

Создано: 10.01.2026 в 14:10

Обновлено: 10.01.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9287895275>

**Алексей Михайлович Марусов, Этажи
Москва**

79230750477

Москва, Ярцевская улица, 29К2

20 800 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 29К2

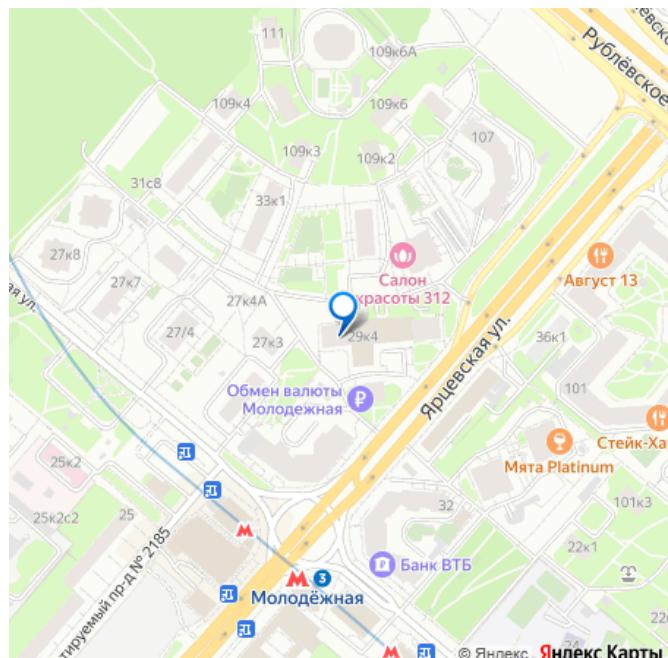
Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

Улица

[улица Ярцевская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10283159. ПРОДАЕТСЯ

ПРОСТОРНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА ПОСЛЕДНЕМ ЭТАЖЕ ЖИЛОГО ДОМА В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ МОЛОДЕЖНАЯ.

Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация — всего 3 минуты пешком до станции метро «Молодёжная», что обеспечивает быструю транспортную доступность в любую точку города. Для автомобилистов удобен выезд на Кутузовский проспект и Рублёвское шоссе.

Планировка квартиры функциональна и предполагает несколько вариантов зонирования. Наличие технического этажа над квартирой гарантирует отсутствие соседей сверху и дополнительную звукоизоляцию. Состояние объекта хорошее, продажа осуществляется напрямую от двух собственников на основании приватизации 2000 года, что обеспечивает прозрачность и юридическую чистоту сделки.

Инфраструктура района развита комплексно: в шаговой доступности расположены ТЦ «Кунцево Плаза», многочисленные магазины, салоны услуг, уютные кафе и парковые зоны для отдыха. Особого внимания заслуживает образовательная и медицинская инфраструктура — в непосредственной близости находятся три детских сада, четыре школы, включая школу с углубленным изучением английского языка, и детская поликлиника через дорогу. Данное сочетание параметров делает квартиру идеальным выбором для семьи, ценящей комфорт, удобство и время. Код пользователя: 175529

☒

☒

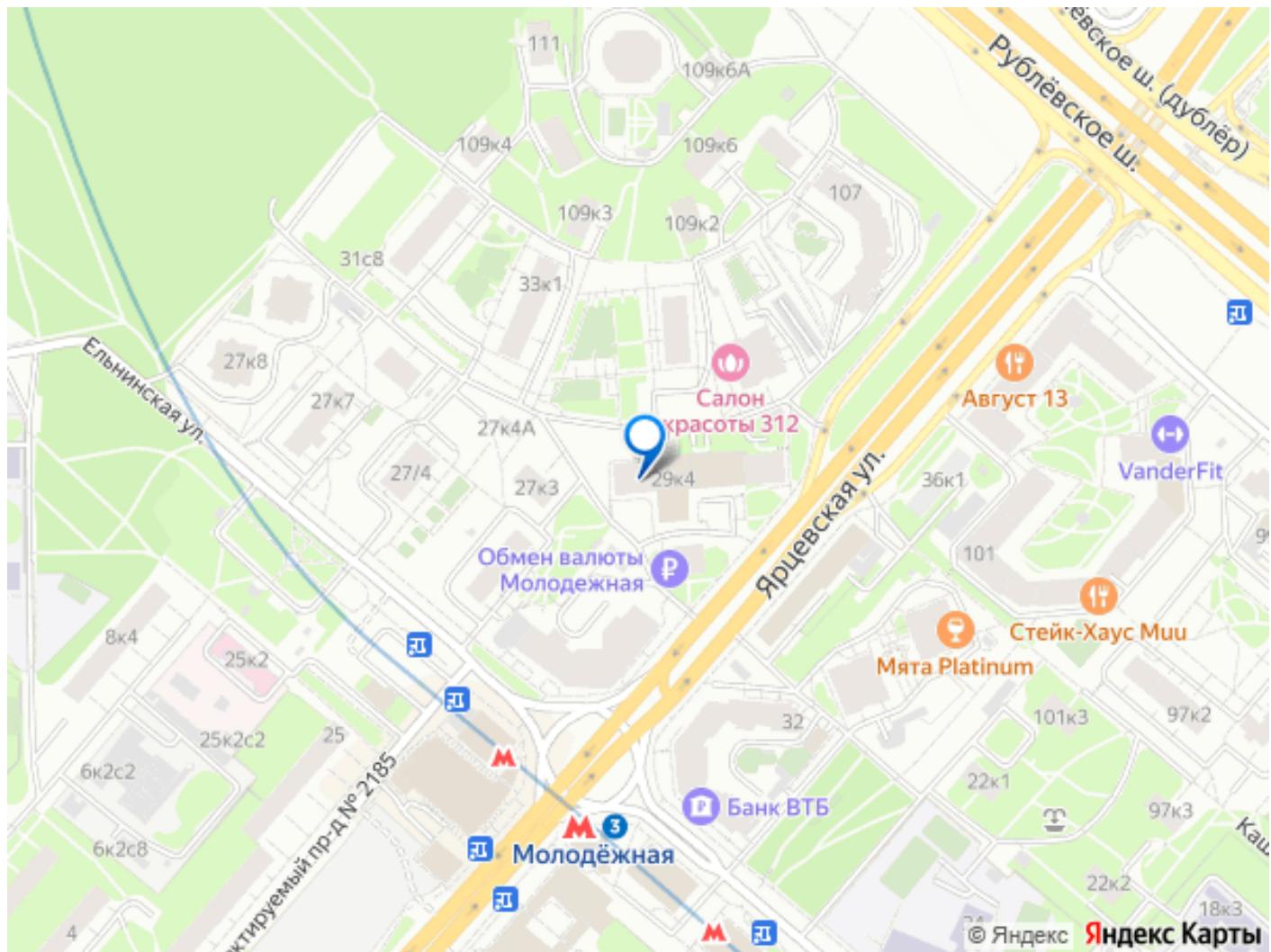
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России