

🕒 Создано: 23.01.2026 в 22:13

Обновлено: 23.01.2026 в 21:03

**Владис, Владис**

**79862541520**

**Москва, Новоясеневский проспект, 3В**

**21 000 000 ₽**

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

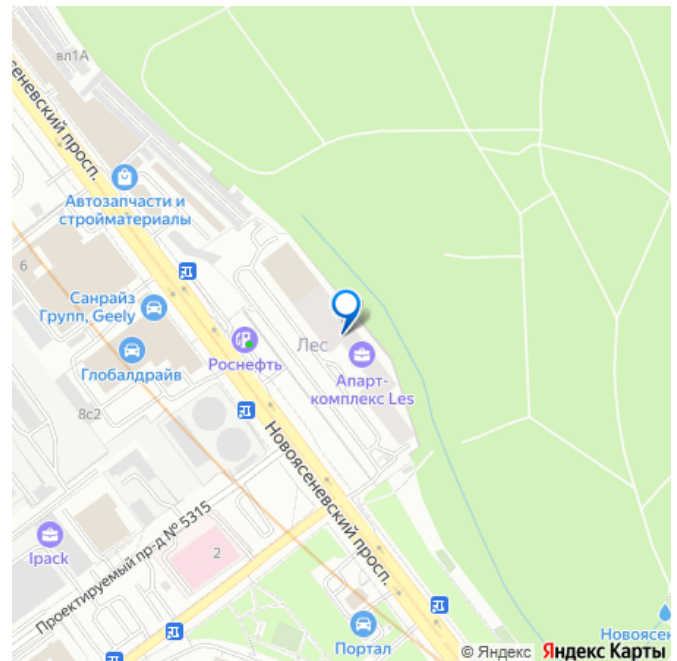
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

для заметок



возможна ипотека

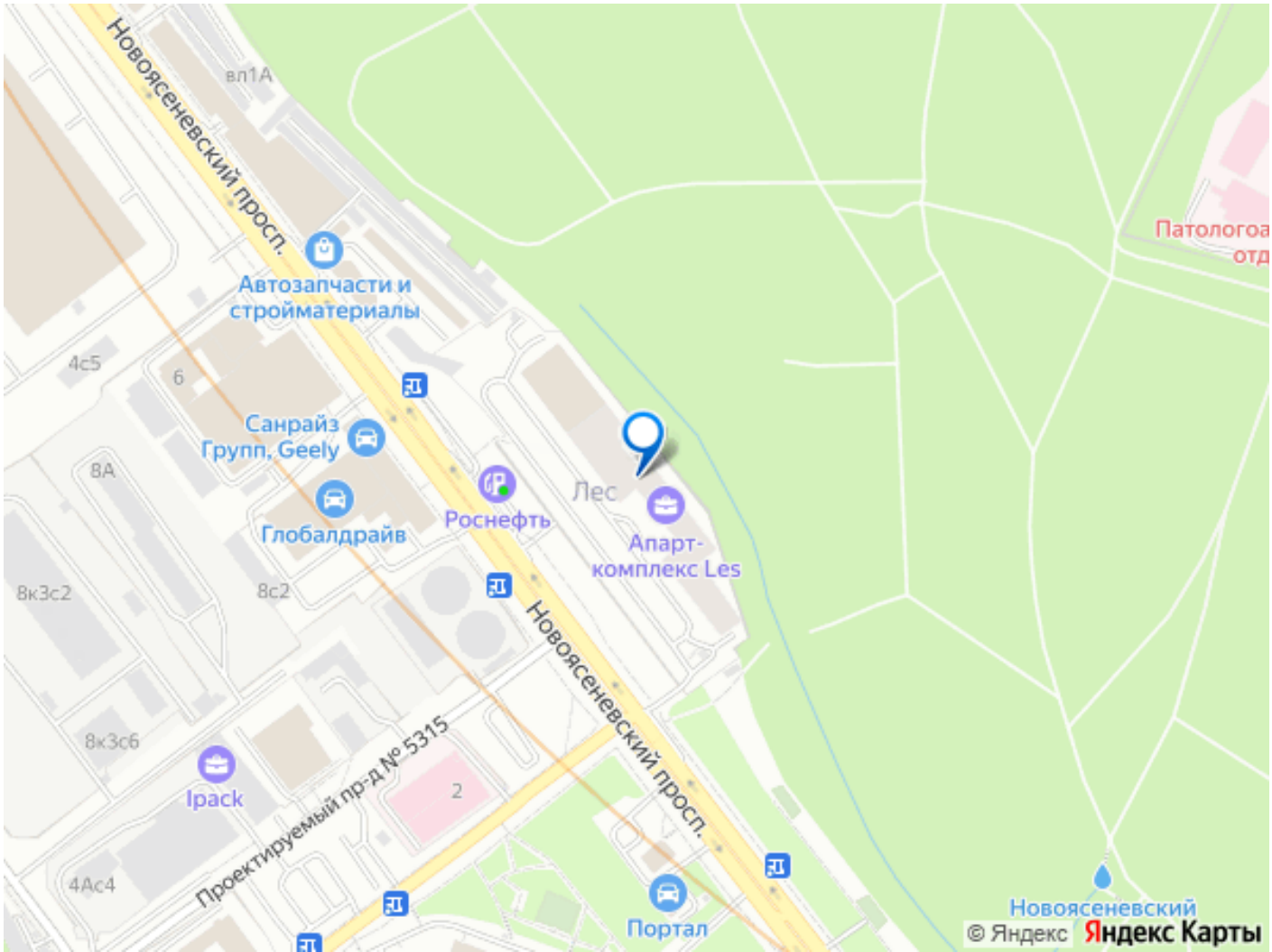
## Описание

Код объекта: 2006761. Собственник  
Просторные 3-комнатные апартаменты 71 м?  
в ЖК Les на Новоясеневском проспекте  
Идеальное пространство у Битцевского  
лесопарка — бизнес-класс, где природа и  
город в гармонии. Описание: Продаются  
светлые апартаменты площадью 71 м? в  
современном жилом комплексе ЖК Les. Это  
вариант для тех, кто хочет создать интерьер  
своей мечты: выполнена отделка в формате  
white box — стены выровнены, стяжка пола  
сделана, выведены коммуникации — можно  
сразу приступить к дизайну и чистовой  
отделке. Планировка: • Просторная кухня 28  
м? — сердце дома для встреч и отдыха. • Две  
изолированные спальни — идеальны для  
семьи или кабинета. • Два совмещённых  
санузла — удобно и функционально. •  
Удобная прихожая и продуманное  
зонирование пространства. Локация: • ЖК  
расположен на Новоясеневском проспекте, в  
окружении природы. • Собственный выход в  
Битцевский лесопарк — прогулки, пробежки,  
пикники прямо от дома. • До метро Тёплый  
Стан или Ясенево — около 15 минут. • Вся  
инфраструктура рядом: Перекрёсток,  
ВкусВилл, кофейни, аптеки, фитнес-клубы,  
салоны красоты. О комплексе: • Закрытая,  
охраняемая территория 24/7, консьерж,  
видеонаблюдение. • Наземная и подземная  
парковка (возможность покупки или аренды  
места). • Зоны отдыха для жителей: летняя  
площадка с барбекю, лаунж-зоны, детские  
площадки. • Высокий уровень отделки мест

общего пользования, благоустроенный двор без машин. Преимущества:

- Редкая планировка 71+ м² с двумя спальнями и большой гостиной.
- Локация у леса — тишина, чистый воздух и ощущение уюта за городом при жизни в Москве.
- Бизнес-класс, современная архитектура и надёжный застройщик.
- Формат white box — не нужно сносить чужой ремонт, можно сделать всё под себя.





Move.ru - вся недвижимость России