жизни в Москве •
Высокая ликвидность недвижимости и
инвестиционная стабильность
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • Метро
Спортивная — 4 минуты пешком • Метро
Фрунзенская — 10 минут пешком • МЦК
Лужники — 7 минут пешком • Удобный выезд

в центр города • Живописная пешая
прогулка до Красной площади Торг уместен,
но только после просмотра Звоните, отвечу
на ваши вопросы и организую показ





Move.ru - вся недвижимость России