

Создано: 27.10.2025 в 09:41

Обновлено: 14.01.2026 в 14:03

Москва, Большой Строченовский
переулок, 9

45 000 000 ₽

Москва, Большой Строченовский переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

21.3 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

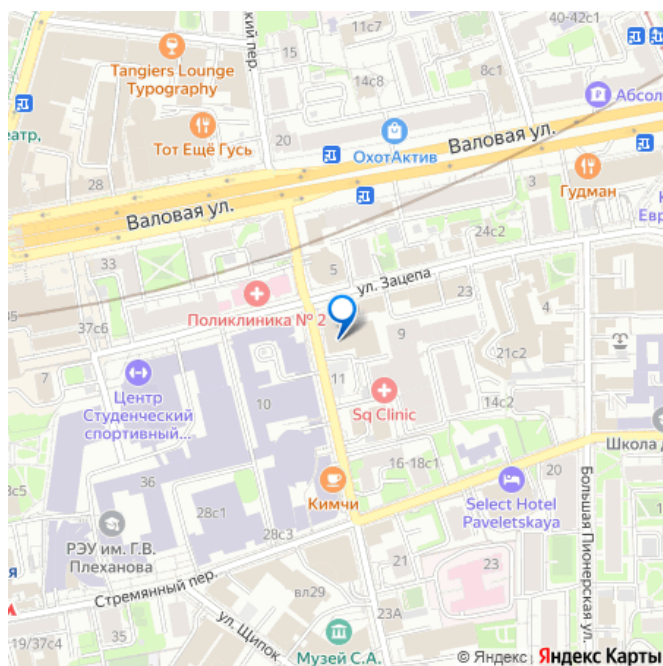
Ремонт

<https://move.ru/objects/9287893955>

Евгения Архипова, Винидиктов и
Партнеры

79163951747

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ Апартаменты с 3 спальнями с изысканным ремонтом в ЖК «Резиденции Замоскворечье», в 5 мин пешком от м Павелецкая, для жизни или инвестиций. Уникальное предложение, сочетание статуса и престижа, комфорта и безопасности, инвестиционных возможностей, а также стиля и удобства. ПРЕИМУЩЕСТВА: - 3 спальни, 2 санузла, гардеробная зона; - готова к проживанию (премиальная отделка, техника и мебель) бери тапочки и заезжай!; - инвестиционная привлекательность - высокий спрос на аренду и перепродажу, уникальный статус земли под ЖК; - идеальный вариант для тех, кто выбирает самый центр Москвы для удобной, современной и одновременно приватной жизни. ПЛАНИРОВКА: -кухня-гостиная; -3 спальни, -2 санузла, -кухня-гостиная; - коридор с гардеробной зоной. Три изолированные спальни, потенциал к перепланировке (выделение кабинета, гардеробной или увеличения зоны гостиной). Два санузла с просторными душевыми кабинами. Кухня-гостиная 21.25 м2, которая станет идеальным местом как для семейного обеда, так и для романтического или делового ужина. Премиальная отделка в

классическом дизайне. Оконные рамы из натурального дерева, отделочные материалы премиальных производителей (Италия), Фрески Affresco. Высококачественная кухонная и бытовая техника Bosch, Liebherr, LG, Thermex, дизайнерские светильники из хрусталя и керамики, эргономичные кровати с матрасами Ormatek. Сантехника Crone и Kern (Германия), VIEIR (Италия). Современное зонированное световое решение с элегантным дизайном. Кухонный гарнитур с рамочными фасадами «Серджио» от фабрики «Стильные кухни». В аренду не сдавалась. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: ЖК Резиденции

Замоскворечье от застройщика ГК Основа - это бизнес-класс в самом сердце исторического района Москвы по проекту архитектора Александра Зусика. Элитные апартаменты с высокими потолками, панорамными окнами и отделкой фасада здания из натурального камня.

Инфраструктура премиум-уровня:

оздоровительный комплекс, консьерж-сервис, услуги управляющей компании, пропускная система, подземный паркинг и собственный бассейн. ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

м Павелецкая 5 мин м Серпуховская 8 мин м Добрынинская 9 мин Павелецкий в-л 5 мин

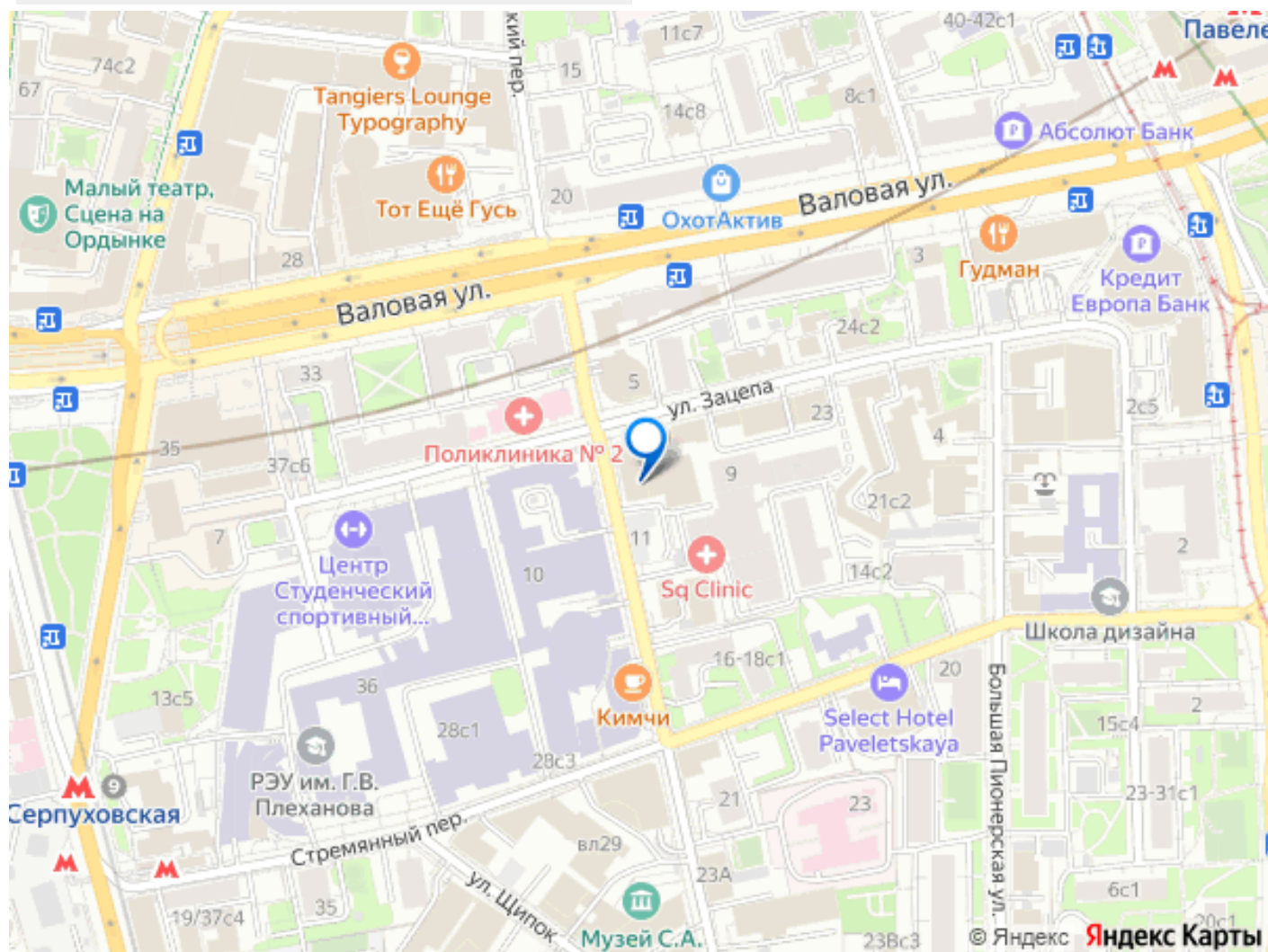
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Выезд на Садовое кольцо 3 мин, ТТК (3,5 км) 9 мин, до Москва-Сити от 19 мин. Автомобильный путь до Ленинградского в-ла от 15 мин, до аэро-та Внуково от 38 мин. Готовая к проживанию современная квартира с изысканной мебелью и современным наполнением в престижной локации идеальное жилье как для деловых людей, ценящих комфорт и транспортную доступность вокзалов, аэропортов и Сити, так и для семьи с 2 детьми, или 3х студентов.

Тишина и приватность в шаговой доступности от деловой и культурной

активности. Возможна временная
регистрация (до 5 лет с продлением).

«Винидиктов и Партнеры» участник
ассоциации агентств элитной недвижимости
AREA. Приглашаем к сотрудничеству,
комиссия 50/50. Звоните! Арт. 120642890





Move.ru - вся недвижимость России