

МИРРИОН, МИРРИОН
79854203828

Создано: 05.03.2026 в 21:40

Обновлено: 05.03.2026 в 21:04

**Москва, Большой Строченовский
переулок, 9**

43 500 000 ₺

Москва, Большой Строченовский переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

21.3 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

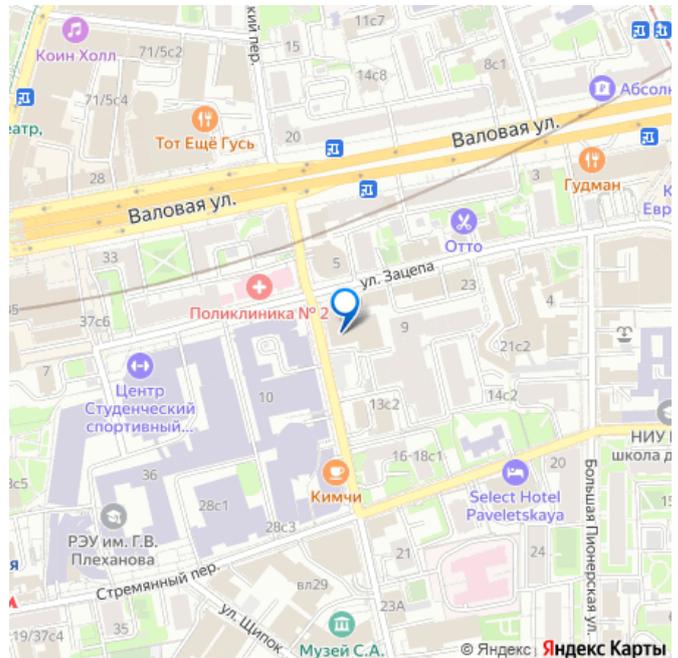
2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

ЭКСКЛЮЗИВ ID 187. Предлагается к продаже апартамент общей площадью 71 м², с премиальной отделкой «под ключ» на 2-м этаже ЖК «Резиденции Замоскворечье» в 5 мин. пешком от метро Павелецкая (ЦАО, р-н Замоскворечье). Квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой.

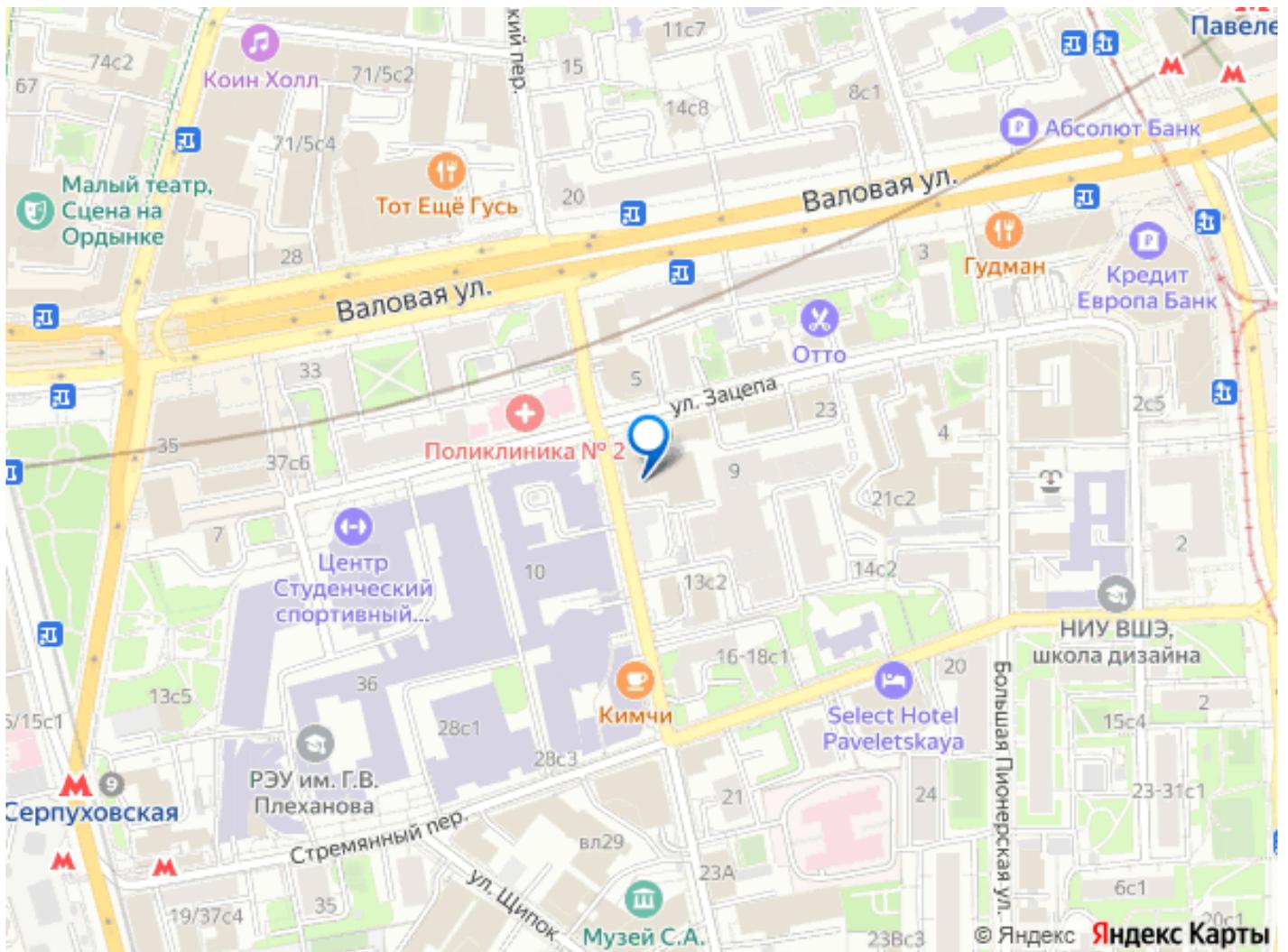
ПЛАНИРОВКА включает: просторную прихожую с вместительной зоной хранения просторную кухню-гостиную 21.25 м², 3 спальни (одна из них мастер-спальня с ванной комнатой), 2 с/у с душевыми кабинами. Панорамные окна 2+ метра. ИНТЕРЬЕР выполнен в классическом стиле - это воплощение элегантности, симметрии. Он подчеркивает статус и уют через натуральные материалы и гармоничные пропорции. Преобладают нейтральные светлые тона - белый, бежевый, кремовый, с акцентами золота. Оконные рамы из натурального дерева, отделочные материалы премиальных производителей (Италия), Фрески Affresco. Высококачественная кухонная и бытовая техника Bosch, Liebherr, LG, Thermex, эргономичные кровати с матрасами Ormatek. Сантехника Crone и Kern (Германия), VIEIR (Италия). Кухонный гарнитур с рамочными фасадами «Серджио» от фабрики «Стильные кухни».

Осветительные приборы подчеркивают утонченную изысканность (хрусталь, металл, керамика, стекло, многоуровневый свет) ни одного повторяющегося источника света.

Они создают теплую атмосферу с равномерным освещением. ПРЕМИАЛЬНЫЙ ЖК на 206 апартаментов в р-не Замоскворечье от долевого застройщика БСА, Острова, Трастком. Проект разработала компания «Монолит КапиталСтрой»

(инвестор), архитектуру выполнило бюро «Архитектон+» Александра Зусика. Фасад облицован натуральным камнем, мраморизированным известняком бежевого цвета, юрским мрамором с вентилируемыми фасадами. В отделке двух лобби использованы: мрамор, дерево, венецианская штукатурка. Предусмотрены: зоны ожидания с мебелью, закрывающиеся комнаты для колясок и велосипедов, переговорная, двухуровневый подземный паркинг на 185 мест. Сервис ЖК включает консьерж-сервис, услуги управляющей компании, пропускную систему. В здании есть СПА, бассейн 25 метров, центр эстетической косметологии. В пешей доступности находятся детская и взрослая поликлиники, дошкольное отделение Школы 627 (топ-200 Москвы), храм на улице Зацепы, Экономический лицей РЭУ им. Г.В. Плеханова (предуниверсарий), РЭУ им. Г.В. Плеханова, Школа 1259 (топ-300 школ Москвы). ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ: м Павелецкая 5 мин м Серпуховская 8 мин м Добрынинская 9 мин Павелецкий вокзал 5 мин ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Выезд на Садовое кольцо 3 мин, ТТК (3,5 км) 9 мин, до Москва-Сити от 19 мин. Автомобильный путь до Ленинградского в-ла от 15 мин, равноудален до трех аэропортов (45-60 мин). ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДОХОДНОСТЬ. Район Замоскворечье в лидерах по скорости окупаемости благодаря высокому спросу на аренду в центре. Готовая к заселению стильная квартира с элитной мебелью и продуманным современным интерьером в элитном районе - отличный выбор для занятых профессионалов, которым важны удобная логистика до вокзалов, аэропортов и Сити, для семьи с двумя де





Move.ru - вся недвижимость России