

Тимофей Яковлев, Частный маклер

79852313738

Создано: 07.02.2026 в 00:42

Обновлено: 07.02.2026 в 02:48

Москва, Дмитровское шоссе, 55А

26 950 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 55А

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

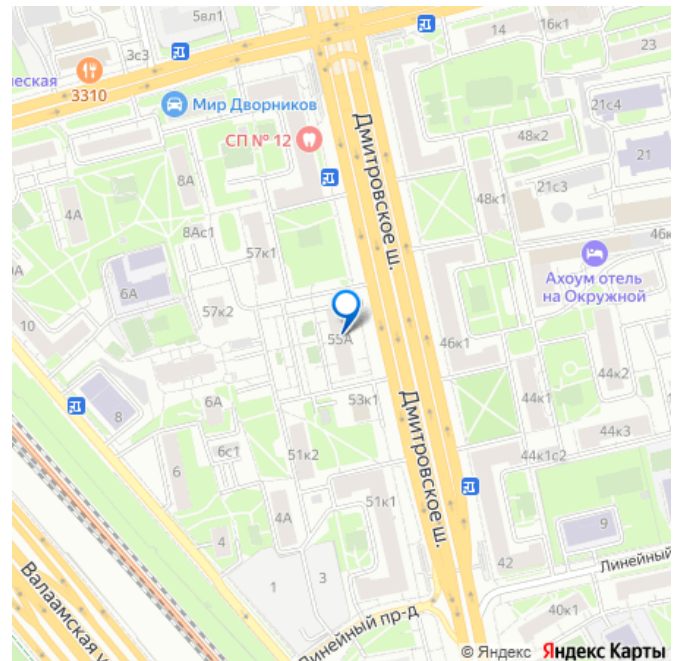
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с отделкой в новом монолитном доме 2024г. в топовой локации (пешая до 2 веток метро, МЦК и МЦД) В пешей доступности: + 5 минут до МЦД Петровско-Разумовская Д3 + 8 минут пешком до м. Окружная + 10 минут до МЦК Окружная + 12 минут до м. Петровско-Разумовская + школы и детские сады - в радиусе 7 минут + кофейни, пункты выдачи, сетевые магазины - все в пешей доступности На автомобиле: + 5 минут на авто до МСД + 10 минут до Ботанического сада Дом: + большой двор с добротной детской и спортивной площадкой + теплый подземный паркинг с доступом на лифте + просторный тамбур на 6 квартиры и всего 15 этажей Квартира: + площадь БЕЗ учета лоджий - почти 71м², с лоджиями - больше 77м² + очень практичная планировка + 2 окна во двор + 3 окна на сквер + 1 окно на Дмитровское шоссе + просторные лоджии (если утеплить - можно сделать кабинет и зимний сад) + потолки 2,7м + два санузла Один взрослый собственник, приобретена по договору купли продажи за собственные средства у города Москвы (без ипотек, субсидий и маткапитала). Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Возможна ипотека.



Move.ru - вся недвижимость России