

Создано: 23.01.2026 в 22:13

Обновлено: 23.01.2026 в 21:03

<https://move.ru/objects/9288315631>

Владис, Владис

**79862541520**

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

**21 000 000 ₽**

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

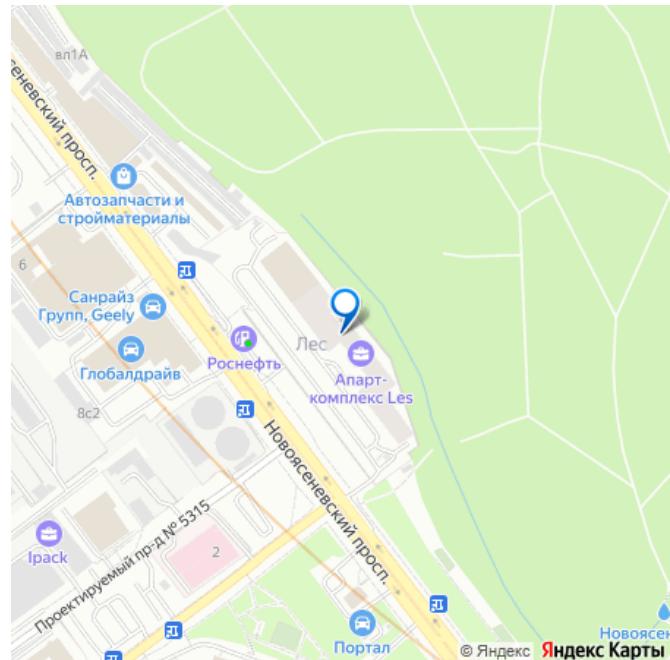
28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2006761. Собственник

Просторные 3-комнатные апартаменты 71 м?

в ЖК Les на Новоясеневском проспекте

Идеальное пространство у Битцевского

лесопарка — бизнес-класс, где природа и

город в гармонии. Описание: Продаются

светлые апартаменты площадью 71 м? в

современном жилом комплексе ЖК Les. Это

вариант для тех, кто хочет создать интерьер

своей мечты: выполнена отделка в формате

white box — стены выровнены, стяжка пола

сделана, выведены коммуникации — можно

сразу приступить к дизайну и чистовой

отделке. Планировка: • Просторная кухня 28

м? — сердце дома для встреч и отдыха. • Две

изолированные спальни — идеальны для

семьи или кабинета. • Два совмещённых

санузла — удобно и функционально. •

Удобная прихожая и продуманное

зонирование пространства. Локация: • ЖК

расположен на Новоясеневском проспекте, в

окружении природы. • Собственный выход в

Битцевский лесопарк — прогулки, пробежки,

пикники прямо от дома. • До метро Тёплый

Стан или Ясенево — около 15 минут. • Вся

инфраструктура рядом: Перекрёсток,

ВкусВилл, кофейни, аптеки, фитнес-клубы,

салоны красоты. О комплексе: • Закрытая,

охраняемая территория 24/7, консьерж,

videonаблюдение. • Наземная и подземная

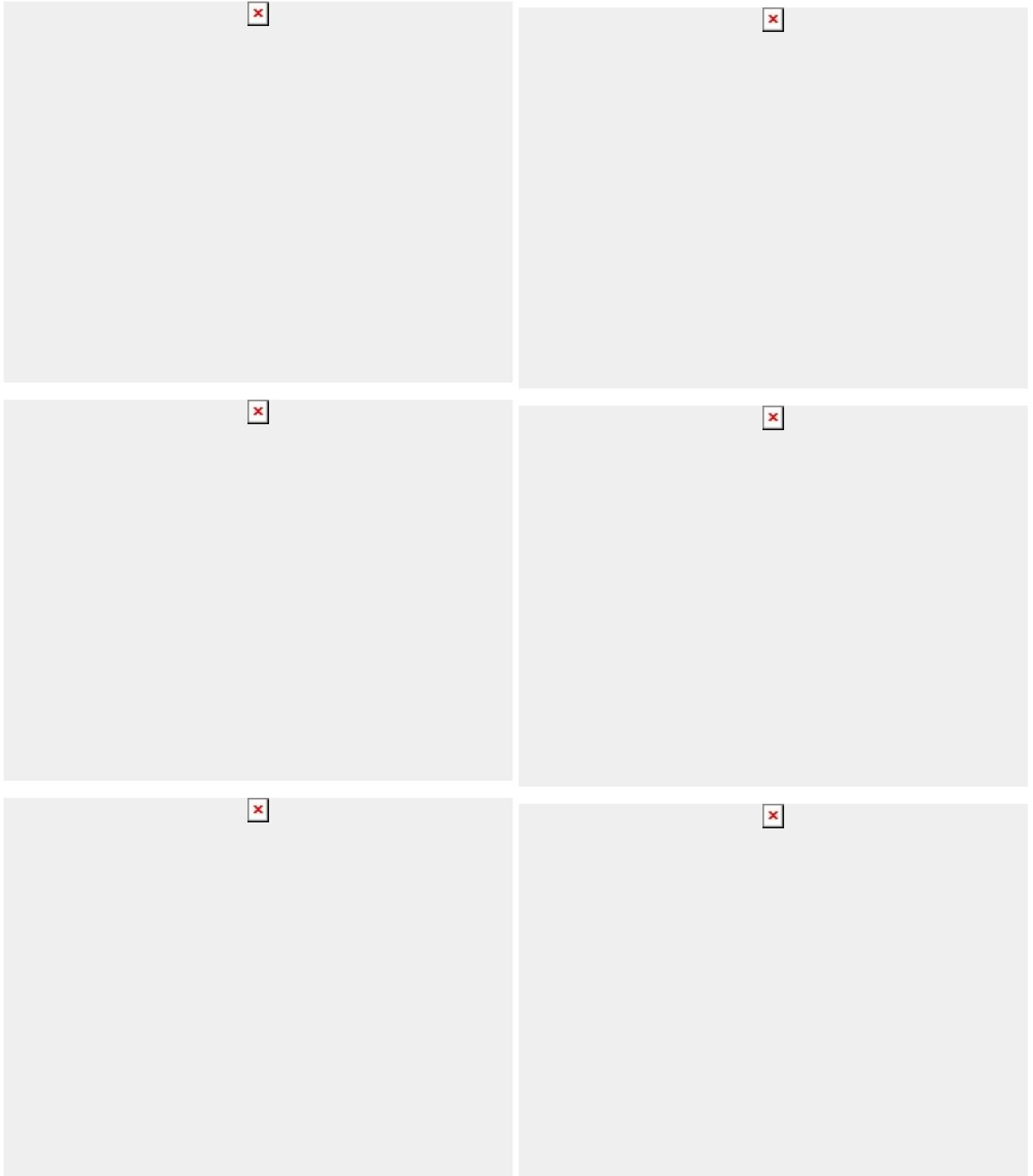
парковка (возможность покупки или аренды

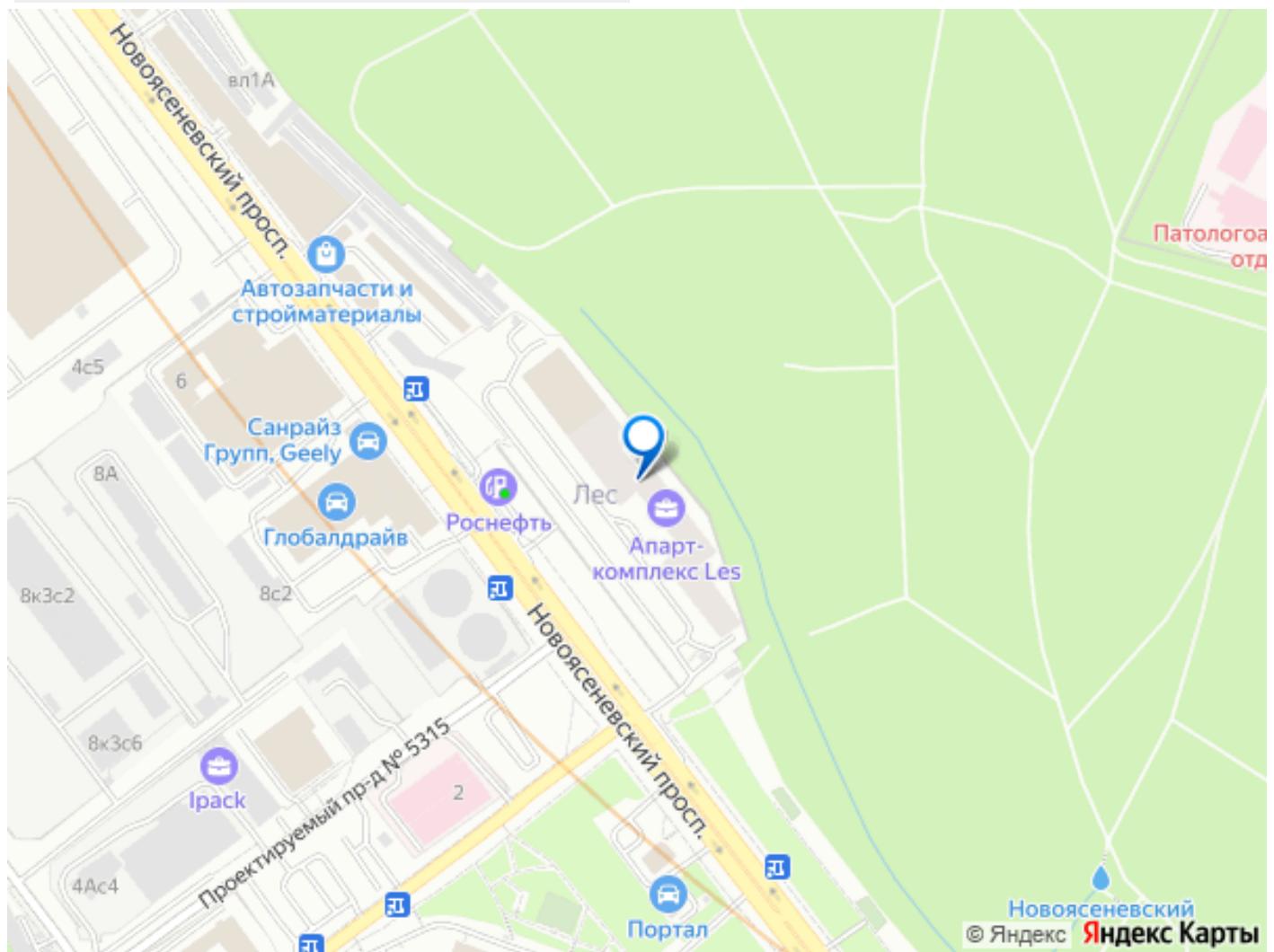
места). • Зоны отдыха для жителей: летняя

площадка с барбекю, лаунж-зоны, детские

площадки. • Высокий уровень отделки мест

общего пользования, благоустроенный двор без машин. Преимущества: • Редкая планировка 71+ м<sup>2</sup> с двумя спальнями и большой гостиной. • Локация у леса — тишина, чистый воздух и ощущение уюта за городом при жизни в Москве. • Бизнес-класс, современная архитектура и надёжный застройщик. • Формат white box — не нужно сносить чужой ремонт, можно сделать всё под себя.





Move.ru - вся недвижимость России