

Создано: 03.02.2026 в 10:39

Обновлено: 26.03.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9288679426>

MOVE Брокер, Концерн Русич

+7 (495) 127-65-74

Москва, Кавказский б-р, 2

22 647 962 ₽

Москва, Кавказский б-р, 2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

3/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

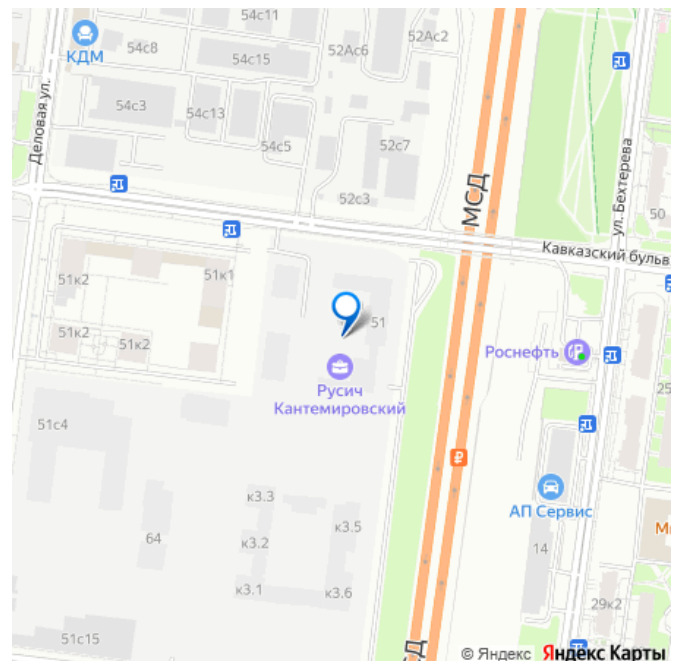
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК Кантемировский, очередь 1 (застройщик Концерн Русич) расположенном в районе Царицыно. Высота потолков 2.72 м. Площадь комнат 9 кв.м. + 12 кв.м. + 15 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 3 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Кантемировская, Царицыно (2л). Жилой комплекс состоит из 6 корпусов переменной этажности от 17 до 32 этажей. Дома построены по кирпично-монолитной технологии, вентилируемые фасады облицованы окрашенными металлокассетами и цветной бетонной плиткой. В проекте представлены квартиры со стандартными и европланировками, кроме того предусмотрены современные мастер-спальни. Квартиры передаются без отделки, высота потолков составляет 2,72 м. На территории комплекса организована концепция многоуровневого ландшафтного дизайна. Она включает в себя арт-объекты, озеленение, спортивные площадки, пешеходный фонтан, аллеи и бульвары. Жителям доступны зоны со столиками для пикника, уютные места для отдыха, детские площадки с безопасным оборудованием, уединенные воркаут-площадки для занятий спортом. На территории построены 2 детских сада на 400 мест и средняя школа на 900 учащихся. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями. На первых этажах жилых зданий запроектированы коммерческие пространства. Проект расположен в районе

Царицыно. В 5-10 минутах пешком доступны медицинские и образовательные учреждения, торговые комплексы, магазины и парк Сосенки. Станции метро Кантемировская и Царицыно находятся в 15 и 20 минутах пешком соответственно. В соседних кварталах работают спортивные клубы, шахматный клуб, школа айкидо и айки-дзюдзюцу. Рядом находится выезд на МСД(ЮВХ). За 10 минут транспортом можно добраться до выезда на МКАД, за 15 минут — до ТТК, за 30 минут — до центра Москвы.



