

🕒 Создано: 28.02.2026 в 21:25

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:39

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007,7985751
8308**

**Москва, Большая Серпуховская улица,
31К3**

25 000 000 ₺

Москва, Большая Серпуховская улица, 31К3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

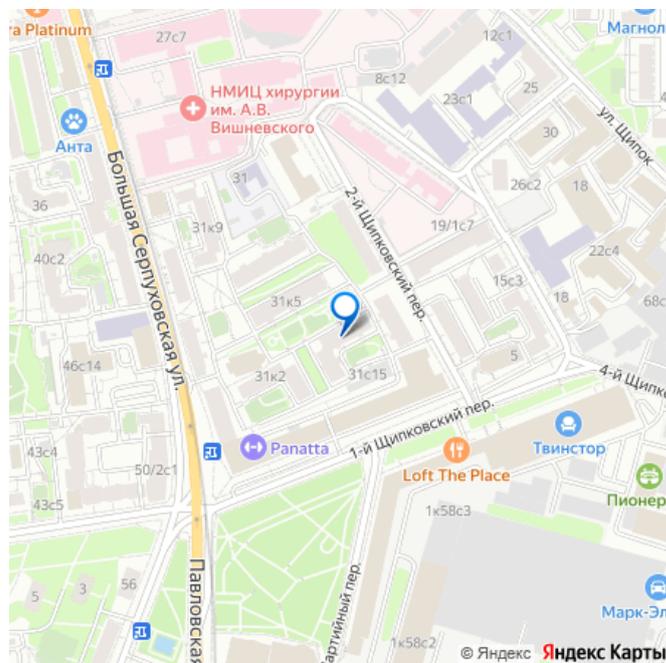
6 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: кирпичный в самом историческом месте Москвы 1926 года индивидуальной постройки. В доме произведен капитальный ремонт 2021 года внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ. В 2020 году ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт или замена мусоропровода, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых сетей электроснабжения. Полностью огорожен шлагбаумами. Во дворе много живописной природы деревья, цветы и растения, что

обеспечивает насыщенный свежий воздух. Чистые лестничные проемы и входная группа. Интеллигентные, тихие соседи.

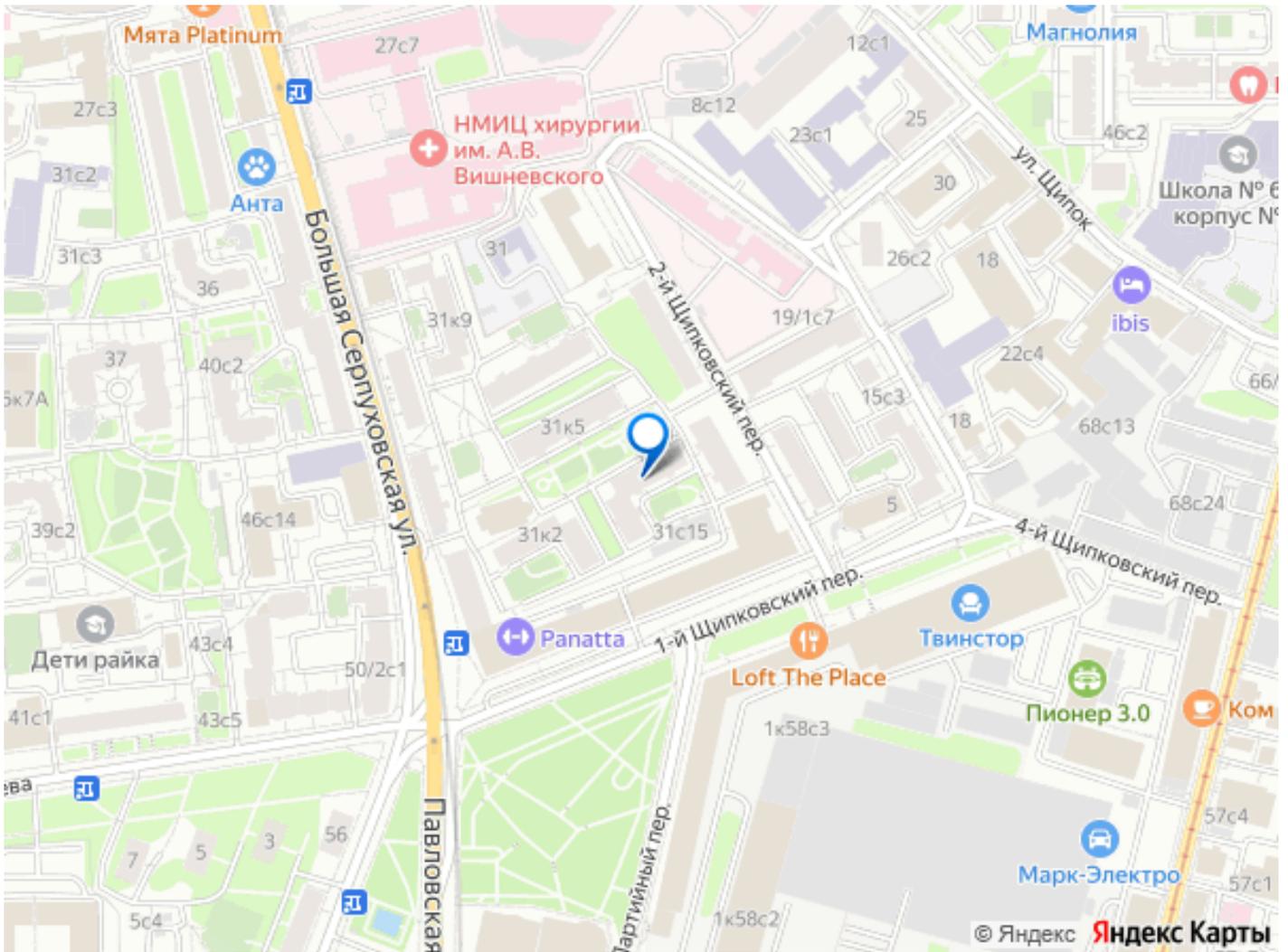
КВАРТИРА: светлая 3-комнатная квартира площадью 71 м² с дизайнерским ремонтом и заменой всех коммуникаций, выровненными стенами, полами, покрытыми керамогранитом, поверх которого грамотно уложен ламинат, тем самым достигнут эффект тёплого пола в любое время года. Кухня оснащена кухонным гарнитуром и всей встроенной техникой от известных брендов (посудомоечная машина, 4-х конфорочная встроенная газовая плита, духовка и встроенный холодильник). Просторная гостиная площадью 24 м² с правильно расставленной мебелью. Сплит система кондиционирования с кондиционером в каждой комнате. Две изолированные спальни, каждая по 16 м², с двуспальными кроватями, рабочей зоной и вместительными шкафами для грамотного распределения всех ваших вещей. Совмещённый санузел с душевой кабиной и стиральной машиной. Квартира полностью укомплектована всей техникой и мебелью вам остаётся только заехать и наслаждаться жизнью в самом сердце Москвы, в ЦАО.

ИНФРАСТРУКТУРА: в 30 минутах ходьбы до Красной площади, в 5 минутах пешком от метро Серпуховская и Добрынинская. В шаговой доступности театры, рестораны, достопримечательности, торговые центры, магазины и всё, что нужно для комфортной жизни. Во дворе есть детские и спортивные площадки. Двор закрыт шлагбаумами, поэтому всегда уютно и тихо. Для автомобилей всегда есть парковочные места во дворе. Отличный выезд во все направления города Москва.

ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, более 20 лет в собственности. Прописанных нет.

Обременений нет. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России